

---

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA-GIULIA  
PROVINCIA DI UDINE

---



---

COMUNE DI LIGNANO SABBIAADORO

---

PIANO ATTUATIVO COMUNALE  
“PARCO LAGUNA”  
**VARIANTE 02**

---

VISURE

CATASTALI

---

**LOGIS srl**  
Lignano Sabbiadoro (UD)

**Il progettista**  
arch. Mario TUSSET  
*documento firmato digitalmente*

Data: Settembre 2017

---

**Progettista:**

**STUDIO DI ARCHITETTURA “TZ” via Ruffo n. 11/A - 33077 SACILE (Pordenone)**

---

**Visura per soggetto**  
limitata ad un comune  
Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2017

Data: 28/08/2017 - Ora: 09.29.33

Segue

Visura n.: T18726 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: LOGIS SRL</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e Fabbricati siti nel comune di LIGNANO SABBIAORO ( Codice: E584) Provincia di UDINE</b> <b>LOGIS SRL con sede in LIGNANO SABBIAORO C.F.: 02535600304</b>

**I. Immobili siti nel Comune di LIGNANO SABBIAORO(Codice E584) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
					ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	41	520		-	SEMINAT IVO	1	00	10		Euro 0,11	Euro 0,06	FRAZIONAMENTO del 05/11/2013 protocollo n. UD0185686 in atti dal 05/11/2013 presentato il 04/11/2013 (n. 185686.1/2013)	
2	41	522		-	SEMINAT IVO	1	11	20		Euro 12,15	Euro 6,36	FRAZIONAMENTO del 05/11/2013 protocollo n. UD0185686 in atti dal 05/11/2013 presentato il 04/11/2013 (n. 185686.1/2013)	
3	41	523		-	SEMINAT IVO	1	03	45		Euro 3,74	Euro 1,96	FRAZIONAMENTO del 05/11/2013 protocollo n. UD0185686 in atti dal 05/11/2013 presentato il 04/11/2013 (n. 185686.1/2013)	
4	41	529		-	SEMINAT IVO	1	02	50		Euro 2,71	Euro 1,42	FRAZIONAMENTO del 05/11/2013 protocollo n. UD0185686 in atti dal 05/11/2013 presentato il 04/11/2013 (n. 185686.1/2013)	

**Totale: Superficie 17,25    Redditi: Dominicale Euro 18,71    Agrario Euro 9,80**



Direzione Provinciale di Udine  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura per soggetto  
limitata ad un comune  
Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2017

Data: 28/08/2017 - Ora: 09.29.34

Segue

Visura n.: T18726 Pag: 2

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOGIS SRL con sede in LIGNANO SABBIADORO	02535600304*	(1) Proprieta' per 1/1

2. Immobili siti nel Comune di LIGNANO SABBIADORO(Codice E584) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	41	540		-	SEMINAT IVO	1		01	12		Euro 1,21	Euro 0,64	FRAZIONAMENTO del 21/06/2016 protocollo n. UD0086334 in atti dal 21/06/2016 presentato il 21/06/2016 (n. 86334.1/2016)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOGIS SRL con sede in LIGNANO SABBIADORO	02535600304*	(1) Proprieta' per 1/1

3. Immobili siti nel Comune di LIGNANO SABBIADORO(Codice E584) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	41	542		-	SEMINAT IVO	1		01	75		Euro 1,90	Euro 0,99	FRAZIONAMENTO del 21/06/2016 protocollo n. UD0086334 in atti dal 21/06/2016 presentato il 21/06/2016 (n. 86334.1/2016)	
2	41	543		-	SEMINAT IVO	1		34	60		Euro 37,53	Euro 19,66	FRAZIONAMENTO del 21/06/2016 protocollo n. UD0086334 in atti dal 21/06/2016 presentato il 21/06/2016 (n. 86334.1/2016)	

**Visura per soggetto**  
limitata ad un comune  
Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2017

Data: 28/08/2017 - Ora: 09.29.34

Segue

Visura n.: T18726 Pag: 3

**Totale: Superficie 36,35 Redditi: Dominicale Euro 39,43 Agrario Euro 20,65**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 3**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOGIS SRL con sede in LIGNANO SABBIA DORO	02535600304*	(1) Proprieta' per 1/1

**4. Immobili siti nel Comune di LIGNANO SABBIA DORO(Codice E584) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca	Dominicale	Agrario		
1	41	555		-	SEMINAT IVO	1	16	23		Euro 17,60	Euro 9,22	FRAZIONAMENTO del 01/08/2017 protocollo n. UD0100087 in atti dal 01/08/2017 presentato il 01/08/2017 (n. 100087.1/2017)	Annotazione
2	41	556		-	SEMINAT IVO	1	32	65		Euro 35,41	Euro 18,55	FRAZIONAMENTO del 01/08/2017 protocollo n. UD0100087 in atti dal 01/08/2017 presentato il 01/08/2017 (n. 100087.1/2017)	Annotazione
3	41	557		-	SEMINAT IVO	1	29	89		Euro 32,42	Euro 16,98	FRAZIONAMENTO del 01/08/2017 protocollo n. UD0100087 in atti dal 01/08/2017 presentato il 01/08/2017 (n. 100087.1/2017)	Annotazione
4	41	558		-	SEMINAT IVO	1	57	01		Euro 61,83	Euro 32,39	FRAZIONAMENTO del 01/08/2017 protocollo n. UD0100087 in atti dal 01/08/2017 presentato il 01/08/2017 (n. 100087.1/2017)	Annotazione
5	41	559		-	SEMINAT IVO	1	39	47		Euro 42,81	Euro 22,42	FRAZIONAMENTO del 01/08/2017 protocollo n. UD0100087 in atti dal 01/08/2017 presentato il 01/08/2017 (n. 100087.1/2017)	Annotazione
6	41	560		-	SEMINAT IVO	1	02	50		Euro 2,71	Euro 1,42	FRAZIONAMENTO del 01/08/2017 protocollo n. UD0100087 in atti dal 01/08/2017 presentato il 01/08/2017 (n. 100087.1/2017)	

**Visura per soggetto**  
limitata ad un comune  
Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2017

Data: 28/08/2017 - Ora: 09.29.34

Segue

Visura n.: T18726 Pag: 4

7	41	561	-	SEMINAT IVO	1	2	54	47		Euro 275,99	Euro 144,57	FRAZIONAMENTO del 01/08/2017 protocollo n. UD0100087 in atti dal 01/08/2017 presentato il 01/08/2017 (n. 100087.2/2017)	Annotazione
8	41	562	-	SEMINAT IVO	1		35	63		Euro 38,64	Euro 20,24	FRAZIONAMENTO del 01/08/2017 protocollo n. UD0100087 in atti dal 01/08/2017 presentato il 01/08/2017 (n. 100087.2/2017)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** di immobile: sr

**Immobile 2: Annotazione:** di immobile: sr

**Immobile 3: Annotazione:** di immobile: sr

**Immobile 4: Annotazione:** di immobile: sr

**Immobile 5: Annotazione:** di immobile: sr

**Immobile 7: Annotazione:** di immobile: comprende il fg. 41 n. 563,566

**Immobile 8: Annotazione:** di immobile: comprende il fg. 41 n. 564

**Totale: Superficie 04.67.85 Redditi: Dominicale Euro 507,41 Agrario Euro 265,79**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 4**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOGIS SRL con sede in LIGNANO SABBIA D'ORO	02535600304*	(1) Proprietà per 1/1



Direzione Provinciale di Udine  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura per soggetto  
limitata ad un comune  
Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2017

Data: 28/08/2017 - Ora: 09.29.34

Fine

Visura n.: T18726 Pag: 5

5. Immobili siti nel Comune di LIGNANO SABBIADORO(Codice E584) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	41	567		-	SEMINAT IVO	1	61	46		Dominicale Euro 66,66	Agrario Euro 34,92	Variazione del 17/08/2017 protocollo n. UD0107442 in atti dal 21/08/2017 MOD 26 (n. 105978.1/2017)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOGIS SRL con sede in LIGNANO SABBIADORO	02535600304*	(1) Proprieta' per 1/1

Totale Generale: Superficie 05.84,03 Redditi: Dominicale Euro 633,42 Agrario Euro 331,80

Unità immobiliari n. 16

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Udine  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2017

Data: 10/07/2017 - Ora: 15.11.11 Fine

Visura n.: T212192 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di LIGNANO SABBIAORO ( Codice: E584)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di UDINE</b> <b>Foglio: 41 Particella: 530</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	530				D/7				<b>Euro 5.062,00</b>	VARIAZIONE del 14/11/2013 protocollo n. UD0189368 in atti dal 01/10/2014 RETT. CLS IN AUTOTUTELA D. M.37/97 (n. 193807.1/2013)
<b>Indirizzo</b>		STRADA DEL PANTANEL piano: T; effettuata con prot. n. UD0189469/2014 del 01/10/14										
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		-		<b>Mod.58</b>		-				
<b>Annotationi</b>		di stadio: classamento e rendita rettificati (d. m. 701/94)- rettifica in autotutela d. m. 37/97 su istanza prot. 175877/2014 rettifica del classamento in autotutela d. m. 37/97 per erronea applicazione dei principi dell'estimo, ripristino del classamento proposto dal tecnico con docfa prot. 193807/2013. vista la documentazione fotografica allegata all'istanza.										

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AUTOSERVIZI F.V.G. S.P.A. - SAF con sede in UDINE	00500670310*	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/12/2013 Repertorio n.: 94366 Rogante: CUTRUPIA ROBERTO Sede: UDINE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 20407.1/2013)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Udine  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2017

Data: 10/07/2017 - Ora: 15.05.30 Fine

Visura n.: T209511 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di LIGNANO SABBIAORO ( Codice: E584)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di UDINE</b>
	<b>Foglio: 41 Particella: 541</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	41	541		-	SEMINATIVO 1	ha are ca 48 78		Dominicale Euro 52,90	Agrario Euro 27,71	FRAZIONAMENTO del 21/06/2016 protocollo n. UD0086334 in atti dal 21/06/2016 presentato il 21/06/2016 (n. 86334.1/2016)

Notifica	Partita
----------	---------

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LIGNANO SABBIAORO con sede in LIGNANO SABBIAORO	83000710307*	(1) Proprietà per 1/1

**DATI DERIVANTI DA** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/01/2017 Repertorio n.: 3438 Rogante: LENARDI FRANCESCO Sede: LIGNANO SABBIAORO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 387.1/2017)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Udine  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2017

Data: 10/07/2017 - Ora: 15.06.17 Fine

Visura n.: T209877 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di LIGNANO SABBIAORO ( Codice: E584)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di UDINE</b>
	<b>Foglio: 41 Particella: 74</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	41	74		-	SEMINATIVO 1	ha are ca 00 66		Dominicale Euro 0,72	Agrario Euro 0,37	RIORDINO FONDIARIO del 25/04/2009 protocollo n. UD0200631 in atti dal 01/06/2009 IST CAT DEM (n. 1836.1/2009)
Notifica				Partita						

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LIGNANO SABBIAORO con sede in LIGNANO SABBIAORO	83000710307*	(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/01/2017 Repertorio n.: 3438 Rogante: LENARDI FRANCESCO Sede: LIGNANO SABBIAORO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 387.1/2017)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Udine  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2017

Data: 10/07/2017 - Ora: 15.06.49 Fine

Visura n.: T210127 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di LIGNANO SABBIAORO ( Codice: E584)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di UDINE</b>
	<b>Foglio: 41 Particella: 155</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	41	155		-	PRATO U	ha are ca 00 26		Dominicale Euro 0,09	Agrario Euro 0,05	RIORDINO FONDIARIO del 25/04/2009 protocollo n. UD0201850 in atti dal 01/06/2009 IST CAT DEM (n. 1836.1/2009)
Notifica				Partita						

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LIGNANO SABBIAORO con sede in LIGNANO SABBIAORO	83000710307*	(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/01/2017 Repertorio n.: 3438 Rogante: LENARDI FRANCESCO Sede: LIGNANO SABBIAORO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 387.1/2017)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria