

Proposta di deliberazione

OGGETTO: Modifiche al REGOLAMENTO COMUNALE Dehors, tende per esterni e sun room

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.P.G.R. n. 165/Urb. del 20.06.1972, nonché le successive Varianti approvate, tra cui:

- la Variante Generale n. 37 al PRGC, di adeguamento alla L.R. 52/1991 e ss.mm.ii., approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 84 del 09.11.2004, la cui esecutività è stata parzialmente confermata con Delibera della Giunta Regionale n. 3520 del 21.12.2004, pubblicata per estratto sul B.U.R. n. 4 del 26.01.2005;
- la Variante Generale n. 40 al PRGC, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 24.03.2011 la cui esecutività è stata confermata con Delibera della Giunta Regionale n. 1400 del 22.07.2011 e pubblicata per estratto sul B.U.R. del 10.08.2011;
- le successive Varianti puntuali approvate tra cui la variante n. 48 resa esecutiva con pubblicazione sul BUR n. 8 del 22.02.2017 e la variante n. 51 adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 109 dd 28/12/2015;

RILEVATO che il PRGC vigente per le zone B1, B2 e B0, prevede che le strutture ricettive alberghiere e opere commerciali ed artigianali di servizio possono essere dotate di intelaiature leggere, per spazi aperti al pubblico, indipendentemente dagli indici di zona, salvo il rispetto del Codice Stradale e del Codice Civile;

VISTO il *REGOLAMENTO COMUNALE Dehors, tende per esterni e sun room*, approvato con Delibera di Consiglio Comunale 15 del 28.02.2018;

VISTA la nota prot. 7502 del 05.03.2019, fatta pervenire dalla Confcommercio di Udine – Mandamento di Lignano Sabbiadoro, dalla quale emerge la necessità di un chiarimento, relativo alle sun room posizionate, non a livello stradale, ma ai piani superiori degli edifici; nel particolare si rileva che la dicitura *“La sun room non può essere delimitata perimetralmente da muretti o altri elementi fissi”* risulta penalizzante qualora l’elemento fisso sia costituito dall’obbligatorio parapetto di sicurezza installato su terrazze o coperture piane;

RILEVATO che tale aspetto non era stato evidenziato in sede di stesura del Regolamento, ma appare comunque condivisibile;

RITENUTO, pertanto, opportuno, modificare in tal senso la prescrizione riportata all’interno dell’Abaco Elementi del REGOLAMENTO COMUNALE Dehors, tende per esterni e sun room, in modo che risulti possibile installare le sun room anche ai piani superiori degli edifici;

CONSIDERATO il parere favorevole all’approvazione del Regolamento in oggetto, espresso dalla Commissione urbanistica comunale nella seduta n. 01/2019 del 28.03.2019;

RILEVATO che durante la medesima seduta di commissione è stato proposto di inserire un’ulteriore specifica che vieti la praticabilità delle coperture realizzate ai sensi di tale regolamento;

VISTA la L.R. 19/09 Codice regionale dell’edilizia

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000

L'Assessore all'Urbanistica

PROPONE

1. Di **approvare** le seguenti modifiche al *REGOLAMENTO COMUNALE Dehors, tende per esterni e sun room*, approvato con Delibera di Consiglio Comunale 15 del 28.02.2018:
 - a. Nell'ABACO ELEMENTI, alla voce Sun Room, il 5° capoverso è integrato come segue:
"Non è ammessa la praticabilità né l'utilizzabilità di tali coperture"
 - b. Nell'ABACO ELEMENTI, alla voce Sun Room, il 7° capoverso è integrato come segue:
"La sun room non può essere delimitata perimetralmente da muretti o altri elementi fissi, tranne qualora sia installata ai piani superiori degli edifici"
2. Infine, in considerazione dell'urgenza di provvedere, si propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003;

Vista la suesposta proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità TECNICA, ai sensi del co. 1, art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Lignano Sabbiadoro, 03.04.2019

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA
arch. Elisa Turco

Vista la su estesa proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000. La presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Lignano Sabbiadoro, 03.04.2019

IL CAPO SETTORE FINANZA E TRIBUTI
Dott.ssa Cristina SERANO