



CITTA' DI LIGNANO SABBIAADORO

C.A.P. 33054
C.F. 83000710307

PROVINCIA DI UDINE

Tel. 0431/409111
Fax. 0431/73288

T. LIBERO - TURISMO - SPORT - ASSOCIAZIONISMO

Determinazione n. 553

Del 22/07/2021

OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento dei servizi di custodia, pulizia, manutenzione ordinaria, sorveglianza antincendio ed attività di soccorso mediante defibrillatore presso il polisportivo comunale "G.Teghil", dal 01/01/2022 al 31/12/2023

IL RESPONSABILE U.O. TEMPO LIBERO, TURISMO, SPORT, ASSOCIAZIONISMO

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 12.03.2021 avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2021/2023 e Bilancio di previsione 2021/2023 e relativi allegati";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 18.03.2021 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione e Piano della Prestazione 2021-2023";

RICHIAMATA la disposizione del Segretario Generale del 21.08.2020 avente ad oggetto: Conferimento incarico di posizione organizzativa, ex art. 40 e seguenti del C.C.R.L. 7 dicembre 2006. Unità organizzativa "Tempo libero Turismo Sport Associazionismo";

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 01/07/2021 avente ad oggetto "Indirizzi per la gestione del Polisportivo comunale" con la quale venivano formulati i seguenti indirizzi per l'affidamento, su base annuale dei servizi di custodia, pulizia, manutenzione ordinaria, sorveglianza antincendio ed attività di soccorso mediante defibrillatore presso il polisportivo comunale "G. Teghil":

- mantenere in capo agli uffici comunali la gestione diretta degli atti di concessione in uso degli spazi all'interno del polisportivo;
- affidare esternamente a terzi i servizi di custodia, pulizia, manutenzione ordinaria, sorveglianza antincendio e soccorso con defibrillatore della struttura;
- prevedere una durata **biennale** dell'affidamento dei servizi.

PREMESSO che l'attuale appalto dei servizi di custodia, pulizia, manutenzione ordinaria, sorveglianza antincendio ed attività di soccorso mediante defibrillatore presso il polisportivo comunale "G. Teghil", scade in data 31/12/2021;

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere all'affidamento del servizio anzidetto per n. 24 (ventiquattro) mesi;

VISTI E RICHIAMATI:

- l'art. 32 co. 2 del D.Lgs. 18 aprile n. 50 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici determinano a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U.E.L. e s.m.i. il quale prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicando il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle vigenti disposizioni in materia di contratti e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO l'art. 26, comma 3 della L. n. 488/1999 e s.m.i., il quale dispone che le amministrazioni pubbliche possano ricorrere alle convenzioni stipulate dal Ministero del Tesoro, del bilancio e della programmazione economica, tramite Consip S.p.A. ovvero ne utilizzano i parametri prezzo qualità come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi;

DATO ATTO che in relazione ai servizi che si intendono appaltare non sono attive convenzioni stipulate da Consip o da altri soggetti aggregatori ai sensi dell'art. 9 commi 1 e 2 del DL 66/2014 e che, pertanto, l'Amministrazione deve sviluppare un processo autonomo di acquisizione di tali servizi;

RILEVATO che, alla luce della summenzionata normativa e delle circostanze del caso di specie l'Amministrazione soggiace quindi unicamente all'obbligo di utilizzare i parametri prezzo-qualità delle convenzioni Consip o regionali attive per l'acquisizione dei beni e servizi in argomento;

VISTO l'art.51 del D. Lgs. n. 50/2016, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti devono, ove possibile ed economicamente conveniente, suddividere gli appalti in lotti funzionali e, in caso contrario, indicare nella determina a contrarre la motivazione circa la mancata suddivisione dell'appalto in lotti;

VISTE le sotto riportate percentuali di incidenza dei servizi effettuate sui dati reperiti nell'ultimo anno che vedono una prevalenza del servizio di custodia;

Percentuali di incidenza dei servizi	
custodia	68,33%
pulizia	24,15%
manutenzione ordinaria	6,23%
sorveglianza antincendio	1,29%

DATO ATTO che i servizi di custodia, pulizia, manutenzione ordinaria e sorveglianza antincendio possono essere effettuati, vista la loro bassa incidenza sulla percentuale complessiva del servizio, dallo stesso personale che effettua il servizio di custodia, in possesso delle prescritte qualifiche;

RILEVATA quindi l'anti economicità del suddividere in più lotti il servizio in quanto tale suddivisione richiederebbe almeno il doppio del personale da una eventuale non suddivisione del servizio;

RILEVATO altresì che è preferibile non suddividere i servizi da appaltare, ai sensi di quanto previsto dalla succitata norma, in quanto gli stessi sono caratterizzati da una sostanziale unitarietà ed omogeneità tecnico-operativa delle prestazioni richieste alla impresa aggiudicataria, che non rende opportuna la divisione delle prestazioni in affidamenti separati;

RITENUTO NECESSARIO provvedere all'individuazione di un soggetto esterno per l'affidamento del servizio nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, divieto di discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, dettati dall'ordinamento comunitario, configurati come principi generali dell'attività contrattuale delle amministrazioni pubbliche, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016;

VISTA la relazione tecnica illustrativa redatta ai sensi dell'art. 23 co. 15, del D.Lgs 50/2016, contenente la proposta per il nuovo appalto e il quadro economico che prevede una base d'asta complessiva pari a €. 252.694,00, IVA esclusa, cui si aggiungono €. 5.600,00, per oneri della sicurezza DUVRI;

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

RITENUTO, sulla base degli elementi di indirizzo di cui alla deliberazione giunta n. 277 dd. 27/09/2014, e degli elementi tecnici di cui alla relazione anzidetta:

- di dare corso alla procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei servizi di custodia, pulizia, manutenzione ordinaria, sorveglianza antincendio ed attività di soccorso mediante defibrillatore presso il polisportivo comunale "G. Teghil", per n. 24 (ventiquattro) mesi, attraverso una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016;
- di individuare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016;
- di stipulare il contratto in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante dell'Amministrazione comunale, con oneri a carico dell'impresa che risulterà aggiudicataria dell'appalto;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 30 giugno 2011 in attuazione all'art. 13 della L. 136/2010 (Istituzione Stazioni Uniche Appaltanti);

RICHIAMATA la deliberazione giunta n. 33 del 06-03-2014 dal titolo "Riorganizzazione della struttura comunale: attribuzione dotazioni finanziarie e risorse umane ai responsabili dei servizi";

RICHIAMATA la deliberazione giunta n. 93 dd. 5/6/2014 che ha istituito l'ufficio gare, in via transitoria incardinato presso la segreteria generale;

RICHIAMATO il regolamento interno per l'organizzazione ed il funzionamento della Stazione Appaltante approvato con la citata deliberazione giunta;

DATO ATTO che la modalità di scelta del contraente ed il criterio di aggiudicazione sono stati condivisi con la Stazione Appaltante sulla base del principio di collaborazione per l'attuazione dell'obiettivo finale inerente all'esecuzione del contratto;

RITENUTO, pertanto, di conferire delega alla Stazione Appaltante per la predisposizione della procedura di gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e criterio di aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio anzidetto;

VISTO l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere gli atti di gestione finanziaria ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011.

VISTO lo Statuto Comunale e successive modificazioni.

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità.

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

VISTO il Regolamento dei controlli interni approvato con deliberazione giunta n.48 del 3 aprile 2014;

D E T E R M I N A

- 1 Di approvare il progetto di affidamento della gestione dei servizi di custodia, pulizia, manutenzione ordinaria, sorveglianza antincendio ed attività di soccorso mediante defibrillatore presso il polisportivo comunale "G. Teghil", per un periodo di n. 24 (ventiquattro) mesi, dal 01/01/2022 al 31/12/2023, che prevede una base d'asta complessiva pari a €. 252.694,00, IVA esclusa, cui si aggiungono €. 5.600,00 per oneri della sicurezza quantificati come da DUVRI costituito dalla presente documentazione:
 - Capitolato speciale d'appalto;
 - Relazione tecnica illustrativa;
 - DUVRI;
 - Schema di contratto;
- 2 di dare corso alla procedura di scelta del contraente per l'affidamento del servizio anzidetto attraverso procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e criterio di aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D. Lgs. 50/2016;

- 3 di stipulare il contratto in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante dell'Amministrazione comunale, con oneri a carico dell'impresa che risulterà aggiudicataria dell'appalto;
- 4 di delegare l'Ufficio Stazione Appaltante all'espletamento della procedura di gara, come precisato dal Regolamento interno approvato con deliberazione giunta n. 93 del 05/06/2014;
- 5 di prenotare, per gli anni 2022 e 2023, la somma complessiva di €. 315.118,68 come segue:

CAPITOLO	Descrizione completa con indicazione fonte di finanziamento se presente	Codice bilancio	Imp.le	Importo IVA 22%	Importo Iva compresa	Bilancio di riferimento	Prenotazioni e n.
3810	Incarico esterno per gestione polisportivo	06.01-1.03.02.13.001	129.147,00	28.412,34	157.559,34	2022	
3810	Incarico esterno per gestione polisportivo	06.01-1.03.02.13.001	129.147,00	28.412,34	157.559,34	2023	

- 6 di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23.06.2011, n° 118 (Armonizzazione sistemi contabili):

SPESA - CAP.: 3810			
Anno imputazione (Servizio reso o bene consegnato)		Anno pagamento per spese di investimento	
Anno	Importo (€.)	Anno/MESE	Importo (€.)
2022	157.559,34		
2023	157.559,34		

- 7 Di dare atto che con la firma di seguito apposta si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000.

Lignano Sabbiadoro, 22/07/2021

Il Responsabile tempo libero turismo sport
associazionismo

Ennio POLAT