

Proposta di deliberazione

OGGETTO: Approvazione del Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata n.117 denominato “Residenze convenzionate di via Cividale”, costituente Variante al PRGC

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.P.G.R. n. 165/Urb. del 20.06.1972, nonché le successive Varianti, delle quali la Variante Generale n. 37 al PRGC, di adeguamento alla L.R. 52/1991 e ss.mm.ii., approvata con delibera del Consiglio comunale n. 84 del 09.11.2004, la cui esecutività è stata parzialmente confermata con Delibera della Giunta Regionale n. 3520 del 21.12.2004, pubblicata per estratto sul B.U.R. n. 4 del 26.01.2005; la Variante Generale n. 40 al PRGC, approvata con delibera del Consiglio comunale n. 27 del 24.03.2011 la cui esecutività è stata confermata con Delibera della Giunta Regionale n. 1400 del 22.07.2011 e pubblicata per estratto sul B.U.R. del 10.08.2011; e le successive Varianti approvate;

RICHIAMATA la precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 11.07.2019, con la quale è stato adottato il Piano Regolatore Particolareggiato Comunale (PAC) di iniziativa privata n.117 denominato “Residenze convenzionate di via Cividale”, con contestuale variante al PRGC, in Zona S5h – per sport, spettacolo, ricreazione, proposto dalla ditta “MAISTRO S.r.l.”, nella persona del legale rappresentante sig. GAVA Mariano;

DATO ATTO che la suddetta delibera di adozione è stata depositata, unitamente ai relativi elaborati, presso la Segreteria Comunale e che del deposito è stata data regolare pubblicità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25 comma 2 della L.R. n. 05/2007, come risulta dalla seguente documentazione:

- avviso di deposito prot. n. 25737 del 12.07.2019 degli atti relativi al PAC in argomento, pubblicato all'Albo Comunale dal 12.07.2019 al giorno 27.08.2019, con numero pubblicazione PALBO/306;
- manifesto recante l'avviso di adozione e deposito del PAC in argomento prot. n. 25737 del 12.07.2019 affisso nei luoghi pubblici;
- avviso di adozione prot. 25725 del 12.07.2019, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 30 del 24.07.2019 alle pagine 269-270;

VISTE l'attestazione del Segretario Generale prot. 31557 dd 29.08.2019 e la certificazione del Sindaco prot. 31558 dd 29.08.2019 relative alla pubblicazione della variante nei termini previsti ai sensi della L.R. 5/2007 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che, relativamente al PAC di cui trattasi, ai sensi del co. 2, art. 25 della L.R. 5/2007 non sono state presentate osservazioni e opposizioni nei termini di legge, come risulta dalla certificazione del Sindaco e dall'attestazione rilasciata dal Segretario Comunale agli atti dell'ufficio;

VERIFICATO che il piano, in argomento, costituente variante al PRGC:

- non interessa beni vincolati ai sensi del [decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42](#);
- non interessa immobili appartenenti al demanio e al patrimonio indisponibile dello Stato o della Regione;

VISTO il provvedimento di esclusione dalla procedura di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del d.lgs. 152/2006 e s.m.i., del PAC 117 denominato “Residenze convenzionate di via Cividale”, di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 30 del 06.02.2020;

VISTA la richiesta di voltura pervenuta via pec in data 03.12.2019 assunta con prot. 43241 con al quale la ditta VARIO HAUS ITALIA s.r.l. subentra alla ditta proponente MAISTRO S.R.L. quale intestataria del Piano Attuativo Comunale (PAC) n.117 di iniziativa privata denominato “Residenze convenzionate di via Cividale”;

VISTO l'atto di compravendita, sospensivamente condizionato all'approvazione definitiva del piano attuativo comunale e conseguente pubblicazione sul BUR dell'avviso di approvazione, a rogito del Notaio Angelo Finelli di Bolzano, effettuato in data 03/12/2019, tra le società venditrice MAISTRO S.R.L. con

rappresentante legale Dal Mas Alberto e la società acquirente VARIO HAUS ITALIA s.r.l. con legale rappresentante Pallweber Günther;

VISTO che con la LR 6/2019 del 29 aprile 2019 viene abrogata la LR 21/2015 e viene modificata la LR 19/2009; rimangono però efficaci gli interventi le cui istanze siano state depositate presso il Comune anteriormente alla data di entrata in vigore della presente legge, sono pertanto definiti secondo la normativa previgente;

RITENUTO pertanto, ai sensi della L.R. 5/2007 e s.m.i., di poter procedere all'approvazione del PAC in oggetto;

PROPONE

1. di dare atto che non sono state presentate entro i termini di legge osservazioni ed opposizioni al Piano adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 11.07.2019;
2. di dare atto che il PAC in questione per le motivazioni espresse in premessa è stato escluso dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
3. di approvare il Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata n.117 denominato "Residenze convenzionate di via Cividale", che costituisce contestuale Variante al PRGC, redatto dall'arch. Gentile Giuseppe, iscritto con il n. 1287 all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Udine, costituito dagli elaborati adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 11.07.2019;
4. di richiamare le seguenti disposizioni riportate nella propria delibera n. 68 del 11.07.2019 relative all':
 - attribuzione alla Giunta Comunale della competenza a deliberare eventuali modifiche alla "Convenzione per la realizzazione di alloggi da destinare alla vendita in regime di edilizia convenzionata" che si rendessero necessarie nel corso del tempo;
 - esonero del Soggetto Attuatore, una volta stipulata la "Convenzione per la realizzazione di alloggi da destinare alla vendita in regime di edilizia convenzionata", dalla corresponsione del contributo di costruzione e dal pagamento degli oneri per il rispetto dell'art. 27 delle NTA del vigente PRGC. Entrambi i contributi saranno dovuti nel caso di svincolo dalla convenzione medesima;
5. di incaricare i Responsabili degli Uffici competenti di sovrintendere all'espletamento delle procedure previste dalla L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii. e di ogni altro adempimento necessario all'entrata in vigore ed all'attuazione del presente Piano Attuativo Comunale;
6. di dare atto che il PAC entrerà in vigore il giorno successivo alla pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione;
7. infine, in considerazione dell'urgenza di provvedere, si propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e del co. 19, art. 1 della L.R. n. 21/2003, come sostituito dal co. 12, art.17 della L.R. n. 17/2004.;

Vista la proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Data, 12.02.2020

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA — EDILIZIA PRIVATA
arch. Cristina Driusso**

documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005