

Comune di LIGNANO SABBIADORO
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE



(EFA)

PRONUNCIA
SU OSSERVAZIONE.

INDICE

A) PREMESSA	3
B) OSSERVAZIONE:	
B 1) TILIAVENTUM ASD	5

A) PREMESSA.

Il Comune di Lignano Sabbiadoro ha adottato il 28 10 2014 la variante 49 di piano regolatore generale comunale, per area EFA.
La variante è stata oggetto di una osservazione.

Questo documento è pronuncia del Comune sulla osservazione.

La pronuncia del Comune sulla osservazione può costituire all'occorrenza anche integrazione delle motivazioni della variante, essendo che l'adozione, pur se suscettibile di produrre direttamente alcuni effetti, costituisce elemento di un atto complesso, e l'integrazione delle motivazioni è pertanto possibile fino a quando il procedimento non sia concluso con l'approvazione generale (Consiglio di Stato, Adunanza plenaria, 2 4 1984, n. 7).

Analogamente la pronuncia sulla osservazione può leggersi all'occorrenza anche come modifica e integrazione della relazione della variante.

B) OSSERVAZIONE.

B 1) TILIAVENTUM Associazione sportiva dilettantistica senza fini di lucro.
Protocollo n. 20140044105 d. 29 12 2014.

B 1.1) ISTRUTTORIA.

Il Comune concorda sul principio di perseguire la migliore gestione e destinazione dei beni demaniali e il preminente interesse pubblico.

Il Comune concorda anche sull'opportunità di sviluppare le discipline sportive d'acqua di mare sostenibili, e apprezza le attività rivolte anche a soggetti con disabilità.

La variante 49, in ordine alle rotonde, non è per escludere nell'area demaniale né specifiche attività né specifici soggetti, bensì per aggiungere una specifica funzione di ristoro.

La funzione di ristoro ha una sua utilità generale, specie per i frequentatori della spiaggia, gli ospiti delle strutture di soggiorno e pernottamento in area EFA, tra cui si ricordano persone con disabilità, e ciclisti del lungomare interno alla zona.

Con ciò la variante crea le premesse affinché possano incrementarsi i servizi al turismo.

La proposta dell'osservante, nella parte in cui è per aggiungere nell'area ulteriori funzioni, esorbita dalle modifiche di variante, e più opportunamente può essere valutata in occasione di varianti future.

Nella parte in cui è per escludere nelle rotonde la funzione di ristoro, la proposta dell'osservante è ritenuta invece inopportuna rispetto all'utilità generale che l'attività di ristoro potrebbe avere da subito, tanto più che la futura assegnazione dell'area demaniale all'osservante è del tutto eventuale.

E in ogni caso è ritenuta di più facile adattabilità a sede dell'associazione dell'osservante una struttura organizzata per ristoro piuttosto che una struttura frazionata com'è oggi in servizi igienici e ripostigli.

B 1.2) PRONUNCIA.

Le previsioni di variante adottata sono confermate.