

Al Comune di
Lignano.

Si trasmette planimetria Unilaterale
area PAC. "Columbus".

Lignano 15/01/2018
GL

N. 159964 Rep.

N. 45435 Fasc.

-----ATTO UNILATERALE DI ASSERVIMENTO AREE-----
-----PAC DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "COLUMBUS"-----
-----LIGNANO SABBIAADORO (UD)-----



La sottoscritta:-----

DOIMO DANIELA, nata a Aviano (PN) il 18 ottobre 1964, domiciliato per la carica presso la società di cui in appresso, la quale interviene nella sua qualità di Amministratore Unico in rappresentanza della società:-----

HOTEL COLUMBUS S.R.L. con sede in Lignano Sabbiadoro (UD), via Lungomare Trieste n. 22, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Udine e Numero Codice Fiscale 00995140308, capitale sociale Euro 70.723,92 (settantamila settecentoventitre virgola novantadue) interamente versato.-----

-----**Premesso:**-----

- che la società rappresentata è proprietaria delle aree e degli immobili siti nel Comune di Lignano Sabbiadoro (UD), distinti catastalmente al foglio 47 mappali 55-46-1146 e al foglio 44 mappale 227;-----

- che le suddette aree costituiscono la totalità delle aree interessate dal PAC di iniziativa privata denominato "Columbus" per una superficie complessiva di mq 4727 ed attualmente ricadenti in zona B1 del vigente PRGC-----

- che si individua come edificio principale il comparto "A", qui denominato "Hotel Columbus" e distinto catastalmente al foglio 47 mappale 55;-----

- che le aree, così come individuato alle tavole grafiche del PAC, costituiscono pertinenza urbanistica e sono suddivise in tre comparti denominati "A" "B" e "C" e in numero 6 (sei) lotti così distinti:-----

- comparto "A" - lotti 1 e 2 foglio 47 mappale 55-----

- comparto "B" - lotti 3-4-5 foglio 47 mappali 46 e 1146-----

-comparto "C" - lotto 6 foglio 44 mappale 227-----

- che le Norme Tecniche di Attuazione allegate al PAC prevedono, in ambito di pertinenza urbanistica, il libero trasferimento di volumetria e superficie coperta da un lotto e/o edificio all'altro nel rispetto delle previsioni e degli indici urbanistici massimi individuati nel PAC.-----

-----**Tutto ciò premesso,**-----

da atto con la presente scrittura, anche a salvaguardia dei diritti di terzi, di asservire le sopraccitate aree di cui al foglio 47 mappali 46-1146 e al foglio 44 mappale 227, meglio individuate con contorno rosso nella planimetria allegata sub "A", a pertinenza urbanistica dell'edificio principale denominato "Hotel Columbus" distinto catastalmente al foglio 47 mappale 55.-----

La Signora Doimo Daniela nella sua sopraccitata veste chiede la trascrizione del presente Atto con esonero del Signor Conservatore dell'Agenzia del territorio da ogni qualsiasi re-

sponsabilità a riguardo.-----

Letto, confermato e sottoscritto.-----

San Vito al Tagliamento, addì 12 gennaio 2018-----

F.to Doimo Daniela-----

N. 159.964 Rep.

N. 45435 Fasc.

-----AUTENTICA DI FIRMA-----

Certifico io sottoscritto dott. Giovanni Pascatti, notaio in San Vito al Tagliamento, iscritto presso il Collegio Notarile di Pordenone, essere vera ed autografa la firma apposta alla mia presenza in calce all'atto suesteso e nell'allegato alle ore 17.35 (diciassette e trentacinque) dalla Signora:----

DOIMO DANIELA, nata a Aviano (PN) il 18 ottobre 1964, domiciliata per la carica in Lignano Sabbiadoro (UD), via Lungomare Trieste n. 22, presso la sede della Società "**HOTEL COLUMBUS S.R.L.**".-----

Della cui identità personale, qualifica, rappresentanza e poteri sono certo io Notaio.-----

Certifico altresì di essere stato dispensato dalla comparsa dalla lettura dell'atto che precede e del relativo allegato.-----

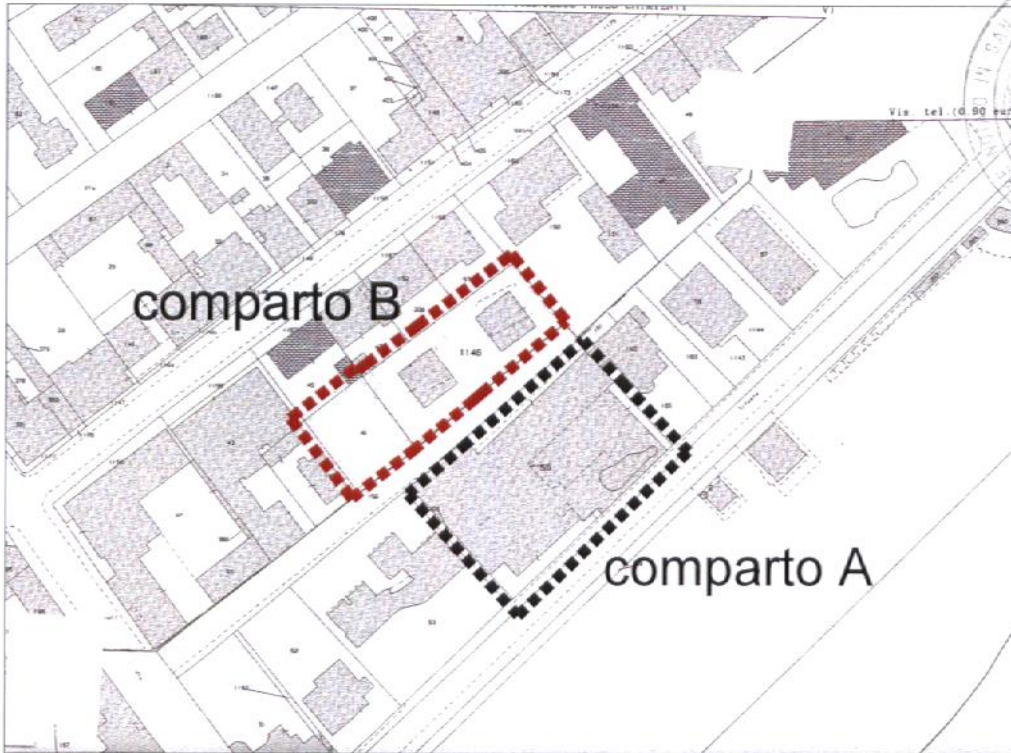
In fede-----

San Vito al Tagliamento, Via Pascatti n.21-----

Addì 12 gennaio 2018 -----

(dodici gennaio duemiladiciotto)-----

F.to Giovanni Pascatti-----



PAC DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "COLUMBUS"

- - comparto "A" - lotti 1-2 foglio 47 mappale 55
- - comparto "B" - lotti 3-4-5 foglio 47 mappali 46 e 1146
- - comparto "C" - lotto 6 foglio 44 all. C mappale 227

=====
FACCIATA SENZA
SCRITTURAZIONE
=====

Copia conforme all'originale munito delle prescritte firme che rilascio in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge in termini utili di registrazione.

San Vito al Tagliamento, addì 12 gennaio 2018



A handwritten signature in black ink, written in a cursive style. The signature is slanted upwards to the right and appears to be the name of the official.

