



CITTA' DI LIGNANO SABBIAADORO
PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dei lavori di realizzazione della viabilità pubblica nell'area lungo il lato ovest dell'immobile del "Parkint" di collegamento tra viale Centrale e via Latisana, costituente adozione di Variante al PRGC n. 57, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

L'anno duemilaventi il giorno **ventidue** del mese di **luglio**, alle ore 19:00 nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta con avviso scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri, si riunisce il Consiglio Comunale in sessione straordinaria e seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

		presente	assente
1) FANOTTO	Luca	X	
2) CIUBEJ	Paolo	X	
3) BENINATI	Anna Maria	X	
4) BRINI	Massimo	X	
5) SCIUTO	Alfio	X	
6) BIDIN	Marina	X	
7) MAROSA	Alessandro	X	
8) VIGNANDO	Manuel	X	
9) IURI	Ada	X	
10) CODOGNOTTO	Davide	X	
11) POLETTTO	Mattia	X	
12) TRABALZA	Stefano	X	
13) IERMANO	Giovanni	X	
14) TEGHIL	Carlo	X	
15) BARBERIS	Giovanni	X	
16) PASQUIN	Donatella	X	
17) CODROMAZ	Alessio		X
Totale n.		16	1

Partecipa il Segretario Generale *Dott. Francesco LENARDI*.

Assume la presidenza l'Avv. *Luca FANOTTO*, nella sua qualità di Sindaco, il quale constatato il numero legale degli intervenuti espone l'oggetto.

OGGETTO: Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dei lavori di realizzazione della viabilità pubblica nell'area lungo il lato ovest dell'immobile del "Parkint" di collegamento tra viale Centrale e via Latisana, costituente adozione di Variante al PRGC n. 57, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione allegata a far parte integrante e sostanziale del presente atto;

INTERVIENE il SINDACO per premettere gli elementi essenziali della Proposta;

ILLUSTRA l'Arch. LUSIN;

INTERVIENE il Consigliere TRABALZA;

REPLICA il SINDACO;

INTERVIENE il Consigliere IERMANO;

INTERVIENE l'Arch. LUSIN;

SENTITI gli interventi dei Consiglieri Comunali registrati su supporto informatico, conservato presso l'ufficio del Segretario Generale, così come previsto dall'art. 53 del Regolamento interno delle sedute del Consiglio Comunale;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO lo Statuto del Comune;

Presenti n. 16

Votanti n. 16

Astenuti n. 0

Contrari n. 0

con n. 16 voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione allegata a far parte integrante e sostanziale della presente.-

ALTRESI, con separata votazione

Presenti n. 16

Votanti n. 16

Astenuti n. 0

Contrari n. 0

con n. 16 voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 17 – comma 12 – della L.R. n. 17/2004.

-

Proposta di deliberazione

OGGETTO: Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dei lavori di realizzazione della viabilità pubblica nell'area lungo il lato ovest dell'immobile del "Parkint" di collegamento tra viale Centrale e via Latisana, costituente adozione di Variante al PRGC n. 57, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 127 del 23/12/2019 avente ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2020/2022 e bilancio di previsione 2020-2022 e relativi allegati";

VISTA la Deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 02/01/2020 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022;

VISTO il decreto sindacale prot. 32032 del 29.08.2017 con cui è stato conferito all'architetto Lusin Paolo Giuseppe l'incarico dirigenziale per l'area tecnica, ai sensi dell'art.110 comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 a far data dal 01.09.2017;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.P.G.R. n. 165/Urb. del 20.06.1972, nonché le successive Varianti, delle quali la Variante Generale n. 37 al PRGC, di adeguamento alla L.R. 52/1991 e ss.mm.ii., approvata con delibera del Consiglio comunale n. 84 del 09.11.2004, la cui esecutività è stata parzialmente confermata con Delibera della Giunta Regionale n. 3520 del 21.12.2004, pubblicata per estratto sul B.U.R. n. 4 del 26.01.2005; la Variante Generale n. 40 al PRGC, approvata con delibera del Consiglio comunale n. 27 del 24.03.2011 la cui esecutività è stata confermata con Delibera della Giunta Regionale n. 1400 del 22.07.2011 e pubblicata per estratto sul B.U.R. del 10.08.2011; e le successive Varianti approvate;

PREMESSO CHE l'Amministrazione Comunale intende realizzare i lavori di realizzazione della viabilità pubblica nell'area lungo il lato ovest dell'immobile del "Parkint" di collegamento tra viale Centrale e via Latisana;

PREMESSO CHE l'opera in oggetto è inserita nel programma triennale delle OO.PP. 2020-2022 e risulta così finanziata al Capitolo 10080 dal titolo "LAVORI REALIZZAZIONE NUOVA VIABILITA' PUBBLICA TRA VIALE CENTRALE E VIA LATISANA LUNGO IL LATO OVEST DELL'IMMOBILE "PARKINT" - FIN. O.U. ENTRATA CAP.2120" per un importo complessivo di euro 50.000,00;

VISTO il CUP acquisito per la presente opera n. H31B20000190004;

PREMESSO che il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto è stato predisposto dall'ufficio lavori pubblici, per un importo complessivo di Q.E. di euro 50.000,00 così determinato:

QUADRO ECONOMICO

A) Importo lavori e forniture.....	€	18.050,00
A1) Oneri per la sicurezza specifici	€	950,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Iva al 22% su A) + B).....	€.	4.180,00
Spese tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€.	380,00
Spese tecniche D.Lgs. 81/2008	€	0,00
Acquisizione aree IVA compresa.....	€	20.740,00
Spese per acquisizione aree	€	4.000,00
Maggiori lavori imprevisi.....	€	1.700,00
Importo Complessivo	€	50.000,00

E composto dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa e calcolo sommario della spesa

- Piano Particellare di Esproprio
- TAV. 1 Inquadramento
- TAV. 2 Planimetria e Sezioni di progetto
- TAV. 3 Variante 57 PRGC
- Relazione variante urbanistica
- Asseverazioni urbanistiche
- Prime indicazioni per la stesura del piano di sicurezza
- Verifica di assoggettabilità a VAS

PREMESSO CHE:

- il progetto prevede l'avvio di un procedimento espropriativo, così come previsto dal comma 5 dell'art. 23 del Dlgs.50/16 comma così sostituito dall'art. 1, comma 20, lettera a), della legge n. 55 del 2019, a carico delle ditte indicate nell'elaborato piano particellare di esproprio allegato al progetto;
- in base al D.P.R n. 327/2001 art. 8 comma 1 è intenzione dell'amministrazione apporre il vincolo preordinato all'esproprio sui beni di seguito indicati, al fine di permettere la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto:
 - Comune di Lignano Sabbiadoro, Provincia di Udine, Catasto fabbricati, F.43 mappale 1259 sub 6, Superficie complessiva soggetta ad esproprio 1.500,00 mq. (Scoperto bene comune non censibile);
- il progetto prevede l'avvio di un procedimento di richiesta di concessione ad uso pubblico a carico dei seguenti Enti:
 - CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA F.43 mappale 382, Superficie complessiva soggetta a concessione 575,00 mq;
- per l'opera pubblica in oggetto è necessario avviare una variante urbanistica a livello comunale mediante procedura semplificata secondo quanto previsto dall'art.19 del D.P.R n. 327/2001 e che pertanto in base all'art.10 comma 1, il vincolo preordinato all'esproprio è disposto dall'amministrazione competente all'approvazione del progetto;
- in base all'art. 19 comma 2 del D.P.R n. 327/2001, l'approvazione del progetto preliminare da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;
- in base all'art. 11 comma 1 lettera a) del D.P.R n. 327/2001 al proprietario, del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento, nel caso di adozione di una variante al piano regolatore per la realizzazione di una singola opera pubblica, almeno venti giorni prima della delibera del consiglio comunale;
- l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di richiesta di concessione, secondo le modalità previste dall'art. 11 comma 2 del D.P.R n. 327/2001, per le ditte catastali è stato espletato attraverso le seguenti comunicazioni protocollo n. 15110 del 04.06.2020 e protocollo n. 15109 del 04.06.2020;
- il progetto delle opere in oggetto è stato reso consultabile presso l'Ufficio Progetti del comune di Lignano Sabbiadoro ed in forma cartacea presso l'ufficio lavori pubblici;
- gli interessati possono formulare entro i successivi trenta giorni dalla pubblicazione dell'avvio del procedimento eventuali osservazioni che saranno valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni;

CONSIDERATO che ad oggi non è pervenuta nessuna osservazione in merito:

VISTA la proposta di variante allegata al progetto di fattibilità tecnica ed economica, riguardante nello specifico la trasformazione di una porzione di area privata da zona con destinazione S5h “sport, spettacolo e ricreazione” in zona a destinazione “viabilità prevista”;

CONSIDERATO che la variante proposta prevede la modifica di destinazione d’uso urbanistica sopra citata e che pertanto ha solo effetti per le parti da essa dichiaratamente modificate;

VISTI gli elaborati di Variante allegati al progetto di fattibilità tecnica ed economica, predisposti dall’ufficio Lavori Pubblici, conformemente a quanto indicato dall’art. 63 sexies della L.R. 5/2007;

CONSIDERATO che la Variante di cui all’oggetto ha carattere solamente zonizzativo, che la stessa rientra tra quelle definite dall’art. 63 sexies (*disposizioni per le varianti di livello comunale agli strumenti urbanistici*) della L.R. 5/2007, rispetta gli "obiettivi e strategie" del vigente strumento urbanistico comunale, rientra nella fattispecie nel comma 1, lettera f), del succitato articolo, “...f) l’individuazione di nuove aree ovvero l’ampliamento o adeguamento di quelle esistenti per la realizzazione di viabilità, servizi ed attrezzature collettive o altre opere pubbliche o per servizi pubblici o di pubblica utilità”, e che i contenuti e la procedura di approvazione delle varianti non sostanziali sono definiti dallo stesso articolo 63 sexies della sopracitata Legge Regionale;

VISTA l’opera e visto l’art. 12 comma 6 del D. Lgs. 152/2006, che prevede che “la verifica di assoggettabilità a VAS ovvero la VAS relative a modifiche a piani e programmi ovvero a strumenti attuativi di piani o programmi già sottoposti positivamente alla verifica di assoggettabilità di cui all’articolo 12 o alla VAS di cui agli articoli da 12 a 17, si limita ai soli effetti significativi sull’ambiente che non siano stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati”.

VERIFICATO che la variante in argomento riguarda la riclassificazione di un ambito di zona S5h in Viabilità prevista per garantire la corretta definizione dal punto di vista urbanistico di un’area urbanizzata esistente senza la previsione di ulteriori interventi edificatori e che con delibera di Giunta Comunale n. 130 del 09 luglio 2020 si è dato avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS e sono stati individuati i soggetti competenti.

PRESO ATTO della non necessità del parere geologico essendo che in sede di PRGC - variante 37 è stato reso il parere di Direzione regionale dell’ambiente, Servizio geologico, n. 53/03 d. 3 10 2003;

DATO ATTO che l’area di intervento della Variante non interessa beni e località sottoposti a vincolo paesaggistico, di cui alla Parte III del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., e non interessa complessi storici monumentali e archeologici sottoposti al vincolo della Parte II del decreto medesimo, come dichiarato dalla progettista della proposta di Variante;

DATO ATTO che la Variante non interessa immobili appartenenti al demanio dello Stato;

DATO ATTO che la proposta è stata sottoposta all’attenzione della Commissione Urbanistica in data 09.07.2020, e ha ottenuto parere favorevole;

VISTO l’art. 23, comma 5 del Dlgs. 50/2016 e seguenti che definiscono i contenuti e le finalità del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

VISTO l’art. 27 del Dlgs. 50/2016 che definiscono le modalità di approvazione dei progetti relativi a lavori di opere pubbliche;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico economica e ritenuto meritevole di approvazione;

CONSIDERATO CHE le somme impegnate con il presente atto sono congrue per l’Amministrazione e sono compatibili con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di cassa e nel rispetto dei vincoli di finanza pubblica, in particolare con i limiti fissati dal patto di stabilità ai sensi dell’art. 183 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l’art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere gli atti di gestione finanziaria ed i principi contabili di cui all’art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011.

PROPOSTO quindi di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dei lavori di realizzazione della viabilità pubblica nell’area lungo il lato ovest dell’immobile del “Parkint” di collegamento tra viale Centrale e via Latisana, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e adozione della Variante al P.R.G.C. n. 59;

VISTO lo Statuto Comunale e successive modificazioni.

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità.

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

VISTO il Regolamento dei controlli interni approvato con deliberazione giunta n.48 del 3 aprile 2014;

VISTA la L. n. 1150/1942 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii.;

VISTO la L.R. n. 16/2008;

VISTA la L.R. n. 19/2009 e ss.mm.ii.;

VISTO il P.P.R. approvato con D.P.Regione n. 111/2018;

VISTO il D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

SI PROPONE

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, dei Lavori di REALIZZAZIONE della NUOVA VIABILITA' PUBBLICA TRA VIALE CENTRALE E VIA LATISANA LUNGO IL LATO OVEST DELL'IMMOBILE "PARKINT", costituente adozione di Variante 57 al PRGC, predisposto dall'ufficio lavori pubblici per un importo complessivo di euro 50.000,00 così determinato:

QUADRO ECONOMICO

A) Importo lavori e forniture	€	18.050,00
A1) Oneri per la sicurezza specifici.....	€	950,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Iva al 22% su A) + B).....	€.	4.180,00
Spese tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016.....	€.	380,00
Spese tecniche D.Lgs. 81/2008.....	€	0,00
Acquisizione aree IVA compresa	€	20.740,00
Spese per acquisizione aree	€	4.000,00
Maggiori lavori imprevisi.....	€	1.700,00
Importo Complessivo	€	50.000,00

2. di dare atto che il progetto è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa e calcolo sommario della spesa
- Piano Particellare di Esproprio
- TAV. 1 Inquadramento
- TAV. 2 Planimetria e Sezioni di progetto
- TAV. 3 Variante 57 PRGC
- Relazione variante urbanistica
- Asseverazioni urbanistiche
- Prime indicazioni per la stesura del piano di sicurezza
- Verifica di assoggettabilità a VAS

3. di dare atto che la spesa di euro 50.000,00 è finanziata al Capitolo 10080 dal titolo "LAVORI REALIZZAZIONE NUOVA VIABILITA' PUBBLICA TRA VIALE CENTRALE E VIA LATISANA LUNGO IL LATO OVEST DELL'IMMOBILE "PARKINT" - FIN. O.U. ENTRATA CAP.2120" per

un importo complessivo di euro 50.000,00;

4. di apporre contestualmente in base al D.P.R n. 327/2001 art. 8 comma 1, il vincolo preordinato all'esproprio sui beni di seguito indicati, al fine di permettere la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto:
5. Comune di Lignano Sabbiadoro, Provincia di Udine, Catasto fabbricati, F.43 mappale 1259 sub 6, Superficie complessiva soggetta ad esproprio 1.500,00 mq. (Scoperto bene comune non censibile);
6. Di dare avvio al procedimento di richiesta di concessione ad uso pubblico a carico dei seguenti Enti:
7. CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA F.43 mappale 382, Superficie complessiva soggetta a concessione 575,00 mq;
8. di adottare contestualmente la Variante 57 al PRGC, di livello comunale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 63 sexies (disposizioni per le varianti di livello comunale agli strumenti urbanistici) della L.R. 5/2007 e s.m.i.;
9. di riconoscere quali elementi costitutivi della Variante in argomento e quale parte integrante del presente atto gli elaborati citati in premessa predisposti dall'ufficio Lavori Pubblici;
10. di dare atto che la suddetta Variante per la sua approvazione dovrà seguire le procedure disciplinate dall'art. 63 sexies della L.R. 5/2007 concernenti le disposizioni per le varianti di livello comunale agli strumenti urbanistici, in particolare di dare di dare atto che alle osservazioni presentate dagli interessati nei termini previsti dalla normativa, verrà controdedotto con il provvedimento di approvazione della variante;
11. di dare atto che la suddetta Variante prima dell'approvazione dovrà positivamente concludere la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, avviata con delibera di Giunta Comunale n. 130 del 09.07.2020;
12. di incaricare i Responsabili degli Uffici competenti di sovrintendere all'espletamento delle procedure necessarie all'approvazione della presente Variante, oltre che al compimento di ogni atto connesso e conseguente;
13. Infine, in considerazione dell'urgenza di provvedere, si propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003;

Vista la su estesa proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

Data,

IL DIRIGENTE AREA TECNICA
Architetto Paolo Giuseppe LUSIN

Data

Vista la su estesa proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

IL CAPO SETTORE FINANZA E TRIBUTI
Dott.ssa Cristina SERANO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Avv. Luca FANOTTO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco LENARDI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 28/07/2020 al 12/08/2020

Lignano Sabbiadoro, 28/07/2020

L'IMPIEGATA RESPONSABILE
Dott.ssa Natascia RINALDI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio;
- Ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. n. 21/2003, come sostituito dall'art. 17 – comma 12 - della L.R. 17/2004, è divenuta esecutiva:

il _____22/07/2020_____ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile;

il _____, giorno successivo al termine della pubblicazione.

Lignano Sabbiadoro, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Lenardi