

PARAMETRI URBANISTICI - superficie coperta e aree di pertinenza

(NTA art. 5 comma B.1.g)

RIEPILOGO AREE INSERITE IN ZONA B1:

LOTTO DI VIALE VENEZIA: Superficie in zona B1	= 1.272,08 mq
LOTTO DI LUNGOPARCO SAN GIOVANNI IN BOSCO: Superficie in zona B1	= 690 mq
LOTTO DI VIA DEL MERCATO: Superficie in zona B1	= 680 mq
LOTTO DI VIA MENTANA: Superficie in zona B1	= 507 mq
LOTTO DI VIA MONTE PASUBIO: Superficie in zona B1	= 473 mq
SUPERFICIE B1 TOTALE	= 1.272,08 + 690 + 680 + 570 + 473 = 3.622,08 mq

CALCOLO DELLA SUPERFICIE COPERTA MASSIMA

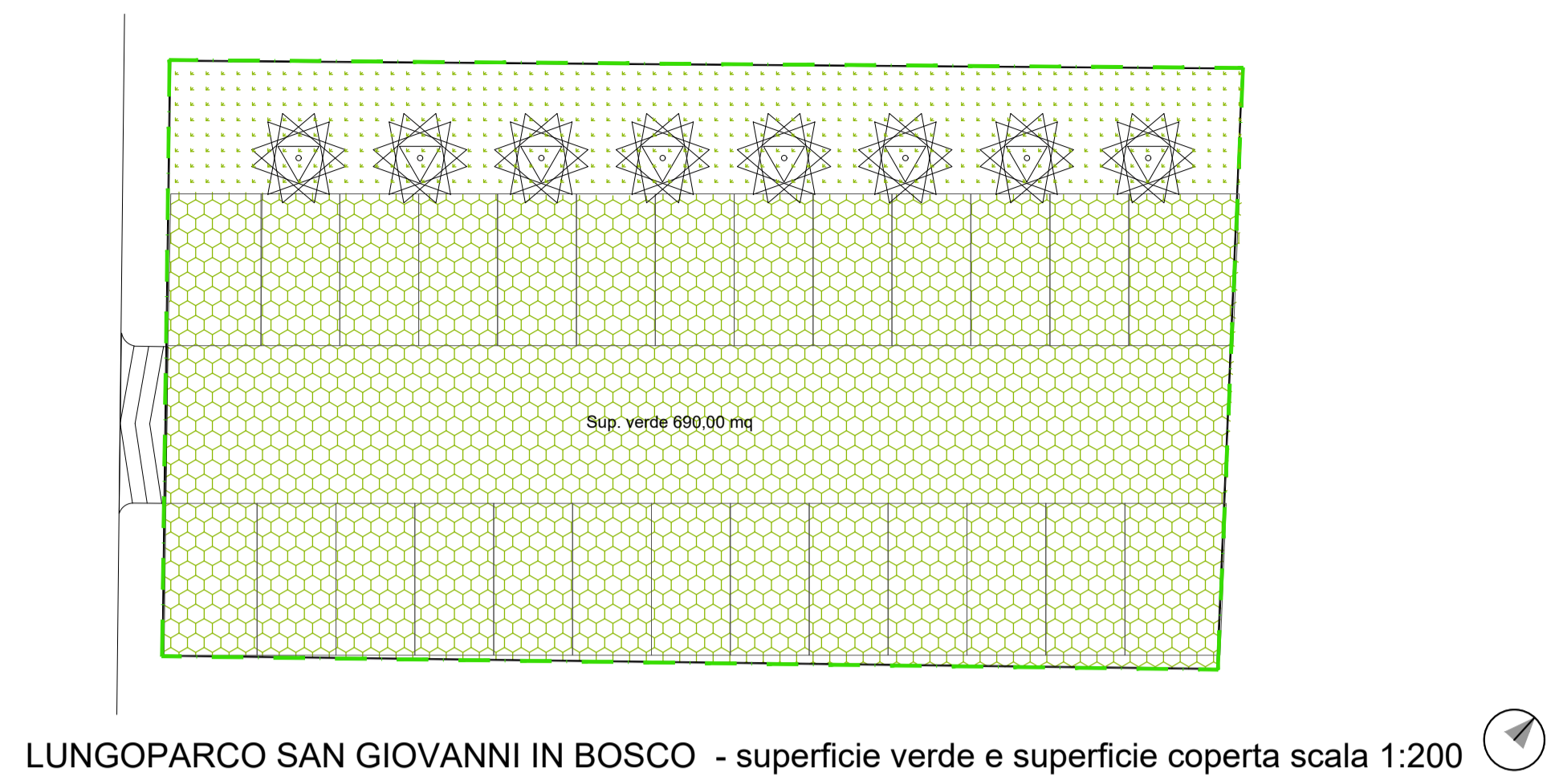
Rapporto di copertura massimo	= 40%
Superficie B1	= 3.622,08 mq
Superficie coperta realizzabile	= 3.622,08 mq x 0,40 = 1.448,83 mq

Superficie coperta ad esclusione di pensiline, sporti di gronda, vetrine, verande, busssole, porticati, terrazze e poggioni con profondità minore o uguale a 1,60 m

SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO	= 522,99 mq
	522,99 mq < 1.448,83 mq

CALCOLO DELL'AREA DI PERTINENZA

Indice fondiario	= 1 mc/mq
Cubatura edificio	= 3.620,45 mc
AREA DI PERTINENZA SATURA = 3.620,45 : 1	= 3.620,45 mq
AREA DI PERTINENZA NON SATURA = 3.620,45 - 3.622,08	= 1,63 mq



LUNGOPARCO SAN GIOVANNI IN BOSCO - superficie verde e superficie coperta scala 1:200

LEGENDA

- SUPERFICIE COPERTA
- PERIMTRAZIONE LOTTO
- SISTEMA A PRATO CARRABILE CON PROTEGGI PRATO VERDE
- AREA A PRATO ESTENSIVO CON TAPPETO DRENANTE
- AREA IMPERMEABILE (PAVIMENTATA O ASFALTATA)
- PLATANI (PLATANUS)
- PINO (PINUS PINEA)
- SIEPE

PARAMETRI URBANISTICI - superficie verde e alberature

(NTA art. 5 comma B.4.)

CALCOLO AREA VERDE

Almeno il 70% della superficie di pertinenza esclusa la superficie coperta va trattata a verde.

Superficie B1	= 3.622,08 mq
Superficie coperta	= 522,99 mq
Superficie pertinenziale = 3.622,08 - 522,99	= 3.099,09 mq
Superficie minima da trattare a verde = 3.099,09 x 0,70	= 2.169,36 mq

Superficie verde di progetto su Viale Venezia = 35,41 + 168,28 + 284,54	= 488,23 mq
Superficie trattata a verde sui lotti pertinenziali = 690 + 582,34 + 473 + 507	= 2.252,34 mq
Totale superficie verde = 488,23 + 2.252,34	2.740,57 mq
	2.740,57 mq > 2.169,36 mq

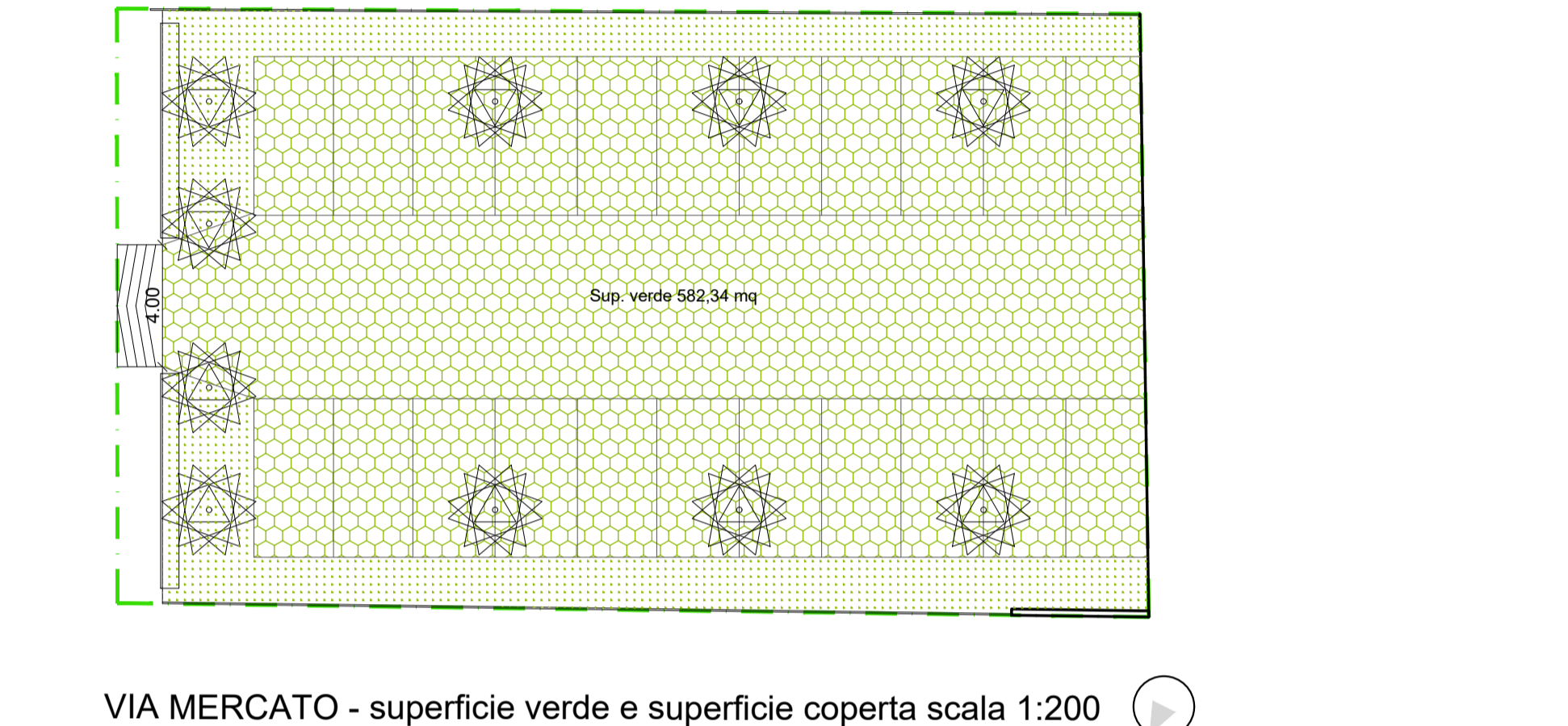
NB: Verrà la copertura dei negozi verrà trattata come giardino pensile.

CALCOLO DEGLI ALBERI DI ALTO FUSTO PRESENTI
(NTA art.27, co. 3)

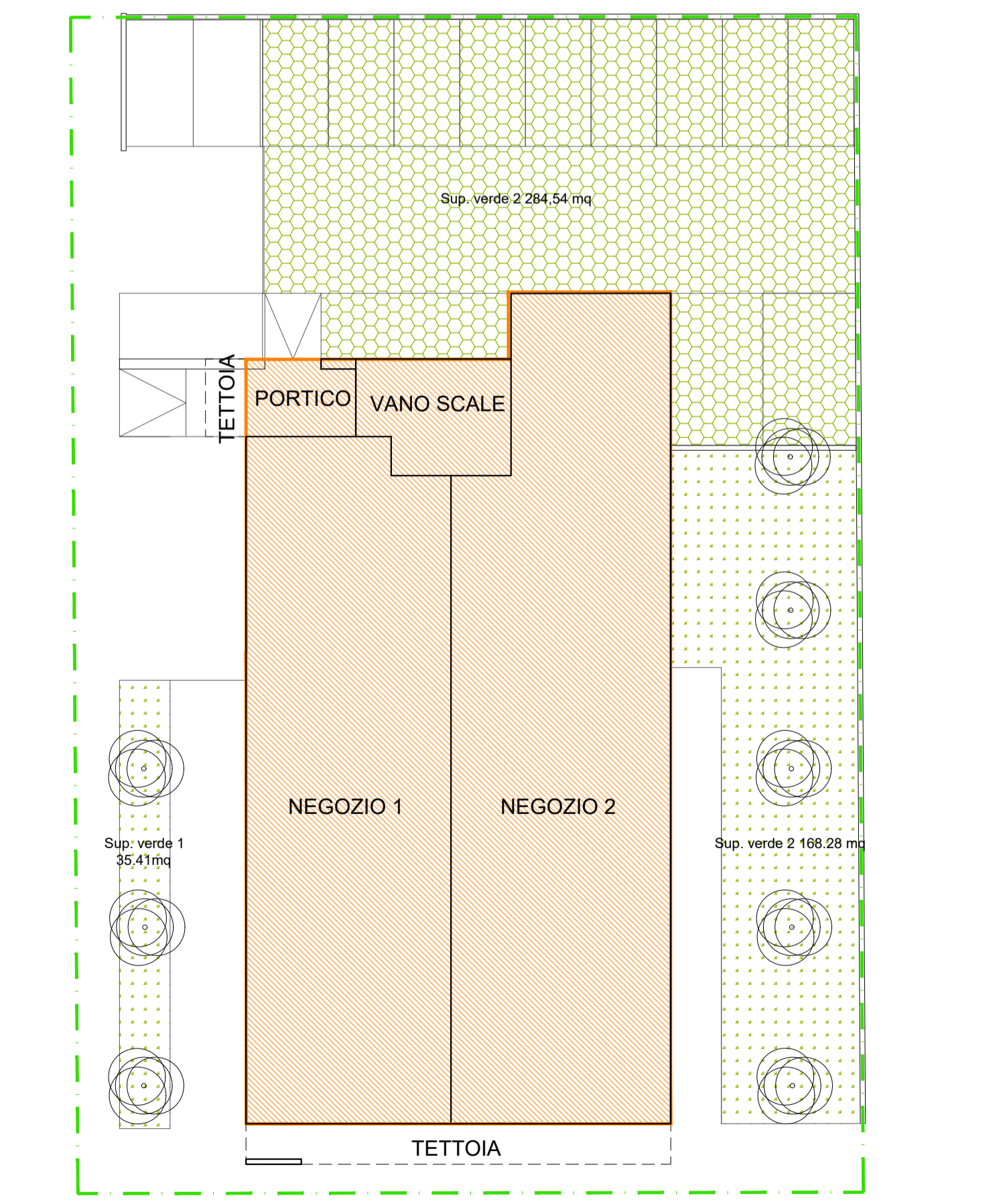
Volume ipotizzato	= 3.620,45 mc
n. alberi = 1 x 100 mc = 3.620,45 / 100	= 36 alberi
Alberi inseriti a progetto	= 36 alberi

Suddivisi in:

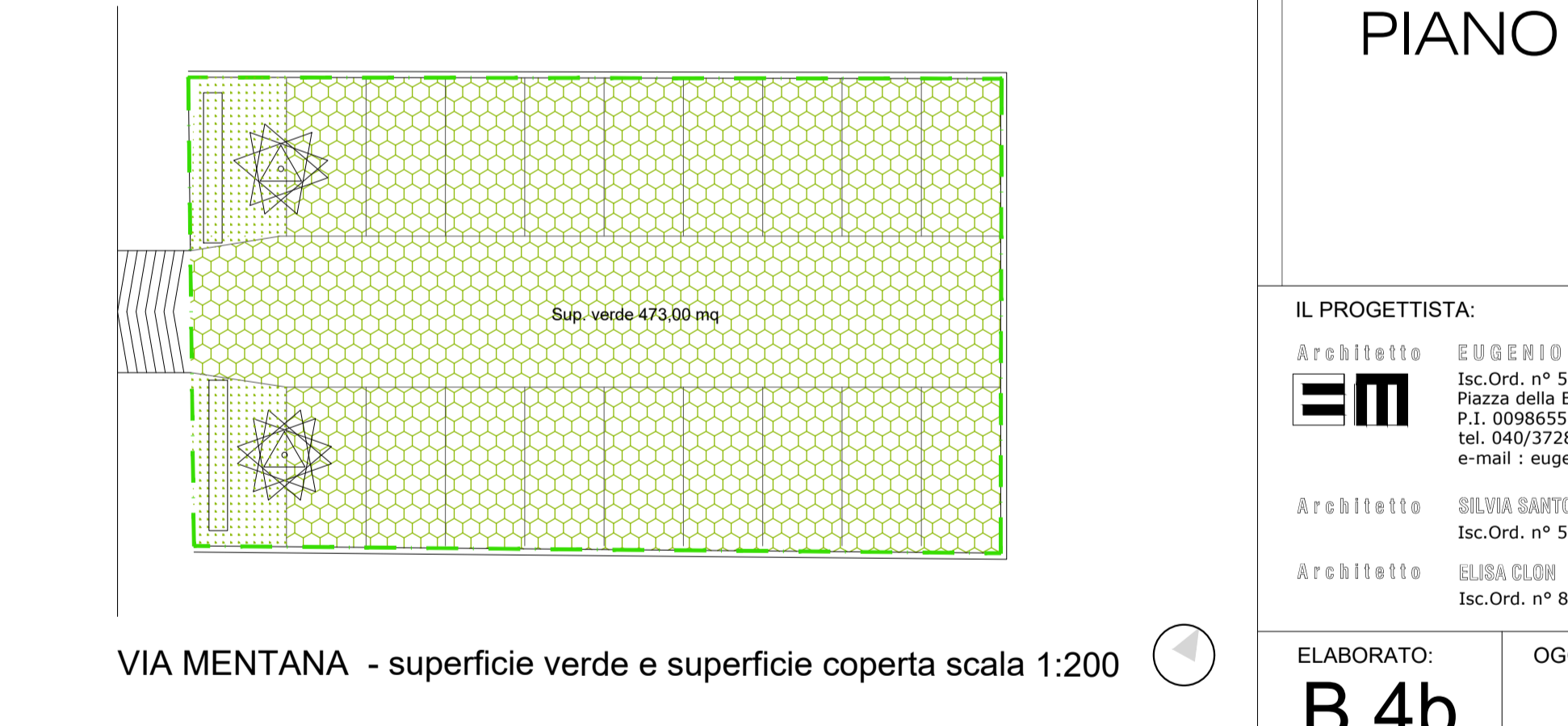
- n. 8 platani (*Platanus*) sul sito di Viale Venezia a riprendere l'essenza principale esistente
- n. 8 pini (*Pinus pinea*) sul sito di Lungoparco San Giovanni in Bosco
- n. 10 pini (*Pinus pinea*) sul sito di Via Mercato
- n. 2 pini (*Pinus pinea*) sul sito di Via Mentana
- n. 8 pini (*Pinus pinea*) sul sito di Via Monte pasubio



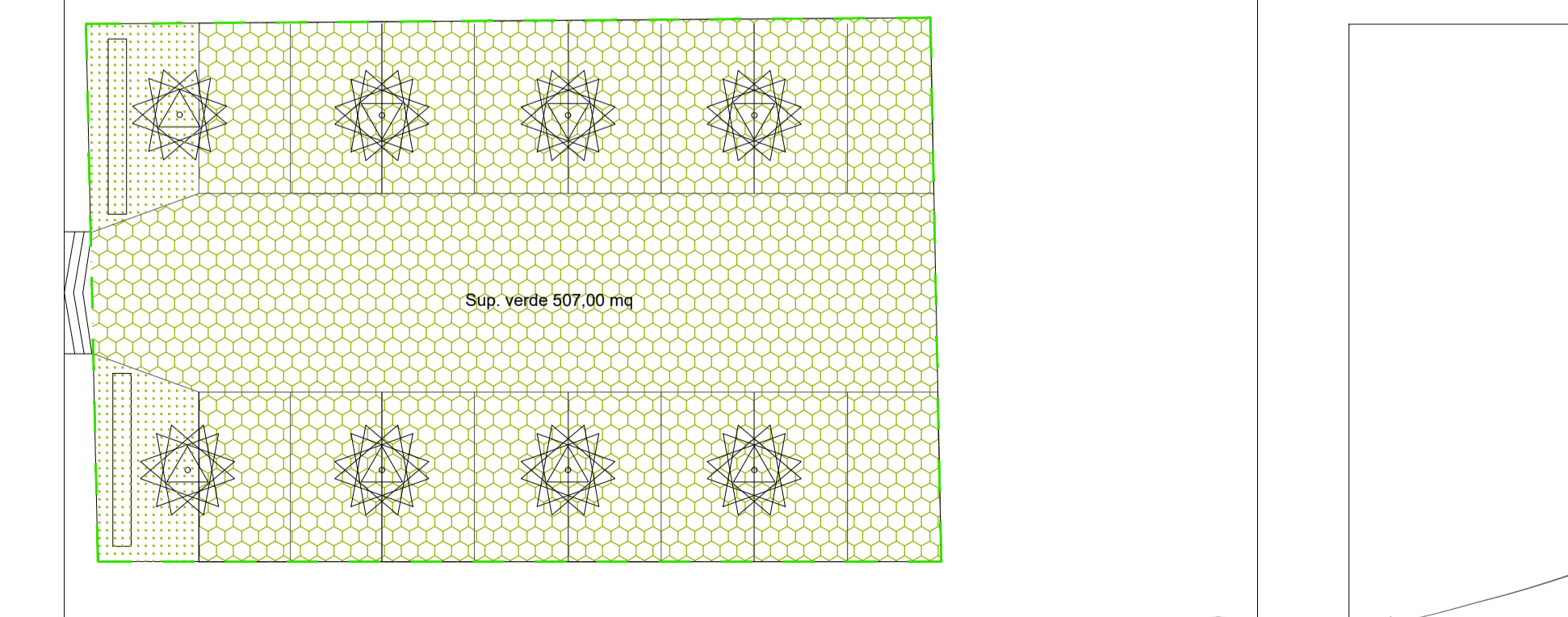
VIA MERCATO - superficie verde e superficie coperta scala 1:200



VIALE VENEZIA - superficie verde e superficie coperta scala 1:200




VIA MENTANA - superficie verde e superficie coperta scala 1:200



VIA MONTE PASUBIO - superficie verde e superficie coperta scala 1:200

COMUNE DI LIGNANO SABBIAADORO
PIANO ATTUATIVO COMUNALE di
iniziativa privata
"VIALE VENEZIA 8"

IL PROGETTISTA: Architetto EUGENIO MELI Isc.Ord. n° 511 - Trieste Piazza della Borsa, 7 P.I. 00986550325 tel. 040/3728979 - FAX 040/3475608 e-mail : eugeniomeli@yahoo.com		IL COMMITTENTE:  B-FIN S.r.l. Via Andreuzzi, 7 33038 SAN DANIELE DEL FRIULI (UD) c.f./p. Iva: 02@13990302	
ELABORATO: B.4b	OGGETTO: INDICI - rapporto di copertura - rapporto aree verdi	SCALA: VARIE	DATA: OTTOBRE 2017

