

## Proposta di deliberazione

**OGGETTO:** VARIANTE N. 47 per ampliamento delle zone G1RC – approvazione variante sostanziale al PRGC – art. 63 bis della L.R. 5/2007

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del giorno 16/07/2014, con la quale

veniva adottata, ai sensi dell'art. 63 bis, della LR 5/07 e s.m.i., la Variante n. 47 al Piano Regolatore Generale Comunale, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione – Definizione delle modifiche – Carte di analisi – Fotografie – PRGC Legenda di zonizzazione (prot. n. 020200 del 16/06/2014)
- Relazione geologica (prot. n. 020200 del 16/06/2014)
- Relazione vegetazionale (prot. n. 020200 del 16/06/2014)
- Verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (prot. n. 020200 del 16/06/2014)
- Verifica delle significatività delle previsioni della variante all'incidenza sui Siti della “Rete Natura 2000” (prot. n. 020200 del 16/06/2014)
- Tav.1 – Planialtimetria (prot. n. 020200 del 16/06/2014)
- Tav. 2 – Uso del suolo e di edifici (prot. n. 020200 del 16/06/2014)
- Tav. 3 – Viabilità (prot. n. 020200 del 16/06/2014)
- Tav. 4 – Beni e vincoli territoriali (prot. n. 020200 del 16/06/2014)
- Tav. 5 – Infrastrutture (prot. n. 020200 del 16/06/2014)
- Tav. 6 – Piano di Gestione Forestale: Unità vegetazionali (prot. n. 020200 del 16/06/2014)
- Tav. 7 – Piano di Gestione Forestale: Densità arborea (prot. n. 020200 del 16/06/2014)
- Tav. 8 – Piano di Gestione Forestale: Elementi significativi (prot. n. 020200 del 16/06/2014)
- Strategia di Piano (prot. n. 020200 del 16/06/2014)
- Zonizzazione tavv. 4 e 5 scala 1:2.000 (prot. n. 020200 del 16/06/2014)
- Zonizzazione tav. 8 scala 1:5.000 (prot. n. 020200 del 16/06/2014);

ATTESO che per la redazione della variante n. 47 in questione è stato incaricato lo Studio Archiur srl nella persona dell'arch. Federico Rosso iscritto all'ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Pordenone al numero 380, e che l'Ufficio Urbanistica è stato incaricato con disposizione del Sindaco e dell'Assessore all'Urbanistica del 19/06/2014 prot. 20653, della loro verifica, nonché validazione e/o integrazione;

VISTO l'art. 4 della LR 5/12/2008, n. 16 che individua al comma 1, lettera c), la Giunta comunale quale autorità competente ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che con deliberazione della Giunta comunale n. 113 del 20/06/2014 è stato disposto che la Variante in oggetto non sia assoggettabile alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. ed alla L.R. n. 16/2008;

VISTO l'avviso di adozione della predetta Variante al PRGC apparso sul Bollettino Ufficiale della Regione n° 31 dd. 30/07/2014;

CONSTATATA la regolarità dell'effettuazione del deposito degli atti ed elaborati della Variante al PRGC e della relativa pubblicizzazione, ai sensi dell'art. 32 bis, comma 10, ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che in data 21/07/2014 con nota prot. n. 24751 è stata trasmessa alla Direzione Centrale Infrastrutture, Mobilità, Pianificazione Territoriale, Lavori Pubblici e ai Comuni contermini la deliberazione di adozione della variante n. 40 al PRGC, con i relativi allegati, conformemente a quanto previsto dall'art. 32 comma 1 della L.R. 52/1991;

VISTA la nota di data 04/08/2014 prot. n. 23055/P della Direzione Centrale Infrastrutture, Mobilità, Pianificazione Territoriale, Lavori Pubblici, pervenuta per conoscenza al Comune il 05/08/2014 al prot. n. 26474, con la quale la citata Direzione regionale ha inviato copia della documentazione della variante in argomento alla Soprintendenza per i beni archeologici del Friuli Venezia Giulia, alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici e la Soprintendenza per i beni storici, artistici ed etnoantropologici per l'espressione di eventuali osservazioni, ai sensi dell'art. 63 bis comma 12 della L.R. 5/2007;

PRESO ATTO che la Soprintendenza per i beni archeologici del Friuli Venezia Giulia ha comunicato in data 21/08/2014 prot. 28/08/2014 di non ravvisare nulla da eccepire;

PRESO ATTO che la Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici e la Soprintendenza per i beni storici, artistici ed etnoantropologici a tal proposito, non hanno espresso alcuna osservazione nei termini prescritti;

PRESO ATTO che non si è ravvisata la necessità di raggiungere le intese di cui al comma 13 dell'art. 63 bis della LR 5/2007 in quanto le previsioni della variante n. 47 non riguardano mutamenti di destinazione dei beni immobili appartenenti al Demanio e al patrimonio indisponibile

dello Stato o della Regione e non modificano le intese precedenti raggiunte per l'approvazione della variante generale n. 37;

CONSIDERATO che durante il prescritto periodo di deposito della Variante e della relativa deliberazione di adozione, dal giorno 30/07/2014 e per i 30 (trenta) giorni effettivi successivi, non sono state avanzate, nei tempi utili, osservazioni o opposizioni;

PRESO ATTO che la proposta è stata sottoposta all'attenzione della Commissione Urbanistica in data 10/06/2014, e ha conseguito parere favorevole;

VISTO il parere regionale n. 047/14 del 03/11/2014, con il quale la Direzione Centrale Infrastrutture, Mobilità, Pianificazione Territoriale, Lavori Pubblici, ha proposto una riserva regionale vincolante al fine di integrare le Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PRGC;

VISTA la Delibera n. 2054 del 07/11/2014 con cui la Giunta Regionale ha disposto, ai sensi dell'art. 63 bis comma 12 della LR 5/2007 e ss.mm.ii., di riproporre come facente parte integrale e sostanziale della Delibera la riserva vincolante proposta dalla Direzione Centrale Infrastrutture, Mobilità, Pianificazione Territoriale, Lavori Pubblici;

RITENUTO di recepire, ai sensi dell'art. 63 bis, comma 15, della LR 5/2007, il documento allegato denominato "Variante n. 47 Pronuncia su riserva regionale", con il quale vengono integrate le NTA del PRGC come da prescrizioni regionali, di cui al parere sopra citato;

VISTI gli elaborati modificati della variante in argomento a firma dall'arch. Federico Rosso, trasmessi in data 18/11/2014 prot. 39519, consistenti in:

- Variante n. 47 Pronuncia su riserva regionale (prot. 39519 del 18/11/2014);
- Relazione – Definizione delle modifiche – Carte di analisi – Fotografie – PRGC Legenda di zonizzazione (prot. 39519 del 18/11/2014);

VISTA la delibera di consiglio comunale n° 49 del 16/07/2014 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2014, il bilancio pluriennale per gli esercizi 2014/2016 e la relativa relazione previsionale e programmatica;

VISTA la deliberazione giuntale n. 50 del 16/07/2014 avente ad oggetto: "Piano delle risorse 2014";

VISTA la LR 5/2007 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n° 21/2003 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.Reg. n. 086/Pres. del 26/03/2008;

VISTA la LR 16/2008 e ss.mm.ii.;

VISTA la LR 19/2009 e ss.mm.ii.;

VISTA la LR 22/2009 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto Comunale;

### **SI PROPONE**

1 – DI RECEPIRE il documento allegato denominato “Variante n. 47 Pronuncia su riserva regionale”, prot. 39519 del 18/11/2014, con il quale viene recepita la riserva vincolante sopra richiamata volta ad integrate le NTA del vigente PRGC;

2 – DI RICONOSCERE quali elementi costitutivi della Variante n. 47 al PRGC e parte integrante e contestuale della presente deliberazione, il seguente elaborato modificato:

- Relazione – Definizione delle modifiche – Carte di analisi – Fotografie – PRGC Legenda di zonizzazione (prot. 39519 del 18/11/2014);

3 – DI APPROVARE LA VARIANTE N. 47 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del giorno 16/07/2014, modificata a seguito delle integrazioni di cui sopra;

di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia di sovrintendere a tutti gli adempimenti di cui all’art. 63 bis comma 16 della LR 5/2007.

Infine, in considerazione dell'urgenza di provvedere, si propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003;

\*\*\*\*\*

\*\*\*

Vista la su estesa proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

Data, 03/12/2014

per il Responsabile del Settore

Urbanistica ed Edilizia Privata

arch. Elisa Turco

il Segretario Comunale

avv. Francesco Lenardi

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005)

Data

Vista la su estesa proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

**IL CAPO SETTORE FINANZA E TRIBUTI**

Dott.ssa Cristina SERANO