

Proposta di deliberazione

OGGETTO: Modifiche allo Schema di Convenzione del piano attuativo di iniziativa privata denominato "Bar Sabbiadoro"

VISTO Piano Regolatore Generale del Comune di Lignano Sabbiadoro approvato con D.P.G.R. n. 0165/Pres. del 20.6.1972 e successivamente modificato, di cui la Variante n. 40 generale approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 24 marzo 2011, la cui esecutività è stata confermata con deliberazione della Giunta Regionale n. 1400 del 22 luglio 2011;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 07 maggio 2013, pubblicata nel B.U.R. in data 29 maggio 2013 con cui è stato approvato il piano attuativo comunale denominato "Bar Sabbiadoro";

RILEVATO che l'area oggetto dell'intervento ricade, a seguito dell'utilizzo dei limiti di flessibilità approvato con la deliberazione sopra richiamata in zona "S sottozona 5h – sport, spettacoli e ricreazione", in perimetro di P.R.P. previsto;

VISTO lo Schema di Convenzione relativo a detto Piano Attuativo, presentato dal soggetto proponente del Piano al prot. n. 13776 del 16/04/2013 con la denominazione "Tav. G: schema di convenzione", e approvato unitamente al P.A.C. stesso; .

VISTA l'istanza presentata in data 17/12/2014 prot. 44680 dalla sig. Andretta Mario Enrico, legale rappresentante della società Mario Andretta di Andretta Mario Enrico & C., soggetto attuatore del Piano Attuativo di iniziativa privata "Bar Sabbiadoro", con cui si richiede la modifica dello Schema di Convenzione approvato, nei termini di seguito riportati:

1. All'art. 14 "gestione dei servizi", il 2° capoverso viene sostituito con il seguente: "Il Soggetto Attuatore s'impegna altresì a provvedere direttamente o mediante affidamento a terzi, alla gestione annuale del bar-ristorante, delle piscine e del percorso naturale, (salvi periodi di chiusura per manutenzioni e/o necessità gestionali) come disciplinata dalle vigenti norme di settore. Lo stesso si obbliga a rispettare, per la parte di competenza, il regolamento relativo alla profilassi dalle zanzare, approvato dal Consiglio Comunale n.8 dd. 28.2.2002"
2. All'art. 14 "gestione dei servizi", il 3° capoverso viene sostituito con il seguente: "Di concerto con gli uffici comunali è stata individuata una idonea area per il posizionamento di n.3 contenitori per la raccolta rifiuti, all'interno del perimetro del PAC Tav. D7; a tale area sarà consentito l'accesso per l'espletamento del servizio."

CONSIDERATO che il soggetto attuatore ha formulato la proposta di modifica della convenzione per esigenze di carattere gestionale della società proponente;

CONSIDERATO che la formulazione modificata del 3° capoverso dell'art. 14, proposta al punto n. 2 richiamato in precedenza, risulta in contrasto con le disposizioni del vigente regolamento di igiene urbana;

VISTO il parere espresso dalla Commissione Urbanistica, nella seduta 1 del 23.01.2014, favorevole all'accoglimento della modifica di cui al punto n. 1 richiamato in precedenza, e contrario all'accoglimento della modifica di cui al punto n. 2;

VISTA la comunicazione prot. 2439 del 24.01.2014 fatta pervenire ai Consiglieri Comunali, ai fini dell'esercizio della facoltà attribuita dall'art. 25 della L.R. 5/2007, in cui si portavano a conoscenza dei medesimi le modifiche proposte;

CONSIDERATO che nel termine previsto non è pervenuta, da parte di almeno un quarto dei Consiglieri, la richiesta di approvazione in Consiglio Comunale delle modifiche alla Convenzione;

RITENUTO pertanto, ai sensi della L.R. 5/2007 e ss.mm.ii., di poter procedere all'approvazione della modifica allo Schema di Convenzione in oggetto per il solo punto n. 1 della richiesta formulata dal Soggetto Attuatore;

DATO ATTO che la presente proposta di delibera è stata preventivamente pubblicata ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;

PROPONE

1. Di apportare la seguente modifica allo Schema di Convenzione approvato congiuntamente al Piano Attuativo Comunale denominato "Bar Sabbiadoro" con deliberazione di C.C. n. 15 del 07 maggio 2013:

All'art. 14 "gestione dei servizi", il 2° capoverso viene sostituito con il seguente: "Il Soggetto Attuatore s'impegna altresì a provvedere direttamente o mediante affidamento a terzi, alla gestione annuale del bar-ristorante, delle piscine e del percorso naturale, (salvi periodi di chiusura per manutenzioni e/o necessità gestionali) come disciplinata dalle vigenti norme di settore. Lo stesso si obbliga a rispettare, per la parte di competenza, il regolamento relativo alla profilassi dalle zanzare, approvato dal Consiglio Comunale n.8 dd. 28.2.2002."

2. Di dare atto che le modifiche sopra riportate attengono esclusivamente gli articoli indicati al precedente punto 1) del deliberato, per quanto non modificato, come espresso, rimane invariato ed efficace il testo originario.
3. di incaricare i Responsabili degli Uffici competenti di sovrintendere all'espletamento delle procedure previste dalla L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii. e di ogni altro adempimento necessario all'entrata in vigore ed all'attuazione del presente Piano Attuativo Comunale.

Infine, in considerazione dell'urgenza di provvedere, si propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003;

Vista la su estesa proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità TECNICA, ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA — EDILIZIA PRIVATA
Arch. Elisa Turco

sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 24 della L.82/2005