



CITTÀ DI LIGNANO SABBIAADORO
PROVINCIA DI UDINE

Viale Europa, 26 – 33054 Lignano Sabbiadoro (UD) – codice fiscale 83000710307

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

realizzazione della viabilità pubblica nell'area lungo il lato ovest dell'immobile del "Parkint" di
collegamento tra viale Centrale e via Latisana

RELAZIONE ILLUSTRATIVA
CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
QUADRO ECONOMICO

PROGETTAZIONE

Comune di Lignano Sabbiadoro
Settore Lavori Pubblici - Ufficio Progetti

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

A) Premesse

Formano oggetto della presente progettazione di fattibilità tecnica ed amministrativa i lavori per l'esecuzione di una nuova viabilità pubblica nell'area lungo il lato Ovest dell'immobile del "Parkint" di collegamento tra viale Centrale e via Latisana.

Con la realizzazione della nuova viabilità pubblica si intende collegare viale Centrale a via Latisana al fine di migliorare la viabilità dell'area "Parkint" e della nuova Autostazione del trasporto pubblico locale.

1.a) Generalità

I lavori sostanzialmente riguardano:

- il taglio delle alberature esistenti nell'area verde a confine con il parco Junior.
- la sostituzione di alcune caditoie e la loro integrazione.
- la ricalibratura di alcuni tratti del profilo stradale.

1.b) Progetto e fattibilità della soluzione progettuale selezionata

La soluzione prescelta che prevede il mantenimento dell'impostazione dell'attuale viabilità privata esistente conservandone inalterate la tipologia costruttiva e dimensionale degli elementi costruttivi ed apportando la sola sistemazione del verde, delle cordonate e delle caditoie con una piccola ricalibratura del profilo stradale. La ditta esecutrice dovrà pertanto osservare scrupolosamente le indicazioni operative che saranno disposte dalla D.L.

B) Accertamento in ordine ad adempimenti vari

L'intervento progettato non comportano difficoltà sotto il profilo della fattibilità tecnica, mentre valutando l'aspetto urbanistico del sito si renderà necessaria la predisposizione di una puntuale variante urbanistica al P.R.G.C. che sarà denominata, in accordo con l'ufficio Urbanistica dell'Ente, Variante Urbanistica n. 57 "Strada Parkint", la quale dovrà trasformare l'area privata da zona con destinazione S5h "sport, spettacolo e ricreazione" in zona a destinazione S1 "viabilità e trasporti – servizio stradale".

Saranno inoltre richieste le varie autorizzazioni necessarie sotto il profilo idrologico ed idraulico tramite i competenti organi di gestione e controllo (Consorzio Bonifica Pianura Friulana e agenzia del demanio).

Non si ravvisano allo stato attuale invece profili di interesse sotto gli aspetti geotecnici ed archeologici.

L'opera non è soggetta a vincoli di carattere storico, artistico, archeologico o di altra natura che richiedano l'acquisizione di specifiche autorizzazioni o nulla osta.

Le opere non interferiscono con i servizi pubblici a rete e non comportano alcuna limitazione al loro funzionamento ed utilizzo, sia in corso d'opera che al termine dei lavori.

L'opera visto l'art. 12 comma 6 del D. Lgs. 152/2006, che prevede che "la verifica di assoggettabilità a VAS ovvero la VAS relative a modifiche a piani e programmi ovvero a strumenti attuativi di piani o programmi già sottoposti positivamente alla verifica di assoggettabilità di cui all'articolo 12 o alla VAS di cui

agli articoli da 12 a 17, si limita ai soli effetti significativi sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati”

Verificato che la variante in argomento riguarda la riclassificazione di un ambito di zona S5h in S1e per garantire la corretta definizione dal punto di vista urbanistico di un'area urbanizzata esistente senza la previsione di ulteriori interventi edificatori e dato atto, che la Variante n. 40 al PRGC vigente è stata già sottoposta alla procedura di VAS, conclusasi con dichiarazione di sintesi finale assunta con delibera di Giunta comunale n. 27 del 24.03.2011 si ritiene di poter prescindere dalla verifica di assoggettabilità a VAS considerato che la variante non prevede impatti diversi rispetto a quanto analizzato in sede di VAS effettuata per la Variante 40.

C) Indirizzi per la redazione del progetto definitivo/esecutivo

Sulla scorta delle indicazioni riportate nei paragrafi che precedono il progetto definitivo/esecutivo dovrà pertanto garantire la continuità esecutiva dello stato di fatto senza soluzione di continuità con l'esistente.

D) Cronoprogramma

Per l'esecuzione dell'opera il cronoprogramma di massima prevede:

- approvazione della Variante Urbanistica n. 57 “Strada Parkint” entro 6 mesi dalla data di approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica
- approvazione del progetto definitivo/esecutivo compilato su un unico livello progettuale, entro 30 giorni dalla data di approvazione della variante;
- indizione delle gare d'appalto entro il mese di aprile;
- aggiudicazione dei lavori entro 15 giorni dalla data di approvazione del progetto definitivo/esecutivo previo affidamento di un contratto derivato da un vigente Accordo Quadro per la manutenzione della viabilità pubblica;
- esecuzione dei lavori nel periodo indicato nella VIA predisposta dal professionista incaricato;
- esecuzione delle opere entro massimo 20 giorni dalla data di consegna dei lavori;
- collaudo tecnico amministrativo entro 90 giorni dalla data di ultimazione con emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Aspetti economici e finanziari.

L'importo stimato dei lavori e delle provviste è stato determinato sulla base delle prime analisi dei centri di costo più significativi tramite verifica dei prezzi correnti in mercato.

L'appalto rientra nella categoria di opere speciali “OG 3 Strade, ..”.

Sommariamente la spesa dei lavori ammonta a:

1.	lavori e forniture	€	18.050,00
2.	oneri per la sicurezza del cantiere	€	950,00
	complessivamente	€	19.000,00

In dipendenza dei primi calcoli estimativi sopra indicati, il quadro economico dell'intero intervento viene così a determinarsi:

QUADRO ECONOMICO

A)	Importo lavori e forniture.....	€	18.050,00
A1)	Oneri per la sicurezza specifici	€	950,00
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	Iva al 22% su A) + B)	€.	4.180,00
	Spese tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016.....	€.	380,00
	Spese tecniche D.Lgs. 81/2008.....	€	0,00
	Acquisizione aree IVA compresa.....	€	20.740,00
	Spese per acquisizione aree	€	4.000,00
	Maggiori lavori imprevisi	€	1.700,00
	Importo Complessivo	€	50.000,00

L'articolazione dei singoli costi che compongono il quadro complessivo della spesa sono ovviamente da intendersi quale previsione preliminare: essi saranno definitivamente accertati solo in sede di stesura del progetto esecutivo.

Dalla Residenza Municipale li febbraio 2020

Ufficio Progetti