

COMUNE DI
LIGNANO SABBIAADORO

Variante al PAC 114/2018 di
iniziativa privata denominato
"Hotel Columbus"

HOTEL COLUMBUS SRL

PAC TAV. N° 2
120/2019

USO DEL SUOLO
TIPI E CATEGORIE DI INTERVENTO
ALLACCIAMENTI

PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:200

PROGETTISTA:

Arch. Franco Tomasella

FRANCO TOMASELLA
 ARCHITETTO
 n° 636

DATA: novembre 2019

Legenda:

- LIMITI**
- Comparti A e B di pertinenza urbanistica del PAC zona B1
 - Lotti 1 - 2 - 3 - 4 - 5
 - Distacchi tra confini e fabbricati in deroga ai sensi dell'art. 39 ter L.R. 19/2009
 - Sagome edifici di proprietà esistenti
 - Sagoma indicativa limite ampliamento in sopraelevazione "Hotel Columbus"
- SOTTOUSI INDICATIVI SPAZI SCOPERTI ESISTENTI INDICATIVI**
- Percorsi pedonali
 - Parcheggi pertinenziali e spazi di manovra
 - Verde di arredo
 - Area pedonale
 - Posizione accessi carrai
 - Posizione accessi pedonali
- SERVIZI TECNOLOGICI ESISTENTI**
- Parcheggio multipiano
 - Piscina
- OPERE DI ALLACCIAMENTO ESISTENTI**
- Allaccio fognatura mista
 - Allaccio idrico
 - Allaccio gas
 - Allaccio elettrico
 - Allaccio telefonico
- ALTRE INFORMAZIONI**
- Edifici altra proprietà
 - Pista ciclabile Lungomare Trieste
 - Caditoia stradale esistente
 - Lampione su palo esistente

DATI DIMENSIONALE AMBITO D'INTERVENTO

SUPERFICIE REALE DI PERTINENZA URBANISTICA
 Comparto "A"
 Lotto 1 mq 1.620
 Lotto 2 mq 811
 TOTALE mq 2.431

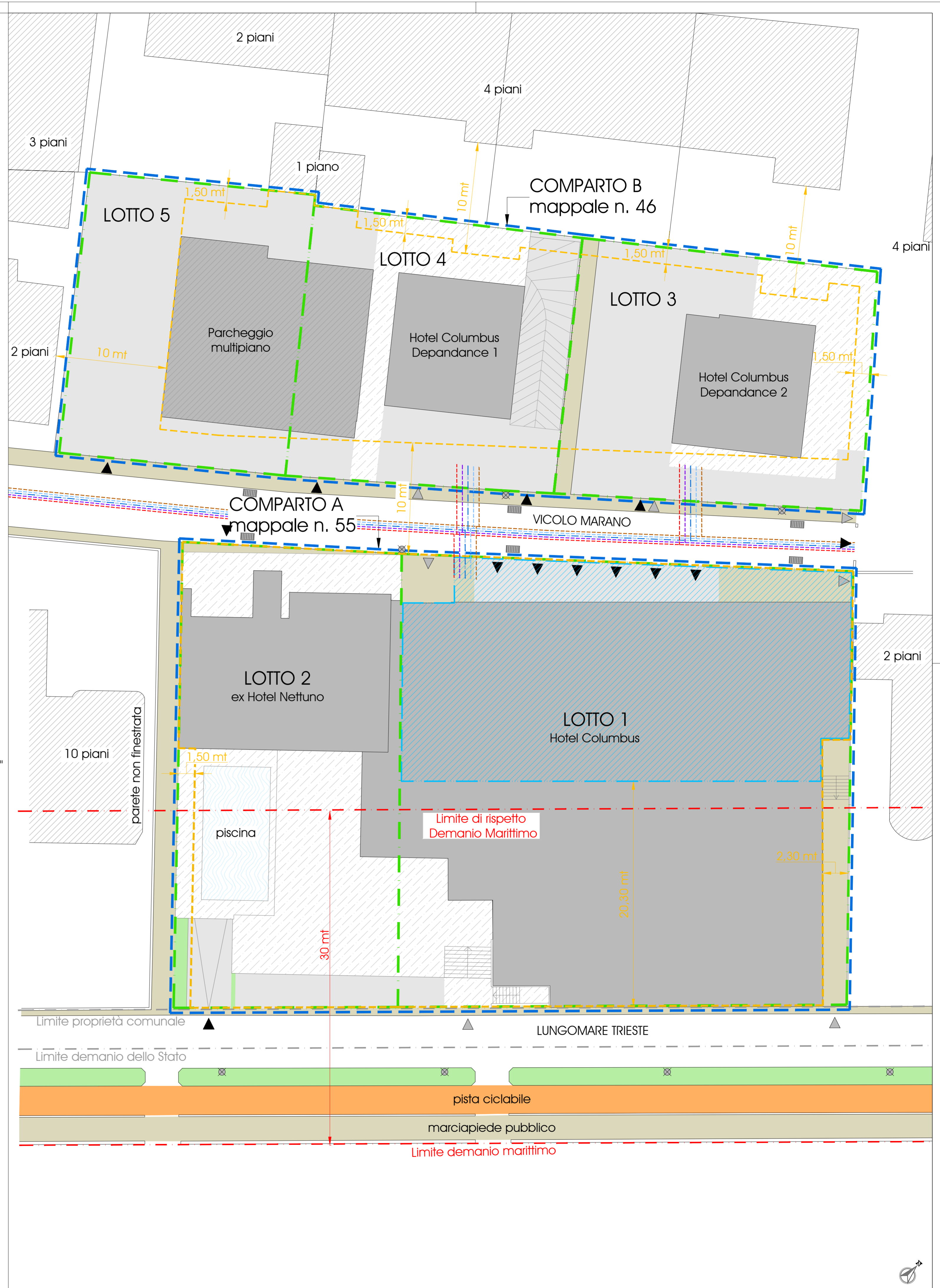
Comparto "B"
 Lotto 3 mq 604
 Lotto 4 mq 572
 Lotto 5 mq 500
 TOTALE mq 1.676

SUPERFICIE CATASTALE
 Comparto "A"
 foglio 47
 mappale 55
 TOTALE mq 2.421

Comparto "B"
 foglio 47
 mappale 46
 TOTALE mq 1.630

TOT. SUPERFICIE REALE PERTINENZA URBANISTICA mq 4.107

TOT. SUPERFICIE CATASTALE mq 4.051



PLANIMETRIA GENERALE

scala 1:200