

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

PROVINCIA DI UDINE

COMUNE di LIGNANO SABBIAADORO

P. A. C. denominato IDA

Progetto di ristrutturazione ed ampliamento previa demolizione dell' edificio esistente sito in Via Monte Santo n. 2, 4, 6, 8 angolo Via Carso, distinto catastalmente al foglio 44 mappali 217 - 219 per l'ottenimento di 16 unità abitative in virtù delle 16 esistenti di cui alla LR n°19/2009 art. 39/bis e s.m.i.

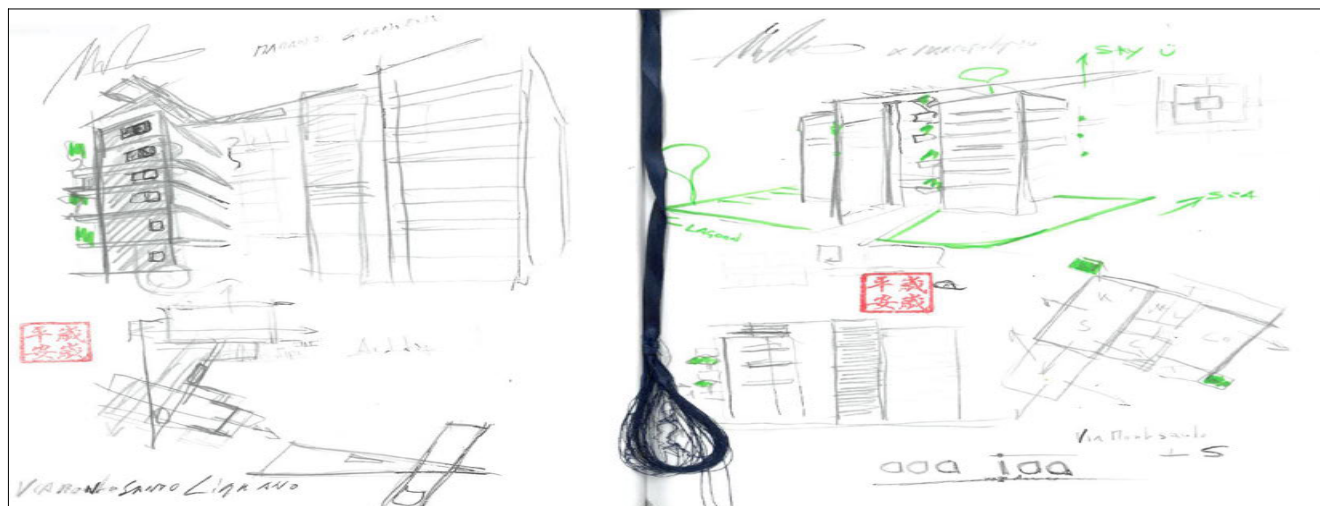
TAVOLA	9	STATO di PROGETTO	RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE VERIFICA SIGNIFICATIVITÀ DELLE PREVISIONI DEL P.A.C. ALL'INCIDENZA SUI SITI DELLA "RETE NATURA 2000"
--------	----------	-------------------	---

UBICAZIONE	Foglio 44 mappali 217 - 219	RIFERIMENTI	Zona B1
	Via M.Santo - Via Carso		data

PROGETTISTA
Arch. MAURO ROSSETTO
Piazza Savorgnan 3 33050 MARANO LAGUNARE (UD) e.mail : info@maurorossetto.com cell 339-1915712 c.f. RSS MRA 66H09 L483W P.IVA 01869370302
.....

COMMITTENTE
NEW ARCHETIPI S.R.L. Via Bernardo De Rubeis 19 33100 UDINE (UD) c.f./P. IVA: 02980970301
Amministratore Unico: MARCO PELLEGRINO Via Angelo Angeli 41 33100 UDINE (UD) Nato a Casarsa della Delizia (PN) il 25/06/1959 c.f.: PLLMRC59H25B940R
.....

Il progettista si riserva a termine di legge (art. 2575 CC) la proprietà del seguente disegno con divieto di riprodurlo o di renderlo noto a terzi senza la sua approvazione



REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
Provincia di Udine

COMUNE DI LIGNANO SABBIADORO

P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO: “IDA”

Verifica delle significatività delle previsioni del P.A.C all’incidenza sui siti della
“Rete Natura 2000”

1) Denominazione del Piano	“IDA”
2) Denominazione dei siti Natura 2000 e/o delle ZPS	IT3320038 (SIC) - Pineta di Lignano IT3321003(SIC) - Laguna di Marano e Grado IT3321003(ZPS) - Laguna di Marano e Grado
Breve descrizione del piano particolareggiato	<p>Il presente Piano si pone come obiettivo la ristrutturazione, mediante demolizione e ricostruzione, di un edificio residenziale esistente in osservanza delle Norme di PRGC vigente per la Zona B1 – <i>Area di completamento, intensiva</i> (fog.44 mappali 217-219) usufruendo del massimo incremento consentito dallo stesso e dall’incremento volumetrico previsto dalla L.R. 19/2009 art. 39/bis, in osservanza dello strumento urbanistico vigente, in osservanza dei limiti imposti dal Codice Civile e dal Codice della Strada.</p> <p>La predisposizione del PAC, denominato "IDA", si rende indispensabile in ragione del fatto che l’altezza della nuova edificazione supera l’altezza prevista dall’art. 5 - ZTO B1 di completamento intensiva - ovvero m. 13 o pari a esistente + m. 4 - e non beneficia, in ragione della consistenza della superficie del lotto, delle disposizioni di cui al comma 1) lettera a) punto 3, ovvero : <i>Omissis</i> << per costruzione di un unico edificio su area libera o a seguito di intervento di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti e conseguente unione delle superfici di pertinenza tale da costituire un lotto avente una superficie fondiaria minima superiore a mq. 1000 per le destinazioni d’uso alberghiere e mq. 1200 per le altre destinazioni d’uso: pari all’altezza del più alto degli edifici esistenti in zona B1 distanti fino a m 200...>> <i>Omissis</i>.</p> <p>Il PAC avrà, per ragioni di opportunità e per economia di tempo connesse con le fasi procedurali di natura urbanistica e tecnico/amministrativa, valore di titolo abilitativo edilizio (P.d.C.) (L.R. 5/2007 art. 25 comma 5.)</p>

Breve descrizione dei SITI NATURA 2000	<p>Pineta di Lignano: il sito è posto alle spalle di Lignano Sabbiadoro ed è caratterizzato da un vasto sistema di dune ed ambienti umidi con un'estensione di 123 ettari, collocata nei pressi del fiume Tagliamento, occupata sia da pineta che da zone scoperte presso le quali è stata individuata la "Stipa Veneta Moraldo" appartenente alle specie prioritarie di cui all'Allegato II DELLA Direttiva 92/43 CEE, nonché altre specie vegetali rare (Salix Rosmarinifolia e Allium Suaveolens).</p> <p>Laguna di Grado e Marano: il sito rappresenta uno dei maggiori sistemi lagunari d'Italia e include una grande zona umida salmastra formatasi in seguito alla diversa velocità di deposito dei fiumi alpini Isonzo e Tagliamento rispetto a quelli di risorgiva. È di rilievo come zona umida più settentrionale nel Mare Mediterraneo, dove molte specie di uccelli (aloece stenoeece) trovano ambiente ideale di sosta e soggiorno. Il territorio di Lignano vede interessata una minima porzione del sito nei pressi della Litoranea Veneta, destinato a casse di colmata e dall'impianto comunale di gestione dei rifiuti solidi urbani.</p>
3) Criteri di valutazione	
Descrizioni dei singoli elementi che possono produrre un Impatto sul Sito "Natura 2000" e sistemi adottati dal piano.	Non vi sono elementi che potrebbero produrre un Impatto sul Sito "Natura 2000" e sistemi adottati dal piano.
Descrizione di eventuali impatti diretti, indiretti e secondari del piano sul Sito "Natura 2000" in relazione ai seguenti elementi	
Dimensione delle aree interessate del piano in termini assoluti ed in relazione alle dimensioni del territorio di competenza:	Dimensioni dell'ambito di P.A.C. = mq. 1.220,00 rispetto all'area del Comune di Lignano Sabbiadoro = 16,21 kmq
Localizzazione del Sito "Natura 2000"	Il SIC Pineta di Lignano è posto all'estremità occidentale del territorio di Lignano Sabbiadoro, lungo la sponda sinistra del fiume Tagliamento. Il SIC Laguna di Grado e Marano interessa l'intera area entro il litorale Adriatico, il cui margine sud occidentale lambisce il territorio di Lignano per una lunghezza di circa 4 Km tenuta ad argine idraulico rialzato, con porticciolo nautico e darsena presso la punta di Sabbiadoro.
Fabbisogno di risorse (acque etc.)	Invariato rispetto all'esistente
Emissioni	Invariato rispetto all'esistente
Rumore	Invariato rispetto all'esistente
Variazione nel sistema dei trasporti	Invariato rispetto all'esistente
Valutazione riassuntiva: Il piano non influisce sulle indicazioni date dal PRG per quanto riguarda l'edificabilità né sulla tipologia di destinazione d'uso presente in quest'area ; non si ritiene per tanto che possa creare in alcun modo impatti negativi sui siti Natura 2000	

RELAZIONE VERIFICA SIGNIFICATIVITÀ RISPETTO AI SITI DELLA RETE NATURA 2000 (SIC E ZPS).

Premessa:

Redazione di verifica sulle significatività rispetto ai siti della rete Natura 2000 inerente la **Variante al PAC** di iniziativa privata denominato “**IDA**” in funzione dell'entrata in vigore delle modifiche apportate alla **Legge Regionale 19/2009 del 10 luglio 2019**.

In particolare la nuova norma consente la modifica della sagoma di inviluppo dell'ampliamento previsto in sopra elevazione conseguentemente al criterio di calcolo delle superfici e volumi in ampliamento. **(Art. 39 bis)**.

Il PAC, nel suo complesso, si attua su aree già edificate ed urbanizzate ed interessa edifici e pertinenze a destinazione residenziale per i quali si prevede un intervento di riqualificazione generale con opere di ristrutturazione ed ampliamento in sopraelevazione nei limiti parametrici consentiti dagli indici della suddetta LR 19/2009 e s.m.i..

Trattandosi di area già ampiamente indagata nelle precedenti varianti generali n. 37 e 40 e ss.mm.ii., che sono già state oggetto di valutazione d'incidenza rispetto ai Siti Natura 2000 ed approvate anche sotto tale aspetto, in questa sede ci si limita a valutare l'incidenza della modifica introdotta con il PAC entro il predetto quadro previsionale.

In tale contesto, il PAC si limita a prevedere il limite massimo planialtimetrico entro il quale può essere sviluppato l'ampliamento in sopraelevazione determinato dalla predetta Legge Regionale 19/2009 alla luce delle ultime modifiche apportate il 10 luglio 2019.

Inquadramento del sito rispetto ai siti di RETE NATURA 2000

L'intervento ricade entro il centro urbano ricompreso tra via carso e via Monte Santo, nel quadrante nord/est di Lignano Sabbiadoro mentre i siti della Rete Natura 2000 potenzialmente interessati, rispetto ai quali sono state verificate le incidenze sono riportati di seguito:

- ITA3320038 (SIC) - Pineta di Lignano;
- IT3320037 (SIC) - Laguna di Marano e Grado;
- IT3320037 (ZPS) - Laguna di Marano e Grado.

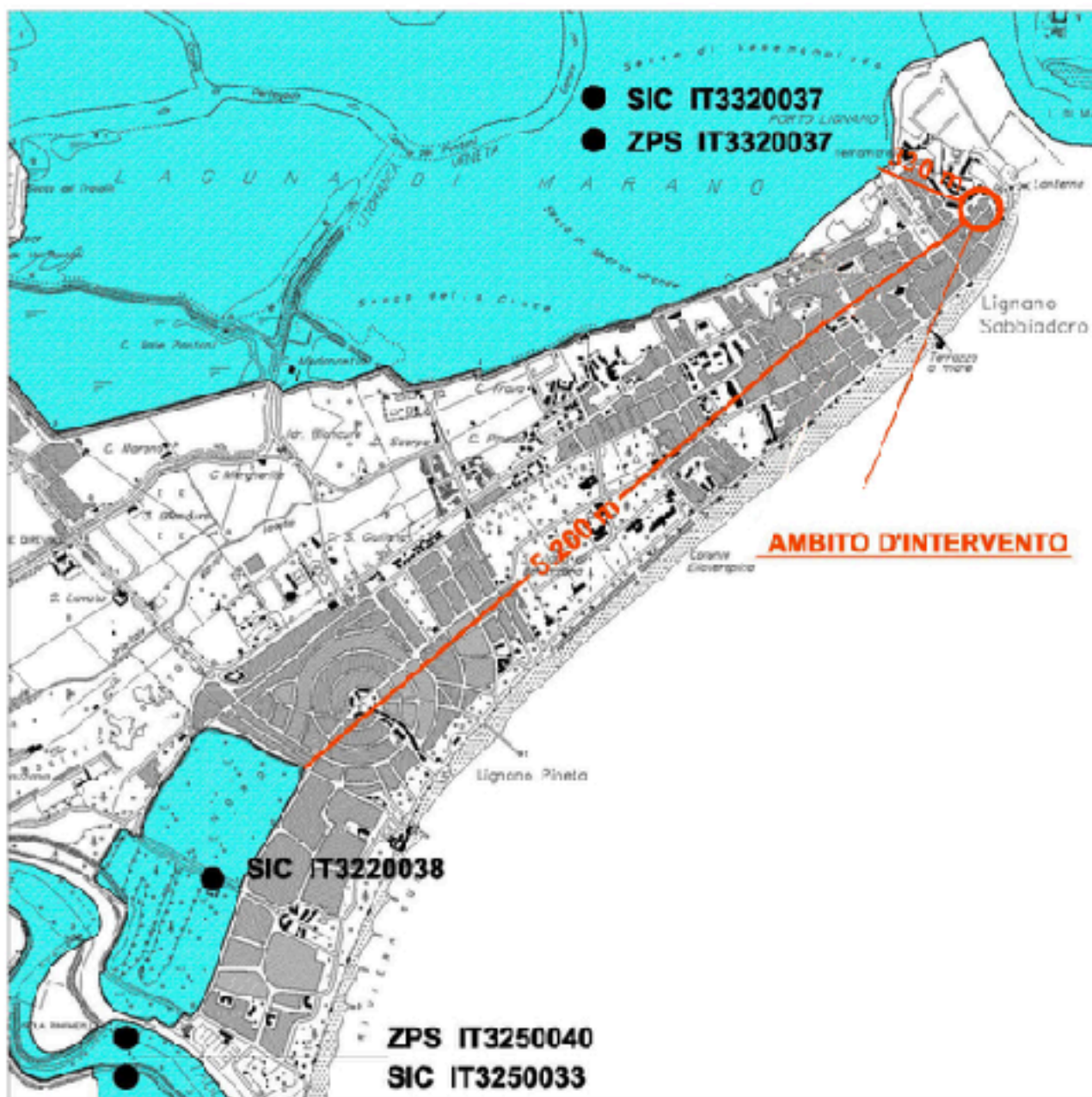


Figura 2 - Siti Rete Natura 2000 e distanze dall'ambito d'intervento.

Pineta di Lignano.

Il sito risulta posto a nord del territorio comunale rispetto alla spiaggia in parte adiacente al fiume Tagliamento. Si caratterizza da un vasto sistema di dune e ambienti umidi con un'estensione di circa 123 ettari. L'intera area è interessata da zone coperte da pineta e da zone scoperte in cui si rileva presenza della " Stipa Veneta Moraldo", specie rarissima con distribuzione limitata al litorale veneto e friulano, pianta psammofila che vegeta nelle dune e prati aridi retrodunali litoranei, localmente minacciata e presente nella lista rossa nazionale delle specie a rischio di estinzione e, come specie di interesse comunitario, nella Direttiva Habitat (92/43/CE) europea. Elencata tra le specie protette di interesse regionale (20 marzo 2009, 074/Pres. allegato A, in esecuzione L.R. 9/2007, art. 96). Sono inoltre presenti specie vegetali rare come la *Salix Rosmarinifolia* e l'*Allium Suaveolens*.

Laguna di Grado e Marano.

Il sito (SIC e ZPS coincidenti) rappresenta uno dei maggiori sistemi lagunari d'Italia e include una grande area salmastra formatasi a seguito dell'azione esercitata dai fiumi alpini Isonzo e Tagliamento in contrasto con i fiumi di risorgiva e rappresenta la zona umida più settentrionale del Mare Mediterraneo, ambiente ideale per molte specie di uccelli che ivi trovano riparo sia in fase di sosta che di soggiorno. Il territorio di Lignano risulta solamente in minima parte interessato dal sito con cui confina a partire dalla Litoranea Veneta e fino all'imbocco del canale navigabile a est che conduce al porto turistico di Aprilia Marittima, per una lunghezza di circa 4 km, delimitate da un argine idraulico rialzato e che vede all'estremo est del territorio comunale un porticciolo nautico e una darsena.

Accertamento stati esistenti:

L'attuazione delle previsioni del PAC, denominato "IDA", non comporta modifiche sostanziali allo stato dei luoghi in quanto trattasi di aree già urbanizzate ed ampiamente edificate, escluse da vincolo paesaggistico, per le quali è previsto un mero consolidamento della situazione esistente.

Le aree oggetto di intervento, localizzate a Lignano Sabbiadoro tra via Carso e via Monte Santo, non risultano strettamente adiacenti ai siti Natura 2000, pertanto l'attuazione delle previsioni di piano non comportano interventi che per entità e ubicazione possano incidere in maniera sostanziale o negativa su tali siti.

Valutazione della significatività dell'incidenza sui siti

Componenti abiotiche

Aria: non si prevedono variazioni nell'inquinamento nell'aria.

Acqua: non sono possibili fenomeni di inquinamento delle acque profonde e delle acque superficiali in quanto le acque reflue riguardano unicamente scarichi civili o ad essi assimilabili che saranno raccolte e convogliate alla rete di smaltimento esistente.

Suolo e sottosuolo - Aspetti geomorfologici: non sono previsti spostamenti di terreni e/o sbancamenti il che consente di escludere impatti sui siti limitrofi

Componenti biotiche

Vegetazione: si escludono alterazioni o compromissioni alla vegetazione.

Fauna: si esclude ogni incidenza e interferenza del progetto con la componente faunistica delle aree SIC e ZPS.

Ecosistemi: non si prevedono azioni trasformatrice che possano alterare gli habitat di pregio presenti nelle aree SIC e ZPS.

Connessioni ecologiche

Assetto infrastrutturale: non si prevedono alterazioni e riduzioni di complessità della rete ecologica derivanti dalle azioni di progetto.

Qualità e capacità di rigenerazione delle risorse naturali della zona: non si prevedono flessioni della dinamica capacità del sistema di mantenere le attuali condizioni.

Capacità di carico dell'ambiente naturale: non si prevedono alterazioni derivanti dalle azioni di progetto.

Valutazione riassuntiva degli interventi

EVENTUALI VALUTATI		VALUTAZIONE DEL GRADO D'INCIDENZA RILEVATO
Componenti abiotiche	aria	non presente
	acqua	non presente
	Suolo e sottosuolo aspetti geomorfologici	non presente
Componenti biotiche	vegetazione	non presente
	fauna	non presente
	ecosistemi	non presente
Connessioni ecologiche	assetto infrastrutturale	non presente
	qualità e capacità di rigenerazione delle risorse naturali della zona	non presente
	capacità di carico dell'ambiente naturale	non presente

Valutazione della significatività dell'incidenza sul sito alla luce delle seguenti considerazioni:

-Il PAC rispetta le previsioni di zonizzazione del vigente PRGC oltre alla normativa regionale della LR 19/ 2009 e s.m.i.

-La localizzazione delle aree risulta relativamente lontana rispetto agli ambiti tutelati,

-Gli interventi previsti non alterano in maniera significativa gli ambiti interessati e non possono produrre alcun tipo di cambiamento sui siti tutelati, non incidendo sugli obiettivi specifici di salvaguardia e tutela delle aree protette riconosciute a livello regionale e comunitario, si può ritenere pertanto che l'impatto dovuto all'attuazione delle previsioni del PAC non risulta in grado di alterare in modo significativo le componenti antropiche e naturalistiche, ne' le interazioni tra queste e il sistema ambientale nella sua globalità.

Conclusioni

Al termine del percorso di screening si ritiene che risulta improbabile che si producano effetti significativi sui siti della rete "Natura 2000" sopra indicati e ubicati all'interno o limitrofi al territorio comunale, e pertanto non si ritiene necessaria la Valutazione d'incidenza Ambientale.

Lignano Sabbiadoro, lì 01/04/2020.

Il Progettista

Mauro Rossetto architetto



REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
Provincia di Udine

COMUNE DI LIGNANO SABBIADORO

P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO: "IDA"

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
(Asseverazione ai sensi del D.P.R. 357/97 e della direttiva 92/43/C.E.E.)

Il sottoscritto dott. arch. *Mauro ROSSETTO* iscritto all'ordine *DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI* della Provincia di *UDINE* al n.955, con studio in *Marano Lagunare, Piazza Savorgnan 3* in qualità di estensore del progetto di P.A.C. di iniziativa privata denominato "IDA" relativo all'ambito individuato da P.R.G.C. vigente in "zona: " B1 DI COMPLETAMENTO INTENSIVA " e distinto al catasto del comune di Lignano Sabbiadoro al Foglio 44 e mappale 217-219 della superficie rilevata complessiva di mq 1.220,00 valendosi delle disposizioni di cui all'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15 ed al fine dell'adozione e dell'approvazione del **P.A.C.**

DICHIARA

sulla scorta della "verifica di significatività" allegata, che non è significativa l'incidenza delle previsioni P.A.C. in oggetto, riferita ai Siti della Rete Natura 2000 "Pineta di Lignano" e "Laguna di Marano e Grado".

Marano Lagunare, lì 2 marzo 2020

IL PROGETTISTA
Mauro Rossetto architetto



Ordine degli architetti
paesaggisti e conservatori della
provincia di Udine
rossetto mauro
sido sez. A/a numero 955
architetti