

Proposta di deliberazione

OGGETTO: Adozione della Variante n.2 al Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata n. 74 denominato "Parco Laguna"

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.P.G.R. n. 165/Urb. del 20.06.1972, nonché le successive Varianti, delle quali la Variante Generale n. 37 al PRGC, di adeguamento alla L.R. 52/1991 e ss.mm.ii., approvata con delibera del Consiglio comunale n. 84 del 09.11.2004, la cui esecutività è stata parzialmente confermata con Delibera della Giunta Regionale n. 3520 del 21.12.2004, pubblicata per estratto sul B.U.R. n. 4 del 26.01.2005; la Variante Generale n. 40 al PRGC, approvata con delibera del Consiglio comunale n. 27 del 24.03.2011 la cui esecutività è stata confermata con Delibera della Giunta Regionale n. 1400 del 22.07.2011 e pubblicata per estratto sul B.U.R. del 10.08.2011; e le successive Varianti approvate, tra cui la variante n. 48 resa esecutiva con pubblicazione sul BUR n. 8 del 22/02/2017;

VISTA la variante adottata in regime di salvaguardia variante n. 51 "Tutela del waterfront di Sabbadoro" adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 109 dd 28/12/2015;

RILEVATO che l'area oggetto della proposta di intervento ricade in zona D2H2 Produttiva, prevista e viabilità prevista; in perimetro di PRP previsto e in ambito di Piano Attuativo Comunale approvato con delibera di C.C. n. 47 del 28/06/2012, convenzionato in data 08/11/2012 e successivamente variato con variante n. 1 approvata con delibera di C.C. n. 103 del 06/12/2016, con modifica della convenzione con atto Rep. N.95988 Racc. N. 31502, dott. R. Cutrupia, notaio in Palmanova, reg. a Ud il 12/06/2017 al n. 7449 serie 1T;

RILEVATO che l'area oggetto della proposta di intervento comprende i terreni e gli immobili distinti catastalmente come segue: fog. 41 mapp. 74, 155, 529, 530, 531, 534, 535, 536, 538, 540, 541, 542, 543;

VISTA l'istanza di approvazione della Variante n.2 al PAC di iniziativa privata denominato "Parco Laguna" presentata dalla Società "Logis S.r.l." il 12-07-2017 con prot. n. 25691, nella persona del legale rappresentante sig. LUCI Alessandro, e la successiva integrazione presentata con prot. 32710 dd 04/09/2017 (duplice copia), aventi ad oggetto l'approvazione della Variante n.2 al PAC "Parco Laguna", riguardante i terreni e gli immobili che, secondo il PRGC vigente, ricadono nella zona territoriale omogenea D2H2 Produttiva, prevista, viabilità prevista;

VISTA la variante al PAC redatta dall'arch. Tusset Mario, libero professionista iscritto al n. 238, all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Pordenone, costituita dai seguenti elaborati:

Elenco elaborati PRATICA URBANISTICA:

VARIANTE AL PAC PARCO LAGUNA

- Elab. "Relazione descrittiva" (prot. n. 32710 dd 04/09/2017);
- Elab. "Norme Tecniche di attuazione" (prot. n. 32710 dd 04/09/2017);
- Elab. "Asseverazioni" (prot. n. 32710 dd 04/09/2017);
- Elab. "Visure catastali" (prot. n. 32710 dd 04/09/2017);
- Elab. "Procura speciale" (prot. n. 32710 dd 04/09/2017);
- Elab. "Tipologie edilizie" (prot. n. 32710 dd 04/09/2017);

VISTI gli elaborati di analisi paesaggistica e ambientale presentati a corredo del progetto di Piano, a firma dell'arch. Tusset Mario:

- Elab. "Relazione paesaggistica" (prot. n. 32710 dd 04/09/2017);
- Rapporto Ambientale preliminare (prot. n. 32710 dd 04/09/2017);

CONSIDERATO che gli interventi previsti dalla proposta di PAC consistono nella modifica di un

articolo delle Norme di Attuazione del PAC, senza modifiche al PRGC;

VISTO il parere favorevole all'adozione espresso a parte della Commissione Consiliare Urbanistica del 19/09/2017;

DATO ATTO che gli elaborati costituenti il piano risultano conformi ai contenuti minimi prescritti dall'art. 7 del D.P.R. n. 086/Pres. del 26 marzo 2008 e s.m.i., nonché a quanto previsto dal Regolamento Edilizio Comunale;

RILEVATO

- che l'art. 4 "Valutazione ambientale strategica degli strumenti di pianificazione comunale" della L.R. 16/2008 "Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo" il quale prevede che per le piccole aree di interesse locale, tra cui le aree interessate dai piani particolareggiati comunali, è la Giunta Comunale l'autorità competente a valutare se le previsioni derivanti dall'approvazione del Piano possano avere effetti significativi sull'ambiente;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 231 del 21/09/2017 è stato disposto che la Variante in oggetto non sia assoggettabile alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. ed alla L.R. n. 16/2008, come certificato nella verifica redatta dai progettisti ed allegata al Piano;

DATO ATTO che il PAC in oggetto non comporta incidenze significative sui Siti Natura 2000 presenti nel territorio del Comune di Lignano Sabbiadoro, come certificato dalla verifica delle significatività allegata al Piano;

DATO ATTO che l'intervento oggetto di PAC non rientra nelle ipotesi di cui al co. 4, art. 9 della L.R. n. 27/88, così come integrato dalla L.R. n. 15/92, in quanto le previsioni sono compatibili con le condizioni geologiche e idrauliche del territorio comunale, come si evince dall'asseverazione del progettista allegata al Piano;

DATO ATTO che l'area di intervento del Piano non interessa complessi storici monumentali e archeologici sottoposti al vincolo della Parte II del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., mentre risulta inclusa nelle aree sottoposte a vincolo paesaggistico, di cui alla Parte III del decreto medesimo;

VISTA la "Relazione Paesaggistica" allegata alla proposta di PAC;

CONSIDERATO che la Ditta richiedente dichiara espressamente di essere proprietaria delle particelle oggetto di Variante identificate al fog. 41 mapp. 529, 540, 542, 543, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 567, pari all'10,77% dell'imponibile catastale e di avere procura speciale prot. 21676 dd 21/06/2016, stipulata con atto a firma del Notaio Cutrupia, Rep. n. 95438/31047, per quanto attiene il titolo a presentare e completare le pratiche edilizie e/o urbanistiche per le varianti al Piano Attuativo "Parco Laguna", per il mappale 530 (pari all'88,29% dell'imponibile catastale);

Proprietario	Superficie in mq	Imponibile catastale	Percentuale
Logis S.r.l.	56.928,00	617,42	10,77
Autoservizi FVG SPA – SAF	6.579,00	5.062,00	88,29
Comune di Lignano Sabbiadoro	4.970,00	53,71	0,94
TOTALE aree private	68.477,00	5.733,13	100,00

VISTA la relazione istruttoria finale predisposta dal Responsabile del Procedimento del 20/09/2017;

VISTA la lettera prot. n. 35146 del 21/09/2017, quale riscontro alla nota prot. n. 34911 del 20/09/2017, con la quale cinque consiglieri richiedono che il Piano in argomento venga sottoposto all'attenzione del Consiglio Comunale anziché della Giunta, ai sensi del co. 1, art. 25 della L.R. n. 5/2007;

VISTA la L. n. 1150/1942 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii. ed il D.P.Reg. n. 86/Pres. del 26.03.2008 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 12/2008 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 19/2009 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 21/2015 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 16/2008 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

PROPONE

1. di adottare, per quanto contenuto nelle premesse, la Variante n. 2 al Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata denominato "Parco Laguna", composta dagli elaborati citati in premessa, depositati presso gli uffici comunali e facenti parte integrante e sostanziale del presente atto, seppur non materialmente allegati, utilizzando la procedura prevista dall'art. 25 della L.R. 5/2007 e ss.mm.ii.;

2. di dare atto che la pratica urbanistica afferente la Variante è da considerarsi composta dagli elaborati di cui all'elenco "VARIANTE n. 2 AL PAC PARCO LAGUNA" citato in premessa;

3. di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata di sovrintendere agli adempimenti conseguenti all'adozione della Variante, e in particolare, di provvedere alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di adozione e deposito;

Infine, in considerazione dell'urgenza di provvedere, si propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e del co. 19, art. 1 della L.R. n. 21/2003, come sostituito dal co. 12, art.17 della L.R. n. 17/2004.;

Vista la proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Lignano Sabbiadoro 22.09.2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA
arch. Elisa Turco

Vista la su estesa proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000. La presente deliberazione non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Lignano Sabbiadoro 22.09.2017

IL CAPO SETTORE FINANZA E TRIBUTI
Dott.ssa Cristina SERANO