

PIANO ATTUATIVO COMUNALE di iniziativa privata

"VIALE VENEZIA 8"

IL PROGETTISTA:

Architetto

EUGENIO MELI



Isc.Ord. n° 511 - Trieste
Piazza della Borsa, 7
P.I. 00986550325
tel. 040/3728979 - FAX 040/3475608
e-mail : eugeniomeli@yahoo.com



Architetto

SILVIA SANTOMAURO

Isc.Ord. n° 579 - Trieste

Architetto

ELISA CLON

Isc.Ord. n° 851 - Trieste

IL COMMITTENTE:

ELABORATO:

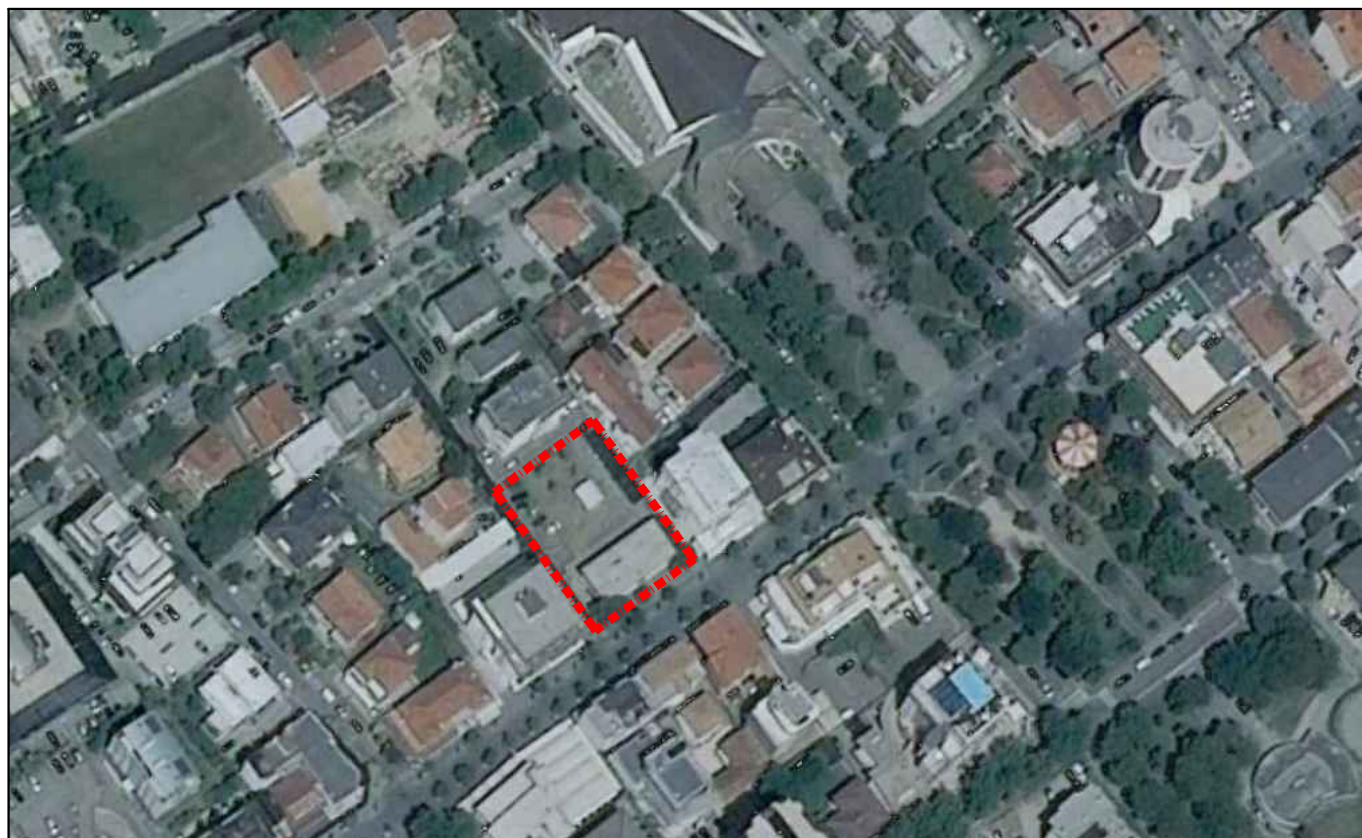
A.4

OGGETTO:

RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE

DATA:

AGOSTO 2017



RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE

Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006.

L'intervento è ricompreso nella variante generale n. 40 al PRGC, la quale è stata già sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica in base a quanto disposto dal D.Lgs. 152/2006, nonché nella variante n. 51 al PRGC, riguardante esclusivamente modifiche normative, alla cui Relazione di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (allegata alla deliberazione consiliare n. 109 del 28.12.2015) si rimanda.

In tale contesto, il PAC si limita a prevedere:

- La demolizione dell'immobile esistente sulla pcn 13 f.m. 45 del CC di Lignano Sabbiadoro e ricostruzione per la realizzazione di un basamento adibito a spazio commerciale e di una torre residenziale soprastante di 11 piani.

Ritenendo il predetto punto già compreso e valutato negli strumenti urbanistici in essere, in quanto il progetto si attiene ai parametri previsti dal PRGC.

Il presente rapporto preliminare ambientale, altrimenti detto rapporto preliminare di screening, è riferito al predetto intervento

Esso, in applicazione dell'art. 6, commi 3 e 3 bis del D.Lgs. 152/2006, è finalizzato alla verifica di assoggettabilità della predetta PAC alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. medesimo e comprende una descrizione del piano e le informazioni ed i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente, secondo i criteri di cui all'allegato I alla parte II del D.Lgs. predetto.

Per quanto attiene l'inquadramento dell'intervento nel contesto e la descrizione delle azioni previste, si rinvia agli elaborati del PAC cui il presente rapporto preliminare si accompagna, mentre, ai fini della valutazione delle tematiche qui trattate, in considerazione delle modeste dimensioni del caso, si ritiene sufficiente procedere ad un raffronto riepilogativo secondo le tabelle di seguito riportate:

- Prospetto riepilogativo di verifica di assoggettabilità del piano alla VAS, secondo i criteri di cui all'Allegato I alla parte II del D.Lgs. 152/2006;
- Matrice delle criticità ambientali (Matrice di impatto).

Prospetto di verifica di assoggettabilità del piano alla VAS

Criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi di cui all'articolo 12 (secondo l'Allegato I alla parte II del D.Lgs. 152/2006)	Commento
1. Caratteristiche del piano o del programma, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:	Non si propongono variazioni al PRGC. L'intervento ricade in PAC secondo art.5.b comma 1 lettera A, lettera B delle Norme Tecniche di Attuazione vigenti.
- in quale misura il piano o il programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse;	Il piano riguarda un intervento dotato di propria autonomia morfologica e funzionale, del quale costituisce premessa progettuale, mentre non interferisce su altri progetti ed altre attività;
- in quale misura il piano o il programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati;	Il piano non influenza altri piani e programmi;
- la pertinenza del piano o del programma per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile;	Nella realizzazione del nuovo manufatto il piano contempla e favorisce interventi di edilizia sostenibile e bioedilizia;
- problemi ambientali pertinenti al piano o al programma;	In rilevanza limitata, cambiando di poco il numero delle unità immobiliari da realizzarsi;
-la rilevanza del piano o del programma per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente (ad es. piani e programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque).	Idem c.s. un'attenta valutazione sarà da eseguirsi in riferimento alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque in base alla tipologia di attività commerciale da insediarsi;
2. Caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:	Non emergono particolari impatti nei confronti del quadrante territoriale di riferimento;
- probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli impatti;	Rimangono sostanzialmente quelli connessi con le previsioni vigenti;
- carattere cumulativo degli impatti;	L'impatto ambientale è valutato e coordinato con quello di natura paesaggistica ed entrambi possono ritenersi sinergicamente positivi;

- natura transfrontaliera degli impatti;	Nessuna;
- rischi per la salute umana o per l'ambiente (ad es. in caso di incidenti);	Nessuno;
- entità ed estensione nello spazio degli impatti (area geografica e popolazione potenzialmente interessate);	Gli impatti diretti riguardano sostanzialmente la sola area d'intervento;
- valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa:	Le opere previste possono essere coerentemente inserite nel contesto paesaggio urbano e dell'ambientale esistente;
- delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale;	Nessuno
- del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite dell'utilizzo intensivo del suolo;	L'intervento comporta un maggiore utilizzo del suolo nel rispetto della normativa vigente;
- impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale.	Nessuno;

Matrice delle criticità ambientali (Matrice di impatto)

CRITICITÀ AMBIENTALI	MODIFICHE ED EFFETTI CONSEGUENTI AL PAC		
	Col. 1 Descrizione sintetica delle modifiche introdotte dal PAC	Col. 2 Valutazione delle azioni della trasformazione indotte dal PAC	Col. 3 Mitigazioni o compensazioni aggiuntive necessarie a seguito dal PAC
Aria	Modifiche non presenti	NS	-
Risorse idriche	Modifiche non presenti	NS	-
Rifiuti	Modifiche non presenti	NS	-
Suolo e sottosuolo	Modifiche non presenti	NS	-
Natura e biodiversità	Possibile utilizzo di tetto verde	P	-
Paesaggio e assetto storico Culturale, turismo	Modifica per quanto riguarda la destinazione d'uso del piano terra dell'immobile omologandolo a tutto il resto del viale pedonale	P	-
Mobilità e trasporti	Modifiche non presenti	NS	-
Energia	Modifiche in miglioramento: saranno previsti interventi di miglioramento del rendimento energetico e l'installazione dei pannelli solari;	P	-
Carichi insediativi	Modifiche non presenti (1)	NS	-
Economia locale	Il recupero all'utilizzo dell'immobile in stato di abbandono produce un miglioramento dell'economia locale, sia in fase di intervento, sia in fase di esercizio	P	-
Sistema dei servizi	Modifiche non presenti	NS	-
Viabilità extralocale	Modifiche non presenti	NS	-

(1) Sulla base degli indici capitari del PRGC, senza la modifica della destinazione d'uso.

LEGENDA:

- P** IMPATTO POSITIVO - l'azione del Piano produce effetti positivi in rapporto alla componente esaminata;
- N** IMPATTO NEGATIVO - l'azione del Piano genera criticità o svantaggi non mitigabili;
- NS** IMPATTO NULLO O NON SIGNIFICATIVO - l'azione del Piano non genera alcun impatto sulla componente esaminata, oppure origina ricadute non rilevabili in misura significativa;
- NM** IMPATTO NEGATIVO MITIGABILE - l'azione del Piano genera impatti teoricamente negativi che possono, però, essere ridotti o annullati attraverso l'adozione di specifiche azioni di mitigazione.

Conclusioni

Alla luce delle considerazioni sopra effettuate, considerato che la modifica al PRGC introdotta con il PAC non comporta significativi effetti sull'ambiente, **si propone** all'Autorità competente, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 16/2008, **di non sottoporre alla procedura di "Valutazione Ambientale Strategica (VAS)"**, di cui agli artt. 13-18 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., il PAC "Viale Venezia 8".

Trieste, agosto 2017

Il Progettista

Arch. Eugenio Meli