



STUDIO TECNICO ING. ROBERTO EGIDI

Progettazione - Direzione Lavori - Consulenza

Via Colombera, 1/b - 33080 Porcia (PN)

tel./fax. 0434 030157 - e-mail: info@robertoegidi.it

C.F.: GDERRT70B11H657D - P. IVA: 01582380935

HOTEL COLUMBUS srl

Lungomare Trieste 22 - 33054 Lignano Sabbiadoro (UD)

PAC DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "COLUMBUS"

LIGNANO SABBIADORO (UD)

Relazione di verifica della
compatibilità dello smaltimento
acque meteoriche

Indice

1 Premessa.....	2
2 definizione degli interventi previsti in rapporto allo smaltimento delle acque meteoriche.....	2
3 Considerazioni conclusive.....	3

1 PREMESSA

La presente Relazione viene redatta a corredo della documentazione presentata con il progetto per l'approvazione del Piano Attuativo Comunale PAC di iniziativa privata denominato "Columbus", che interessa gli immobili e le aree di proprietà della società Hotel Columbus srl. In particolare viene richiesto di produrre una Relazione idraulica sullo smaltimento delle acque meteoriche, dimostrante la compatibilità delle previsioni con lo stato del territorio e con Piani e Programmi Pubblici si Settore, ai sensi dell'art. 2, comma 7, delle NTA.

2 DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI IN RAPPORTO ALLO SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE

L'ambito di interesse è già completamente urbanizzato e, in relazione agli interventi previsti nei vari comparti si osserva che:

Comparto A

L'intervento previsto consiste nella sopraelevazione di ulteriori due piani dell'Hotel Columbus corpo principale (lotto 1). Tale intervento, che come riportato nella Relazione Tecnica allegata al PAC, è conforme alle NTA del vigente PRGC, e non determina un differente uso del suolo, nè incremento del carico idrico meteorico, né determina una modificazione del sistema di allaccio delle utenze e degli scarichi fognari esistenti.

Comparto B

Oltre ad interventi di ristrutturazione che interessano gli edifici esistenti (dependances) è prevista la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica (lotto 4 e 5) di tipo multipiano da realizzarsi in corrispondenza dell'attuale parcheggio scoperto, attualmente completamente impermeabilizzato in quanto sovrastante l'autorimessa interrata esistente.

Anche in tale caso l'intervento, conforme alle NTA del vigente PRGC, non determina un differente uso del suolo, nè incremento del carico idrico meteorico, né determina una modificazione del sistema di allaccio delle utenze e degli scarichi fognari esistenti.

Comparto C

Non sono previsti interventi volti a modificarne lo stato di fatto.

3 CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Secondo tutto quanto sopra riportato

- non venendo a modificarsi le condizioni di scarico delle acque meteoriche rispetto allo stato di fatto
- non modificando l'uso del suolo, rimanendo inalterato il livello di impermeabilizzazione
- mantenendo inalterati gli attuali sistemi di scarico e collegamento in rete

si ritiene che gli interventi in analisi siano compatibili con le condizioni di smaltimento delle acque meteoriche, non arrecando pregiudizio o peggioramento alle condizioni attuali.

In fede.

Porcìà, 27/12/2017

ing. Roberto Egidi

