

**CONVENZIONE**  
**PER L'UTILIZZO DELL'IMPIANTO NATATORIO E DEL PALASPORT**  
**POLIFUNZIONALE SITI ALL'INTERNO DEL VILLAGGIO**  
**BELLA ITALIA EFA VILLAGE**

\*\*\*

Il giorno 09 (nove) del mese di APRILE dell'anno 2019, tra:

Il **Comune di Lignano Sabbiadoro**, con sede a Lignano Sabbiadoro in viale Europa n. 26, codice fiscale 83000710307, rappresentato dal sig. Ennio Polat, autorizzato alla stipulazione del presente atto con giusta disposizione del Segretario Generale prot. n. 32149 del 31.08.2018, dichiara di agire in questo atto in nome, per conto ed interesse dell'Ente dal Segretario Generale, in seguito denominato Comune;

La **BELLA ITALIA EFA Village s.r.l.**, con sede in Udine, Via Aquileia n.16 C.F. 02889250300 in persona del legale rappresentante Amministratore Delegato, dott. Pietro Federico Delaini, nato a Verona il 30 luglio 1960 in seguito denominato Bella Italia.

*Premessi e richiamati*

- la Legge Regionale n. 1 dd. 26/01/2004, art. 6 commi da 72 a 74;
  - l'accordo di programma tra la Fondazione EFA, la Ge.Tur. Scarl, la Regione Friuli V.G. e il Comune di Lignano Sabbiadoro del 25/06/2004 e in particolare l'art. 7 "Oneri a carico delle parti private";
  - le convenzioni dd. 15/06/2005, 05/03/2008, 13/09/2011, 19/12/2013, 28/12/2016 stipulate dal Comune di Lignano Sabbiadoro e la GETUR per la disciplina dell'uso pubblico degli dell'impianto natatorio e del palasport polifunzionale siti all'interno del Villaggio Getur e la fissazione delle relative tariffe di accesso;
  - la deliberazione di Consiglio Comunale n.76 del 28/10/2014 avente oggetto "VARIANTE N. 49 - Approvazione variante non sostanziale al PRGC - art. 63 c. 5 lett. a) della L.R. 5/2007 e art. 17 lett. a) e e) del D.P.Reg. 86/2008"
- Visti i suddetti atti e dato atto che la GE.TUR ha acquisito il consenso dell'EFA - proprietaria dell'area - alla stipulazione della presente convenzione già con la sottoscrizione dell'accordo di programma del 25 giugno 2004;



Dato atto che con effetto dal 01/07/2017 la Ge.Tur. Gestioni Turistiche Assistenziali Scarl con sede a Udine in Via Aquileia n.16 C.F. 01539520302 ha ceduto il ramo di azienda inerente la gestione del villaggio turistico di Lignano Sabbiadoro ed in località Piani di Luzza (Forni Avoltri) alla società BELLA ITALIA & EFA VILLAGE srl,

Le parti s'impegnano a riconoscere la finalità sociale, concorrente con quella tipicamente sportivo-turistica, sia delle strutture oggetto di convenzione, che del cd. Villaggio BI&EFA nella sua complessità. In particolare il Comune riconosce che, in ossequio a quanto previsto nello statuto/atto costitutivo di BI&EFA Village srl, l'intero compendio è funzionale ad un uso coerente con gli scopi della società in particolare legati ai temi dell'assistenza all'infanzia e alle persone temporaneamente o permanentemente in stato di bisogno ed in relazione allo svolgimento di attività ricreative a carattere socio assistenziale.

tra le parti come sopra rappresentate si conviene e si stipula quanto segue:

#### 1) RECEPIMENTO DELLE PREMESSE.

Gli atti richiamati in premessa costituiscono parte integrante della presente convenzione.

#### 2) OGGETTO E DESCRIZIONE DELLE STRUTTURE.

La Bella Italia si impegna a mettere a disposizione dei fruitori, residenti e non residenti, titolari di abbonamenti, ospiti del villaggio, spettatori ed accompagnatori, nei tempi e metodi, come più avanti precisato, le strutture sportive site all'interno del villaggio Bella Italia Efa Village e precisamente:

- piscina coperta costituita da: vasca m. 50; vasca m. 25; spogliatoi e locali di servizio e tribune; capienza 500 posti a sedere (tribune);
- palasport polifunzionale: capienza 2.000 posti a sedere (tribune);
- palestra/sala potenziamento: mq 459,032 .

La gestione delle predette strutture sarà curata direttamente da Bella Italia o a mezzo di soggetto terzo, previa comunicazione scritta all'Amministrazione Comunale.

Nel caso di gestione a mezzo di soggetto terzo Comune e Bella Italia dovranno concordare le modalità e i contenuti del contratto di servizio al fine di garantire i diritti previsti dalla presente convenzione in capo all'amministrazione comunale.



### 3) DURATA.

Fermo restando l'obbligo assunto da Bella Italia EFA Village srl ed EFA di concedere al Comune di Lignano Sabbiadoro l'utilizzo per finalità di pubblico interesse delle strutture sportive in parola per 30 anni, decorrenti dal 26.06.2004, si statuisce che la presente convenzione avrà la durata di anni due, dalla data di stipula; le parti procederanno al rinnovo con provvedimento espresso di comune accordo.

A scadenza della presente convenzione, nelle more del suo rinnovo, si applicheranno le regole ivi contenute.

### 4) OBBLIGHI A CARICO DELLA Bella Italia EFA Village srl.

A) Per ciò che concerne la gestione dell'impianto natatorio, la Bella Italia, nell'ambito dei programmi, organizzerà le seguenti attività nel corso dell'anno sportivo (settembre/maggio):

- o Corsi baby (0-2 anni), cicli di 8 lezioni
- o Corsi prescolari (3-5 anni), cicli di 8 lezioni
- o Corsi nuoto bambini, ragazzi, adulti, cicli di 8 lezioni
- o Corsi nuoto individuali, lezioni singole
- o Aquagym, cicli di 8 lezioni
- o Ginnastica dolce in acqua e per la terza età, cicli di 8 lezioni
- o Ginnastica in acqua per gestanti, cicli di 8 lezioni
- o Corsi nuoto in orario scolastico, cicli di 4 lezioni

Il programma delle attività, sopra indicate, potrà essere variato da Bella Italia in base alle richieste dell'utenza dandone segnalazione al Comune e ai frequentatori come meglio descritto alla successiva lettera B).

La Bella Italia ovvero il soggetto terzo gestore, per le suddette attività, impiegherà personale brevettato dalla Federazione Italiana Nuoto.

Al fine di garantire un'adeguata qualità del servizio offerto, la Bella Italia si impegna a far sì che gli accessi alla piscina da parte degli utenti siano graduati in modo tale da non congestionare l'attività.

B) La Bella Italia si impegna altresì a:

- Garantire condizioni igieniche e ambientali ottimali, in particolare:

- o Temperatura minima vasca m. 25: 27°C
- o Temperatura minima vasca m. 50: 25°C

- Rispettare la normativa concernente la sicurezza per l'esercizio degli impianti sportivi;



- Garantire la precedenza, nell'iscrizione a corsi e attività organizzate, ai residenti e agli istituti scolastici ed alle Associazioni residenti nel Comune di Lignano Sabbiadoro;
- Prevedere nei programmi settimanali quotidianamente spazi (almeno due corsie) riservati al nuoto libero in ciascuna delle due vasche.
- Garantire l'attività natatoria per un minimo di undici mesi l'anno;
- Comunicare al Comune ogni variazione di tipologia, calendario ed orario dei corsi natatori in corso di svolgimento;
- Comunicare ai frequentatori delle attività natatorie, con un preavviso di almeno 15 giorni, ogni sospensione e/o variazione di orario e di giornata di svolgimento dell'attività;
- Inserire nella programmazione annuale dell'attività, dieci abbonamenti mensili per i cittadini economicamente disagiati, segnalati dal Comune, che necessitassero di frequentare la piscina per ragioni di salute;
- Promuovere l'attività natatoria fra i portatori di handicap prendendo contatto con l'Azienda Sanitaria e con Enti e Associazioni abilitati;
- Consentire agli utilizzatori ed agli accompagnatori di questi l'accesso ed il parcheggio temporaneo gratuito per le prime due ore di sosta all'interno del Villaggio, limitatamente alle aree adiacenti alla piscina.

C) La Bella Italia riserverà al Comune di Lignano l'utilizzo esclusivo, a titolo gratuito, delle strutture (palazzetto, impianto natatorio) per 20 giorni all'anno per ciascun impianto (20+20), per un massimo di 3 giorni consecutivi, per l'effettuazione di manifestazioni sportive, culturali, nonché per eventi di intrattenimento ed attività congressuale, esclusivamente di interesse pubblico, che abbiano effettiva valenza turistica e/o sociale, in periodi da concordarsi almeno 6 mesi prima dell'evento, tra la Bella Italia ed il Comune con esclusione dei mesi di maggio, giugno e luglio e con esclusione di soggetti giuridici già clienti di Bella Italia.

A tal fine la Bella Italia si impegna a comunicare al Comune i calendari, suddivisi per impianto, delle manifestazioni e/o degli eventi previsti di norma per i 6 mesi a venire, fornendo una precisa descrizione del tipo di disciplina sportiva praticata e/o della tipologia dell'evento e comunicando date e orari di svolgimento; dovranno altresì essere comunicate al Comune tutte le possibili variazioni e mutamenti in corso del sopracitato calendario, per conto di un referente/addetto alla comunicazione che si interfacci direttamente con il personale comunale (ufficio staff del sindaco ed ufficio turismo/sport) per avviare tempestivamente una condivisa promozione congiunta.



Durante il periodo di utilizzo esclusivo, la Bella Italia si impegna a sostenere le spese vive di uso della struttura fermo restando altresì l'obbligo di Bella Italia di provvedere alla manutenzione ordinaria nonché al rispetto della normativa concernente la sicurezza per l'esercizio degli impianti sportivi.

Rimane inteso che durante il periodo di utilizzo delle strutture, da parte del Comune, la Bella Italia sarà sempre parte attiva nella gestione delle stesse.

#### 5) OBBLIGHI A CARICO DEL COMUNE.

Il Comune si impegna a:

- Fornire il proprio patrocinio alle iniziative di promozione sportiva e salutistica della BELLA ITALIA e a veicolarle attraverso gli istituti scolastici;
- Inserire nel proprio sito internet comunale [www.lignano.org](http://www.lignano.org) e nel proprio sito facebook le informazioni relative ad eventi e manifestazioni di richiamo turistico organizzati all'interno di BELLA ITALIA EFA VILLAGE, sulla base di quanto comunicato da BELLA ITALIA stessa ai sensi dell'articolo 4 della presente convenzione.

**Il Comune si farà altresì carico di eventuali danni emergenti in seguito all'utilizzo delle strutture e delle parti comuni.** Al riguardo i contraenti, previo sopralluogo, concorderanno l'individuazione e la descrizione delle predette parti comuni sulle quali si estenderà l'eventuale responsabilità per danni da parte del Comune.

#### 6) TARIFFE

Sono stabilite le seguenti tariffe:

Corsi bambini 1 mese (8 lezioni)	€45,00
Corsi adulti 1 mese (8 lezioni)	€ 52,00
Corsi individuali 1 lezione	€ 17,00
Affitto corsia vasca 25 metri 1 ora	€ 31,00
Affitto corsia vasca 50 metri 1 ora	€ 62,00
Affitto vasca 25 metri 1 ora	€ 125,00
Affitto vasca 50 metri 1 ora	€ 498,00
Affitto intera struttura 1 giorno	€ 4.980,00
Quota iscrizione anno sportivo (1/9-31/8)	€ 21,00
Centri estivi 1 giorno (n. partecipanti max 5 pax)	€ 28,00



Centri estivi 1 settimana (n. partecipanti max 5 pax)	€ 160,00
Centri estivi 2 settimane (n. partecipanti max 5 pax)	€ 290,00
Centri estivi 1 mese (n. partecipanti max 5 pax)	€ 480,00
Corsi istituti scolastici (5 lezioni prezzo a pax)	€ 22,00
Nuoto libero 1 ingresso intero	€ 5,50
Nuoto libero 1 ingresso ridotto	€ 4,50**
Nuoto libero abbonamento 10 ingressi (validità 90gg.)	€ 50,00
Spazio pubblicitario 1 anno	€ 1.050,00*
<i>Palestra/Sala potenziamento:</i>	
1 ingresso intero	€ 5,50
1 ingresso ridotto	€ 4,50**
Abbonamento palestra 10 ingressi	€ 50,00
Abbonamento accesso doppio (palestra + piscina) 10 ingressi (validità 90gg.)	€ 80,00
<i>Palasport:</i>	
Campo sportivo/ora	€ 105,00
Sala conferenze grande (Sala Arancio)/costo a forfait per utilizzo sino a 4 ore	€ 105,00
Sala riunioni piccola (Sala azzurra)/costo a forfait per utilizzo sino a 4 ore	€ 80,00
Spazio pubblicitario 1 anno	€ 1.050,00*

\* per Associazioni e attività del territorio lignanese

\*\* per disabilità e minori di 14 anni

I cittadini residenti nel Comune di Lignano potranno usufruire della riduzione del 10% sulle tariffe (ad eccezione della tariffa residenti per nuoto libero e palestra che viene stabilita in euro 5,00 mentre la formula abbonamento è fissata in Euro 45,00



piscina o palestra ed Euro 72,00 per accesso doppio); alle Associazioni Sportive con sede nel Comune di Lignano saranno applicate riduzioni concordate con la BELLA ITALIA da un minimo del 30% fino ad un massimo del 50% per ingressi di gruppi con un minimo di 10 persone.

Le riduzioni non potranno essere cumulate.

Le tariffe potranno essere adeguate dal 1° settembre di ogni anno a partire dal 1° settembre 2019, nella misura della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati- FOI, dandone contestuale comunicazione al Comune.

#### 7) CONTROLLO.

La BELLA ITALIA ed il Comune indicheranno propri responsabili reciprocamente referenti per il controllo sull'osservanza degli impegni e sulla corretta gestione della convenzione, dandone reciprocamente comunicazione per iscritto anche a seguito di ogni eventuale variazione.

#### 8) CONTROVERSIE.

Le eventuali controversie sull'interpretazione del presente contratto saranno devolute al Tribunale di Udine.

#### 9) SPESE CONTRATTUALI

Le spese inerenti e conseguenti il presente contratto sono a carico di BELLA ITALIA.

#### 10) NORME FINALI E DI RINVIO

Per quanto non specificato nel presente contratto valgono tutte le Disposizioni di Legge Comunitarie, Statali, Regionali.

Per il COMUNE  
P.O. UFFICIO TURISMO-SPORT  
Ennio POLAT

Per la BELLA ITALIA  
L'AMMINISTRATORE DELEGATO  
Pietro Federico DELAINI



*Ennio Polat*

