



CITTA' DI LIGNANO SABBIAADORO
PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: *PAC n. 123 di iniziativa privata denominato "Sunrise Tower". Esclusione dalla procedura di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del d.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii..*

L'anno duemilaventuno il giorno **dodici** del mese di **marzo**, alle ore 21:20, in seguito a convocazione, si riunisce in modalità di videoconferenza dalla Sede comunale la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

				presente	assente
1)	FANOTTO	Luca	- Sindaco	x	
2)	MAROSA	Alessandro	- Vice Sindaco	x	
3)	CIUBEJ	Paolo	- Assessore	x	
4)	BRINI	Massimo	- Assessore	x	
5)	IURI	Ada	- Assessore	x	
6)	BIDIN	Marina	- Assessore	x	

Presiede l'avv. Luca FANOTTO nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il dott. Francesco LENARDI nella sua qualità di Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti il Presidente espone l'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione agli atti, sulla quale sono stati espressi i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, c. 1, D.Lgs. n. 267/2000;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

Lignano Sabbiadoro, 09/03/2021

La responsabile del Settore Edilizia Privata -
Urbanistica
Arch. Cristina DRIUSSO
(atto originale firmato digitalmente)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Vista la proposta di deliberazione come da parere tecnico, si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000. La presente deliberazione non comporta oneri diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Lignano Sabbiadoro, 09/03/2021

Il Responsabile Finanziaria e tributi
Dott.ssa Cristina SERANO
(atto originale firmato digitalmente)

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii. (*"Norme in materia ambientale"*) e la L.R. 6 maggio 2005, n. 11 (*"Disposizioni per l'adempimento degli obblighi della Regione Friuli Venezia Giulia derivanti dall'appartenenza dell'Italia alle Comunità Europee. Attuazione della direttiva 2001/42/CE, della direttiva 2003/4/CE e della direttiva 2003/78/CE (Legge comunitaria 2004)"*) hanno recepito le prescrizioni della Direttiva comunitaria 42/2001/CE (*"Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente"*), relativamente all'applicazione obbligatoria a tutti i Piani e Programmi della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) o della verifica di assoggettabilità alla VAS stessa;
- la L.R. 5 dicembre 2008, n. 16 (*Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo*), modificato ed integrato dalla L.R. 13/2009

CONSIDERATO CHE:

- gli artt. 6 e 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. prevedono di sottoporre i Piani urbanistici ad una verifica di assoggettabilità/non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, da effettuarsi a cura dell'Autorità competente;
- il co. 6, art. 12 del D.Lgs. 152/2006 recita: *"(...) la verifica di assoggettabilità a Vas relative a piani e programmi ovvero a strumenti attuativi di piani o programmi già sottoposti positivamente alla verifica di assoggettabilità di cui all'art. 12 o alla Vas di cui agli artt. da 12 a 17, si limita ai soli effetti significativi"*

sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati (...);

- la Variante n. 40 al PRGC vigente, di cui il PAC di iniziativa privata denominato PAC 123 "Sunrise Tower" costituisce strumento urbanistico particolareggiato, è stata già sottoposta alla procedura di VAS, conclusasi in Giunta comunale con atto n. 27 del 24.03.2011,

DATO ATTO che ai sensi della lett. c), punto 1, art. 4 della L.R. 16/2008, la Giunta comunale è l'organo cui compete l'elaborazione del provvedimento finale;

DATO ATTO che, ai sensi del co. 3, art. 4 della L.R. n. 16 del 05.12.2008, "(...) Per i Piani urbanistici di cui all'articolo 6, comma 3, del decreto legislativo 152/2006, che determinano l'uso di piccole aree a livello locale così come definite al comma 2 e per tutti i piani e varianti agli strumenti urbanistici comunali di cui all'articolo 6, comma 3 bis, del decreto legislativo 152/2006, l'Autorità competente valuta, sulla base della relazione allegata al Piano e redatta dal proponente con i contenuti di cui all'allegato I della parte II del decreto legislativo 152/2006, se le previsioni derivanti dall'approvazione del piano possono avere effetti significativi sull'ambiente. (...)";

VISTA l'istanza presentata dalla Società "LBC - Lignano Beach Construction srl", nella persona del legale rappresentante signor Massimo Lazzarini, pervenuta all'Amministrazione comunale il 29/07/2020 con prot. n. 21403 e le successive integrazioni presentate prot. 35694 del 07/12/2020, prot. 36111 del 10/12/2020, prot. 06330 del 01/03/2021, prot. 7029 del 08/03/2021 avente ad oggetto l'approvazione del PAC di iniziativa privata n. 123 denominato "Sunrise Tower" riguardante gli immobili accatastati al fog. 47 mapp. 213, 214, 215 che, secondo il PRGC vigente, ricadono nella zona territoriale omogenea B1 di completamento, intensiva;

VISTO il PAC n. 123 di iniziativa privata denominato "Sunrise Tower" redatto dall'arch. Rizzatti Oscar, iscritto con il n. 841 all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Udine con studio in Piazza Rosa dei Venti n. 27 d 33054 Lignano Sabbiadoro (UD), costituito dai seguenti elaborati di analisi ambientale e asseverazioni a corredo del progetto:

- Rapporto Preliminare per verifica di non Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (prot. n. 21403 del 29/07/2020);
- Asseverazione attestante la non assoggettabilità a procedura VAS (prot. n. 21403 del 29/07/2020);
- Asseverazione attestante la non assoggettabilità a procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale (prot. n. 21403 del 29/07/2020);
- Asseverazione attestante l'assenza di vincoli di cui al D.lgs 42/2004 (prot. n. 21403 del 29/07/2020);

ELABORATI DESCRITTIVI di PAC

prot.35694 del 07-12-2020 - Relazione illustrativa

prot.21403 del 29-07-2020 - Relazione tecnica PAC

prot.7029 del 08-03-2021 - Norme di Attuazione

prot.21403 del 29-07-2020 - Rapporto preliminare VAS

prot.35694 del 07-12-2020 - Relazione economica

prot.35694 del 07-12-2020 - Convenzione Piani Attuativi Lignano

prot.21403 del 29-07-2020 - Dimostrazione calcolo abitanti teoricamente insediabili

prot.21403 del 29-07-2020 - legittimazione persone giuridiche atto società e statuto

prot.21403 del 29-07-2020 - titolo legittimazione

prot.21403 del 29-07-2020 - asseverazione assenza vincoli paesaggistici

prot.21403 del 29-07-2020 - asseverazione geologica

prot.21403 del 29-07-2020 - asseverazione no VAS
prot.21403 del 29-07-2020 - asseverazione no VIA
prot.21403 del 29-07-2020 - asseverazione PAI – PAIR
prot.21403 del 29-07-2020 - asseverazione rispetto norme PRGC
prot.7029 del 08-03-2021 - asseverazione art.39 bis, commi 1, 2, LR 19/09

ELABORATI GRAFICI di PAC

prot.21403 del 29-07-2020 - Tavola 01 cartografia NdA
prot.36111 del 10-12-2020 - Tavola 02 Planimetria Generale PAC Estratto CTR Viste Aeree
prot.36111 del 10-12-2020 - Tavola 03 SdF piante prospetti sezioni fotografie
prot.06330 del 01-03-2021 - Tavola 04 Zonizzazione
prot.21403 del 29-07-2020 - Tavola 05 planivolumetrico simulazione fotorealistica
prot.7029 del 08-03-2021 - Tavola 06 progetto tipologie
prot.7029 del 08-03-2021 - Tavola 07 schema reti tecnologiche
prot.7029 del 08-03-2021 - Tavola 08 elementi urbanistici
prot.35694 del 07-12-2020 - Tavola 09 Dimostrazione superficie fondiaria

CONSIDERATO che l'ambito sottoposto a PAC non ricade in siti di interesse comunitario (S.I.C.) o in zone di protezione speciale (Z.P.S.), né risulta localizzato in prossimità tale da comportare incidenza, come emerge dalla Relazione Illustrativa del PAC (Paragrafo 4.2 – Non incidenza con i SIC/ZPS), nel quale il progettista esprime il seguente parere: *“...Non è valutabile alcuna possibile interazione con i due siti interessati, per rilevante distanza e per realizzazione di una tipologia edilizia verticale (ad alta efficienza energetica) analoga ad altri esempi già realizzati in direzione della laguna”*;

VERIFICATO quindi che il Piano in argomento è strumento attuativo della Variante n. 40 e che non determina effetti ambientali diversi rispetto a quanto analizzato in sede di VAS effettuata per la Variante 40 succitata;

VISTO lo Statuto Comunale in vigore;

VISTA la L. n. 1150/1942 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 4 della L.R. n. 16/2008 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

VISTO il P.P.R. approvato con D.P.Regione n. 111/2018;

VISTI il D.Lgs. 267/2000;

VISTA la relazione istruttoria predisposta dall'Ufficio Urbanistica del 09/03/2021;

RITENUTO quindi che l’Autorità Procedente possa esprimere il proprio parere motivato sulla procedura di VAS inerente il PAC di iniziativa privata n. 123 denominato “Sunrise Tower”, prima della sua approvazione in Consiglio comunale;

CON voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1 ai sensi dell’art.12 comma 6 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. ed in attuazione dell’art. 4 della LR. n. 16/2008, di escludere dalla procedura di VAS il PAC di iniziativa privata n.123 “Sunrise Tower” valutato che il piano medesimo non determina effetti significativi sull’ambiente che non siano stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati;
- 2 di dare atto che le forme di pubblicità della presente verifica di assoggettabilità siano espletate nella procedura di approvazione del Piano stesso, ai sensi della L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii;
- 3 di incaricare il Responsabile dell’Ufficio competente di sovrintendere all’espletamento delle procedure previste dagli artt. 16 e 17 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Con separata unanime votazione, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 1 - comma 19 - della L.R. 21/2003, come sostituito dell’art. 17 – comma 12 - della L.R. 17/2004.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

Avv. Luca FANOTTO

Atto originale firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco LENARDI

Atto originale firmato digitalmente