

REALIZZAZIONE DI UN'AUTOSTAZIONE ALL'INTERNO
DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO PARKINT SITUATO TRA
VIA AMARANTO, VIA LATISANA E VIA CENTRALE

PIANO ATTUATIVO COMUNALE



Proponente

Ferrari Marcellino s.r.l.
37138 - Via F. Magellano 28 - Verona - Italia
il legale rappresentante

Progetto Piano Attuativo Comunale



M. P. & T. Engineering S.r.l.
37136 - Viale della Fiera 14 - Verona - Italia
Tel 0039 045 509970
Fax 0039 045 503277
mpet@mpet.it
Il tecnico incaricato

329/1213333



CITTA' DI
LIGNANO SABBIADORO
19.FEB. 2015
004905

PROVVEDIMENTO P.A.C.	OGGETTO N.T.A.	TAVOLA NR. Doc5
--------------------------------	--------------------------	---------------------------

PROGETTO NR. C/5/352	FILE	CTB	SCALA
-------------------------	------	-----	-------

R	DATA	DESCRIZIONE	DIS.	CONT.	APPR.
00	04/12/2014	PAC	AB	IL	SM
01	18/02/2015	Integrazione PAC	AB/IL	IL	SM

PAC PARKINT - ZONA S1 - PER VIABILITÀ E TRASPORTI

A) Destinazioni d'uso.

1. Le opere rispettano le destinazioni d'uso seguenti:
 - a) 1a: autostazione;
 - e) 1e: parcheggio a raso o multipiano;
2. Al piano terra, zona s1a, sono ammesse anche le destinazioni d'uso seguenti:
 - 1.1) artigianale di servizio;
 - 1.2) direzionale;
 - 1.3) commerciale con Sv fino a 400mq;
 - 1.4) parcheggio a raso;

Sono comunque vietate officina, carrozzeria e impianto di distribuzione di carburante.

B) Indici.

1. Le opere rispettano gli indici seguenti:
 - a) altezza: pari a esistente;
 - b) distanza da confine: m 5, o pari a esistente. E' ammessa la costruzione a confine;
 - c) distanza da strada: m 5, o pari a esistente;
 - d) rapporto di copertura: m^2/m^2 0,6, o pari a esistente + 200 m^2 per ogni unità funzionale;
 - e) superficie per parcheggio, per opere di cui alla lettera A) comma 2), minima:
 - 1) stanziale: 1 m^2 per ogni 10 m^3 , ma non meno di 1 posto auto per ogni unità immobiliare di uso diverso da accessori;
 - 2) di relazione:
 - 2.1) di Su servizi: 10%;
 - 2.2) di Sv commerciale al minuto: 100%;
 - 2.3) di Su direzionale: 30%.

Per servizio stradale restano salve le previsioni di settore.

Per elementi di protezione per la salita/discesa dei passeggeri, previsti come opera pubblica, non si applicano gli indici sopra riportati.

C) Disposizioni particolari.

1. L'autostazione è dotata di:
 - a) stalli di sosta, proporzionati al traffico estivo;
 - b) biglietteria;
 - c) servizi igienici;
 - d) spogliatoi custoditi;
 - e) superficie per parcheggio di interscambio: come da norma di settore. Tale standard può essere reperito nella parte pubblica o di uso pubblico di parcheggio a raso o multipiano;
2. In parcheggio multipiano, zona s1e, sono ammessi parcheggi privati, con quota massima da valutarsi in termini di superficie, del 70%, a condizione che dei parcheggi restanti sia ceduta la proprietà al Comune.
3. Il Prp prevede:
 - a) realizzazione a cura e spese del proponente di terminal per autolinee, con un numero di stalli di 10, laterale a via Amaranto;
 - b) realizzazione di opere di mitigazione dell'impatto visivo e abbellimento del fabbricato. In particolare colorazione o rivestimento dell'edificio, a tinte tenui o scure;
 - c) cessione gratuita al Comune di:
 - 1) area e opere di terminal per autolinee;
 - 2) parte del piano terra del fabbricato, per una superficie utile di almeno m^2 1.200, per destinazione d'uso di opera di interesse collettivo.

B) Elenco elaborati costitutivi il piano

Tav. 01: Inquadramento Urbanistico

Tav. 02: Rilievo dello Stato di Fatto e Documentazione Fotografica

Tav. 03: Planimetria del Piano terra Stato di Fatto con Individuazione delle Destinazioni d'Uso

Tav. 04: Planimetria Fabbricato con Individuazione delle Destinazioni d'Uso dello Stato di Fatto e di Progetto

Tav. 05: Planimetria del Piano Terra Stato di Progetto e Individuazione delle Aree da Cedere

Tav. 06: Individuazione delle Superfici a Parcheggio Commerciale e Dimostrazione delle Aree da Cedere

Tav. 07: Rete di smaltimento delle acque meteoriche e acque reflue dello stato di fatto e di progetto

Elaborato Doc1: Relazione Tecnica

Elaborato Doc2: Relazione Economica

Elaborato Doc3: Schema di Convenzione

Elaborato Doc4: Coerenza dell'Intervento con i Limiti di Flessibilità

Elaborato Doc5: NTA

Elaborato Doc6: Cronoprogramma

Elaborato Verifica di Assoggettabilità

Asseverazioni