

## Proposta di deliberazione

**OGGETTO:** Adozione della Variante n. 1 al Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata n. 88 denominato "Fondazione Marcello D'Olivo"

### L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

**VISTO** il vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.P.G.R. n. 165/Urb. del 20.06.1972, nonché le successive Varianti, delle quali la Variante Generale n. 37 al PRGC, di adeguamento alla L.R. 52/1991 e ss.mm.ii., approvata con delibera del Consiglio comunale n. 84 del 09.11.2004, la cui esecutività è stata parzialmente confermata con Delibera della Giunta Regionale n. 3520 del 21.12.2004, pubblicata per estratto sul B.U.R. n. 4 del 26.01.2005; la Variante Generale n. 40 al PRGC, approvata con delibera del Consiglio comunale n. 27 del 24.03.2011 la cui esecutività è stata confermata con Delibera della Giunta Regionale n. 1400 del 22.07.2011 e pubblicata per estratto sul B.U.R. del 10.08.2011; e le successive Varianti approvate, fino alla n. 53;

**RILEVATO** che l'area oggetto della proposta di intervento ricade in zona S sottozone S5c – bosco, S5h – sport, spettacolo e ricreazione, S2d - centro civico e vita associativa e S1d – parcheggio a raso; in PAC vigente n. 88 denominato "Fondazione Marcello d'Olivo"; e comprende i terreni e gli immobili distinti catastalmente come segue: foglio n. 57 map. 204, 835, 836, 837, 838, foglio n. 52 map. 127, 128, 129, 130, 131, 444, 445, 446, 447, 448, 449;

**VISTA** l'istanza presentata dalla Società "Lignano Pineta spa", nella persona del legale rappresentante signor Giorgio Ardito, presentata all'Amministrazione comunale il 29.01.2018 con prot. n. 3082 e le successive integrazioni presentate il 05.02.2018 prot. 3810 aventi ad oggetto l'approvazione della Variante n. 1 al PAC di iniziativa privata n. 88 denominato "Fondazione Marcello d'Olivo", di carattere esclusivamente normativo;

**CONSIDERATO** che gli interventi previsti dalla proposta di Variante consistono in:

- Modifica dell'articolo 5 delle NTA di PAC relativo alle zone S5c con inserimento di specifiche destinazioni d'uso e di prescrizioni relative a rapporto di copertura e tipologie di recinzioni;
- Modifica dell'articolo 6 delle NTA di PAC relativo alle disposizioni comuni per tutte le zone con stralcio di divieti specifici in merito a manomissione del suolo e installazione di manufatti;

**DATO ATTO** che la Variante in argomento non apportata alcuna modifica al vigente Piano Regolatore Generale Comunale;

**VISTO** il parere favorevole all'adozione della Variante da parte della Commissione Urbanistica, espresso nella seduta del 17.04.2018;

**VISTI** gli elaborati della Variante n. 1 al PAC redatta dall'arch. Stefano Carlutti, libero professionista iscritto al n. 555 dell'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Udine:

- **Relazione descrittiva e Relazione paesaggistica:** (prot. n. 3810 del 05.02.2018);
- **NTA** (prot. n. 3810 del 05.02.2018);
- **Asseverazioni:** (prot. n. 3082 del 29.01.2018 e prot. n. 3810 del 05.02.2018);
- **Relazione di verifica della significatività delle previsioni di piano sui Siti Natura 2000 e Rapporto Ambientale Preliminare:** (prot. n. 3082 del 29.01.2018);
- **Relazione tecnica di compatibilità geologico-idraulica:** (prot. n. 3082 del 29.01.2018);

**DATO ATTO** che gli elaborati costituenti la variante risultano conformi ai contenuti minimi prescritti

dall'art. 7 del D.P.R. n. 086/Pres. del 26 marzo 2008 e s.m.i., nonché a quanto previsto dal Regolamento Edilizio Comunale;

**CONSIDERATO** che non è prevista la realizzazione di ulteriori opere di urbanizzazione primaria con cessione di aree all'Amministrazione Comunale e pertanto non è richiesta la modifica dell'importo della fidejussione di cui alla convenzione del PAC "Fondazione Marcello d'Olivo" a firma del notaio G. Menazzi, Rep. n.7512, Racc. n. 5999, registrato a Udine il 28.09.2012 al n. 23661/17635.

**DATO ATTO** che l'intervento oggetto di Variante non rientra nelle ipotesi di cui al co. 4, art. 9 della L.R. n. 27/88, così come integrato dalla L.R. n. 15/92, in quanto le previsioni sono compatibili con le condizioni geologiche e idrauliche del territorio comunale, come si evince dall'asseverazione del progettista allegata al Piano;

**DATO ATTO** che l'intervento oggetto di Variante rispetta le disposizioni di cui al PAIR (Piano stralcio di Assetto Idrogeologico dei bacini di interesse Regionale) approvato con DPR n. 28 in data 01/02/2017 come risulta dalla relazione tecnica di compatibilità geologico-idraulica allegata alla Variante, a firma del dott. geol. Stefano Russo iscritto all'albo dei Geologi del Friuli Venezia Giulia al n. 268;

**DATO ATTO** che l'area di intervento del Piano non interessa complessi storici monumentali e archeologici sottoposti al vincolo della Parte II del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., mentre risulta inclusa nelle aree sottoposte a vincolo paesaggistico, di cui alla Parte III del decreto medesimo in quanto area boscata (lett. g) dell'art. 142) e area compresa entro i 300 metri dalla linea di battigia (lett. a) dell'art. 142);

**VISTI** i contenuti della "Relazione Paesaggistica" allegata alla proposta di Variante;

**CONSIDERATO** che in data 13.02.2018 con prot. 5117 l'Ufficio Urbanistica ha richiesto parere al competente Ufficio Vivai Parchi e Giardini del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio in merito alla sistemazione del verde prevista dall'intervento oggetto di Variante, al quale non è stato dato riscontro entro i termini richiesti;

**CONSIDERATO** che il richiedente dichiara espressamente di essere concessionario demaniale dell'immobile oggetto della Variante al PAC, con la "dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) da presentare alla Pubblica Amministrazione o ai Gestori di pubblici servizi" allegata all'istanza di variante;

**VISTA** la relazione istruttoria finale predisposta dal Responsabile del Procedimento del 17.04.2018;

**VISTA** la lettera prot. n. 14069 del 17.04.2018, quale riscontro alla nota prot. n. 14061 del 17.04.2018, con la quale cinque consiglieri richiedono che il Piano in argomento venga sottoposto all'attenzione del Consiglio Comunale anziché della Giunta, ai sensi del co. 1, art. 25 della L.R. n. 5/2007;

**VISTO** lo Statuto Comunale in vigore;

**VISTA** la L. n. 1150/1942 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.P.Reg. n. 86/Pres. del 26.03.2008 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la L.R. n. 21/2015 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la L.R. n. 12/2008 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la L.R. n. 19/2009 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la L.R. 16/2008 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

## PROPONE DI DELIBERARE

1. di adottare, per quanto contenuto nelle premesse, la Variante n. 1 al Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata n.88 denominato "Fondazione Marcello D'Olivo", composta dagli elaborati citati in premessa, depositati presso gli uffici comunali e facenti parte integrante e sostanziale del presente atto, seppur non materialmente allegati, utilizzando la procedura prevista dall'art. 25 della L.R. 5/2007 e ss.mm.ii;
2. di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata di sovrintendere agli adempimenti conseguenti all'adozione del Piano, e in particolare, di provvedere alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di adozione e deposito;
3. infine, in considerazione dell'urgenza di provvedere, si propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e del co. 19, art. 1 della L.R. n. 21/2003, come sostituito dal co. 12, art.17 della L.R. n. 17/2004.

\*\*\*\*\*

Vista la proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Data, 18.04.2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA  
arch. Elisa Turco

Vista la su estesa proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità CONTABILE, ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000. La presente deliberazione non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Lignano Sabbiadoro, 18.04.2018

IL CAPO SETTORE FINANZA E TRIBUTI  
Dott.ssa Cristina SERANO