



**STUDIO TECNICO ING. ROBERTO EGIDI**

*Progettazione - Direzione Lavori - Consulenza*

*Via Colombera, 1/b - 33080 Porcia (PN)*

*tel./fax. 0434 030157 - e-mail: info@robertoegidi.it*

*C.F.: GDERRT70B11H657D - P. IVA: 01582380935*

## HOTEL COLUMBUS srl

Lungomare Trieste 22 - 33054 Lignano Sabbiadoro (UD)

PAC DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "COLUMBUS"

LIGNANO SABBIADORO (UD)

Relazione di verifica della  
compatibilità idraulica in  
termini di invarianza

## Indice

1 Premessa.....	2
2 Definizione del concetto di invarianza idraulica.....	2
3 definizione degli interventi previsti in rapporto all'invarianza idraulica.....	3
4 Considerazioni conclusive.....	4

## 1 PREMESSA

La presente Relazione viene redatta a corredo della documentazione presentata con il progetto per l'approvazione del Piano Attuativo Comunale PAC di iniziativa privata denominato "Columbus", che interessa gli immobili e le aree di proprietà della società Hotel Columbus srl. In particolare viene richiesto di produrre uno Studio di compatibilità idraulica volto a dimostrare il rispetto del principio dell'invarianza idraulica, secondo il quale la trasformazione di un'area avviene senza provocare un aggravio della portata di piena del corpo idrico o della rete di drenaggio ricevente i deflussi originati dall'area stessa, che comportino una modifica del regime idraulico dei corsi d'acqua.

## 2 DEFINIZIONE DEL CONCETTO DI INVARIANZA IDRAULICA

La crescente sensibilità sviluppata negli anni relativamente alla tutela del suolo, ed in particolare alle modificazioni indotte dalle azioni antropiche nella gestione delle acque reflue meteoriche, ha portato a definire che, al fine di valutare favorevolmente un'iniziativa legata alla trasformazione del suolo, devono essere rispettati sostanzialmente i seguenti requisiti e le seguenti linee guida generali:

- non vi deve essere, rispetto alla situazione ante intervento, un incremento della portata di scarico di origine meteorico
- in base all'entità della possibile trasformazione del suolo, gli interventi vengono classificati come interventi a differente impatto potenziale, in genere secondo la seguente classificazione

<b>Classe di intervento</b>	<b>Definizione</b>
<b>1</b> Trascurabile impermeabilizzazione potenziale	$Stot < 0.1 \text{ ha}$
<b>2</b> Modesta impermeabilizzazione potenziale	$0.1 \text{ ha} < Stot < 1 \text{ ha}$
<b>3</b> Significativa impermeabilizzazione potenziale	$1 \text{ ha} < Stot < 10 \text{ ha}$
<b>4</b> Marcata impermeabilizzazione potenziale	$Stot > 10 \text{ ha}$

- in funzione della classe potenziale di impatto vengono definiti dei requisiti di verifica e di dimensionamento delle cosiddette "opere compensative" di complessità crescente e con vincoli sempre più stringenti

Per tale ragione è fondamentale definire, secondo le previsioni progettuali, a quale classe di impatto potenziale l'intervento potrebbe appartenere e, conseguentemente, approcciarsi alla valutazione delle eventuali misure compensative.

### 3 DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI IN RAPPORTO ALL'INVARIANZA IDRAULICA

L'ambito di interesse è già completamente urbanizzato e, in relazione agli interventi previsti nei vari comparti si osserva che:

#### Comparto A

L'intervento previsto consiste nella sopraelevazione di ulteriori due piani dell'Hotel Columbus corpo principale (lotto 1). Tale intervento, che come riportato nella Relazione Tecnica allegata al PAC, è conforme alle NTA del vigente PRGC, e non determina un differente uso del suolo, nè incremento del carico idrico meteorico, né determina una modificazione del sistema di allaccio delle utenze e degli scarichi fognari esistenti.

#### Comparto B

Oltre ad interventi di ristrutturazione che interessano gli edifici esistenti (dependances) è prevista la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica (lotto 4 e 5) di tipo multipiano da realizzarsi in corrispondenza dell'attuale parcheggio scoperto, attualmente completamente impermeabilizzato in quanto sovrastante l'autorimessa interrata esistente.

Anche in tale caso l'intervento, conforme alle NTA del vigente PRGC, non determina un differente uso del suolo, nè incremento del carico idrico meteorico, né determina una modificazione del sistema di allaccio delle utenze e degli scarichi fognari esistenti

### Comparto C

Non sono previsti interventi volti a modificarne lo stato di fatto.

#### **4 CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE**

Per quanto sopra riportato, si ritiene che, essendo gli interventi previsti sostanzialmente trasparenti nei riguardi della trasformazione tra gli afflussi meteorici ed i deflussi in rete di smaltimento, non sia né richiesto né necessario attuare misure compensative atte a garantire l'invarianza idraulica degli interventi previsti.

In fede.

Porcìà, 27/12/2017

ing. Roberto Egidi

