

SCHEMA DI CONVENZIONE
PAC "Casabianca"

L'anno duemila....., il giorno del mese di, avanti a me dott....., notaio, sono comparsi i Signori:

1) arch.Elisa Turco, nata a, il, cf, domiciliata nella sede comunale, in qualità di Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Lignano Sabbiadoro, la quale dichiara di agire nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del "COMUNE DI LIGNANO SABBIADORO" (CF: 8300071307), autorizzata con delibera del C.C. di Lignano Sabbiadoro n° del che, in copia conforme all'originale, si allega al presente atto con la lettera "A", per farne parte integrante e sostanziale, previa rinuncia alla lettura fattami dai comparsi d'accordo tra loro e con il mio consenso.

2) il Signor Giovanni Domeneghini, in qualità di procuratore speciale degli aventi titolo sulle quote del complesso "Casabianca", come da atti di nomina (che si allegano alla presente).

3) La Signora Stella Turrin, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "MARK IMMOBILIARE srl", con sede in via Giuseppe Garibaldi n.88 a Roveredo in Piano (PN), la quale dichiara di agire in questo atto in nome e per conto della Società medesima.

Essi comparenti (di cui al punto 2 e 3), della cui identità personale e veste rappresentativa con poteri di firma, io dott., sono certo, previa concorde rinuncia con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, con quest'atto convengono a stipulano quanto segue, dichiarando:

- che i signori (*elencare tutti i proprietari*), sono proprietari degli immobili siti in Comune di Lignano Sabbiadoro distinti catastalmente al foglio 60 con il mappale 461 (porzione) e al foglio 61 con i mappali 88, 101 (porzione), 112, 116, interni al comparto individuato dal PRGC vigente in zona G1 RC - turistica, ricettivo-complementare, soggetto a PAC. Il Signor Giovanni Domeneghini, legale rappresentante della "*Comunione del compendio immobiliare villaggio turistico Casabianca*", ha avuto mandato con procura speciale dalle proprietà facenti parte del comparto.

- che la società "MARK IMMOBILIARE srl", c.f./P.IVA 01269030936, con sede legale in via Giuseppe Garibaldi n.88 a Roveredo in Piano (PN), è proprietaria del terreni siti in Comune di Lignano Sabbiadoro distinti catastalmente al foglio 60 con i mappali 280, 456, 457, 458 e al foglio 61 con i mappali 7, 109, 110, 111, 113, 114, 115, interni al comparto individuato dal PRGC vigente in zona G1 RC - turistica, ricettivo-complementare, soggetto a PAC. La Signora Stella Turrin è amministratore unico e legale rappresentante della società "MARK IMMOBILIARE srl".

PREMESSO CHE

- il Comune di Lignano Sabbiadoro è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con DPGR n.0165/Pres. del 20.06.1972 e successivamente modificato con varianti, di cui la variante

- n.40 approvata con delibera del Consiglio comunale n.27 del 24.03.2011 e successive varianti, tra cui la variante n.48 approvata con delibera di Consiglio Comunale n.102 del 06.12.2016;
- che i soggetti "attuatori" hanno chiesto al Comune di Lignano Sabbiadoro l'approvazione di un Piano Attuativo Comunale (PAC) di iniziativa privata, con preventiva istanza di revoca del PRPC precedentemente approvato in data 28.04.1998 con delibera di CC n.17, entrato in vigore il 05.06.1998, relativamente all'ambito posto in zona G1 RC - turistica, ricettivo-complementare, di cui all'art.12 delle NdiA del PRGC vigente, interessante i terreni di proprietà sopra specificati;
 - che l'area oggetto di PAC è stata parzialmente attuata in seguito all'approvazione del PRPC "Casabianca", in data 28.04.1998 con delibera di CC n.17, entrato in vigore il 05.06.1998;
 - che il nuovo PAC prevede la realizzazione della piazzola ecologica per un importo di euro 12.654,00, e della pista ciclabile sull'argine demaniale per un importo di euro 138.500,06;
 - che il PAC, redatto dall'arch.Giorgio Del Fabbro, fa riferimento alle previsioni del PRGC vigente, nonché ai disposti dell'art.25 della LR 5/2007 e s.m.i. e dell'art.7 del DPR n. 20.03.2008 n.086/Pres. e s.m.i.;
 - che il PAC è stato approvato dal Consiglio Comunale di Lignano Sabbiadoro nella seduta del, con delibera n°

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra il "Comune" di Lignano Sabbiadoro e i soggetti "attuatori" si conviene a si stipula quanto segue:

Art.1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione regola i rapporti tra soggetti "attuatori" e "Comune" per l'attuazione dal PAC in oggetto, interessante i terreni siti in Comune di Lignano Sabbiadoro e distinti catastalmente:

- al foglio 60 con i mappali 280, 316 (porzione), 326 (porzione), 327 (porzione), 456, 457, 458, 459, 461 (porzione), di proprietà demanio dello stato e privata;
- al foglio 61, con i mappali 5, 6, 7, 84 (porzione), 87, 88, 89, 92, 93, 98, 101 (porzione), 102, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, di proprietà demanio dello stato e privata.

Il progetto è costituito da:

- Relazione e NdiA;
- Relazione paesaggistica (art.17 Reg.attuazione parte I^{urb}. LR 5/2007 e s.m.i.);
- Verifica di assoggettabilità a VAS - rapporto preliminare (art.4 LR 16/2008 e s.m.i., art.12 D.lgs. 152/2006 s.m.i.) e Valutazione di incidenza (DPR 08.09.1997 n°357; DGR n.1323 dell'11.07.2014);
- Schema di convenzione;
- Computo metrico estimativo degli interventi interni alla proprietà;
- Computo metrico estimativo della piazzola ecologica e della pista ciclabile sull'Argine Demaniale;
- Relazione sulla redditività dell'intervento;
- Asseverazioni;
- Tav.0 Destinazione d'uso del suolo su base fondiaria (cfr.tav.P2.1) di cui al PRPC previgente denominato "Casabianca" 1/1.000
- Tav.1 Rilievo planoaltimetrico, estratto PRGC vigente, catastale, CTRN,

| | | |
|---------|--|-------------|
| | ortofoto | varie scale |
| - Tav.2 | Planimetria reti e infrastrutture delle opere realizzate | 1/500 |
| - Tav.3 | Individuazione delle aree cedute al demanio comunale | 1/2.000 |
| - Tav.4 | Azzonamento | 1/500 |
| - Tav.5 | Planimetria reti di progetto | 1/1.000 |
| - Tav.6 | Planimetria generale di progetto | 1/500 |
| - Tav.7 | Dettagli e sezioni stradali tipo | 1/25 |
| - Tav.8 | Dati numerici delle superfici | |
| - | Verifica vincoli idrogeologici PAI e PAIR | 1/2000 |

Il PAC è stato redatto dall'arch.Giorgio Del Fabbro, iscritto all'OAPPC della Provincia di Udine con posizione n°755, con studio a Udine in vicolo Pulesi 1. Le parti dichiarano che i suddetti elaborati, sottoscritti dagli stessi e depositati agli atti del comune, fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto pur materialmente non allegati. La sottoscrizione della convenzione costituisce piena quiescenza alle future determinazioni comunali necessarie all'esecuzione delle previsioni della medesima con rinuncia espressa a opposizioni o contenzioso nei confronti degli atti del comune allo scopo finalizzati e conformi alla stessa.

Art.2 - OBBLIGHI DEI PROPONENTI IL PIANO

I soggetti "attuatori", in relazione ai disposti dell'art.25 della LR 5/2007 e s.m.i. e dell'art.7 del DPR n. 20.03.2008 n.086/Pres. e s.m.i., con il presente atto, per sè, eredi ad aventi cause, si impegnano:

- a) ad eseguire il Piano Attuativo Comunale denominato "Casabianca" , in conformità al progetto approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n..... del, entrato in vigore il
- b) a realizzare a propria cura e spese la piazzola ecologica e la pista ciclabile sull'Argine Demaniale, secondo le modalità esecutive indicate agli artt.7, 8, 9 e 10 della presente convenzione ed in conformità al progetto esecutivo che dovrà essere presentato al Comune;
- c) alla cessione gratuita al Comune di Lignano Sabbiadoro della superficie di mq 206,20 (poichè mq 25.321,00 sono già stati realizzati e ceduti al demanio comunale), indicate nella tav.5;
- d) a sottoscrivere una convenzione per la gestione delle aree a parco di proprietà pubblica e/o privata.

ART.3 - AMBITI DI INTERVENTO

Le aree disciplinate dalla presente convenzione, interessano una porzione di territorio posto tra il fiume Tagliamento e le strade comunali via Casa Bianca e viale Tagliamento. Vengono graficamente individuate nelle tavole del PAC e catastalmente distinte con i mappali relativi.

ART.4 - FIRMA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione viene sottoscritta dai legali rappresentanti delle società "Comunione del compendio immobiliare villaggio turistico Casabianca" e "MARK IMMOBILIARE srl", i quali dichiarano che le società medesime sono proprietarie delle aree incluse nel PAC, ad eccezione di

quelle già acquisite al demanio comunale (cfr. determinazione del Capo Sezione Urbanistica ed Edilizia Privata del comune di Lignano Sabbiadoro n.27/UEB del 15.05.2003), e come tali aventi titolo a disporre delle stesse per la realizzazione delle opere previste.

- società "*Comunione del compendio immobiliare villaggio turistico Casabianca*":

| | | |
|------|------------------|---------------|
| f.60 | n.461 (porzione) | di are 42,61 |
| f.61 | n.88 | di are 18,37 |
| f.61 | n.101 (porzione) | di are 955,77 |
| f.61 | n.112 | di are 45,80 |
| f.61 | n.116 | di are 39,15 |

- società "*MARK IMMOBILIARE srl*":

| | | |
|------|-------|--------------|
| f.60 | n.280 | di are 19,00 |
| f.60 | n.456 | di are 6,35 |
| f.60 | n.457 | di are 2,90 |
| f.60 | n.458 | di are 2,85 |
| f.61 | n.7 | di are 4,20 |
| f.61 | n.109 | di are 46,30 |
| f.61 | n.110 | di are 5,35 |
| f.61 | n.111 | di are 5,35 |
| f.61 | n.113 | di are 61,63 |
| f.61 | n.114 | di are 2,45 |
| f.61 | n.115 | di are 2,50 |

ART.5 - AREE DEMANIALI

I proprietari si impegnano a non eseguire eventuali opere previste dal PAC nell'ambito delle aree demaniali, senza il preventivo assenso, rilasciato con provvedimento autorizzativo o semplice Nulla Osta dalle competenti Autorità. Tali provvedimenti dovranno essere esibiti preliminarmente l'inizio delle opere stesse.

ART.6 - PROPRIETA' E GESTIONE DEL VILLAGGIO TURISTICO

Il trasferimento di proprietà da parte di ognuno dei soggetti "attuatori" ad altre persone, privati, società e/o eredi delle aree comprese nel PAC, estende, automaticamente a questi gli obblighi assunti dai soggetti "attuatori" primitivi con la presente convenzione, con particolare riferimento all'obbligo di garantire l'unitarietà della gestione del villaggio.

A tal riguardo, ai sensi dell'art.2, c.8, delle NdiA del PRGC vigente, viene determinato che:

- il titolo di proprietà delle unità abitative è singolo (ovvero unica proprietà per ogni unità immobiliare).
- il ristorante costituisce unità immobiliare omologa alle unità abitative;
- la gestione delle opere e dei servizi del villaggio turistico è unitaria e privata.

I soggetti "attuatori" garantiscono l'unitarietà della gestione del villaggio turistico e degli impianti, delle attrezzature e dei servizi ad esso pertinenti, anche per gli eventuali successivi aventi causa. L'impegno di cui al presente articolo dovrà essere esplicitamente riportato in tutti gli atti di

trasferimento della proprietà successivi, con la dicitura: *"L'acquirente dichiara di essere a perfetta conoscenza del regolamento del compendio, nonché di tutte le clausole contenute nella convenzione per l'attuazione del PAC di iniziativa privata denominato CASABIANCA, accettandone i relativi effetti formali e sostanziali, e impegnandosi ad inserire dette clausole nei contratti di ulteriore trasferimento"*.

I proprietari rimangono sempre, e comunque, solidalmente responsabili nei confronti del Comune per la puntuale e corretta realizzazione delle opere di urbanizzazione e per la concessione allo stesso delle aree pubbliche e delle relative opere nei termini e con le modalità fissate dalla presente convenzione.

ART.7 - FASI DI INTERVENTO E TEMPI DI ATTUAZIONE

Il PAC, disciplinato dalla presente convenzione, sarà attuato entro i termini determinati dalla normativa specifica vigente in materia, ovvero 10 anni, a decorrere dalla stipula della presente convenzione. Le attività previste saranno realizzate in più fasi:

- l'istanza di approvazione del progetto per la realizzazione della piazzola ecologica / raccolta rifiuti verrà presentata entro 60 giorni dalla firma della presente convenzione. Le opere relative verranno realizzate entro un anno dall'ottenimento dell'autorizzazione rilasciata dal comune di Lignano Sabbiadoro;

- l'istanza di approvazione del progetto per la realizzazione della pista ciclabile sull'Argine Demaniale verrà presentata entro 1 anno dalla firma della presente convenzione. Le opere relative verranno realizzate entro tre anni dall'autorizzazione rilasciata dal comune di Lignano Sabbiadoro.

Le opere interne private saranno realizzate, a far data della firma della presente convenzione, nelle seguenti fasi, che sono da intendersi con medesima data di decorrenza, corrispondente alla data di stipula della presente:

- il completamento del verde in 3 anni;
- la pista ciclabile in 1 anno;
- reti e infrastrutture in 1 anno;
- il completamento della seconda piscina in 1 anno;
- la completa realizzazione dei fabbricati mancanti in 3 anni;
- il ristorante in 2 anni;
- gli accessori di complemento (tennis/calciotto) in 2 anni.

ART.8 - OPERE IN REGIME CONVENZIONALE

Piste ciclopedonali

I tracciati delle piste ciclopedonali saranno realizzati con un sistema stabilizzante in polvere miscelato con legante idraulico, acqua e misto terroso e granulare di cava in curva granulometrica, come da specifica tecnica, che garantisce un effetto paesaggistico adeguato al contesto (pineta e argine demaniale) e con impatto ambientale nullo.

Piazzola ecologica

Accoglierà i cassonetti (volume minimo per ognuno di 1 mc) per la raccolta dei rifiuti solidi urbani (6 cassonetti per RSU; 2 cassonetti per carta; 2 cassonetti per plastica; 2 cassonetto per vetro; 1

cassonetto per la frazione umida dell'attività di ristorazione del comparto). L'area sarà pavimentata con betonelle di cls, dotata di caditoie stradali per la raccolta delle acque e mascherata da una siepe di arbusti esterna alla recinzione del comparto.

Le suddette opere di urbanizzazione primaria (piazzola ecologica e pista ciclabile sull'argine demaniale), funzionali agli interventi di completamento del PAC, saranno avviate secondo i disposti e le indicazioni del D.Lgs.50/2016. Le economie, eventualmente derivate dal ribasso d'asta della gara indetta, saranno impiegate per la realizzazione di ulteriori miglioramenti funzionali e connessi alle opere stesse, da concordare con l'Amministrazione Comunale. Al fine dell'indizione della gara a cura dell'Amministrazione Comunale, per la realizzazione delle opere non funzionali al PAC, verranno utilizzati il capitolato di appalto e il progetto esecutivo forniti dal proponente antecedentemente alla stipula della presente.

ART.9 - OPERE DI URBANIZZAZIONE E ONERI DI COSTRUZIONE

L'importo previsto per la realizzazione delle opere in progetto (piazzola ecologica e pista ciclabile), pari a Euro, sarà scomputato dalla quota di urbanizzazioni primarie del contributo di costruzione.

Non sono previste opere di urbanizzazione secondaria, pertanto la quota relativa alle stesse dovrà essere corrisposta secondo i parametri vigenti al momento del rilascio del titolo abilitativo.

ART.10 – CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ad avvenuta ultimazione delle opere di urbanizzazione di cui all'art.8, formalmente comunicata, i soggetti "attuatori" si obbligano a trasmettere il certificato di regolare esecuzione, redatto a cura del Direttore dei Lavori, delle opere medesime entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori.

Il Comune, entro 60 giorni dalla ricezione del CRE, provvede alla definitiva approvazione delle opere realizzate.

In caso di accertamento di eventuali difformità esecutive rispetto al progetto presentato, il "soggetto attuatore" provvederà, a proprie spese, ad eseguire i conseguenti interventi correttivi entro il termine fissato dal Comune. Decorso inutilmente tale termine, il Comune può provvedere d'ufficio a spese del "soggetto attuatore".

ART.11 - CESSIONE DELLE AREE PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Le aree oggetto di cessione sono rappresentate ed individuate nell'elaborato grafico denominato tavola 3 elencato nell'art.1 del presente schema di convenzione e consistono nella superficie e le opere relative alla piazzola ecologica / raccolta rifiuti di mq 206,20.

Il "soggetto attuatore" si impegna a cedere al Comune gratuitamente e direttamente, le aree indicate, libere da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni e annotazioni pregiudiziali, da servitù passive apparenti e non apparenti, da usufrutti ed usi, da oneri, gravanti e vincoli, di ogni specie.

ART.12 – MODALITA' DI CESSIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Le opere di urbanizzazione saranno cedute al Comune di Lignano Sabbiadoro entro il termine massimo di sei mesi dall'atto di approvazione del certificato di regolare esecuzione delle relative

opere. Fino a tale data i soggetti "attuatori" si obbligano, per sè eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo, alla loro gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, comprese tutte le opere ed interventi necessari, per la loro conservazione allo stato originario. Con la cessione delle opere di urbanizzazione, viene trasferito al Comune anche l'onere della manutenzione straordinaria delle opere, nonché ogni responsabilità connessa all'uso delle stesse, ferma restando la garanzia decennale nella loro esecuzione (art.1669 del Codice Civile).

ART.13 - GESTIONE SERVIZI

L'AC di Lignano Sabbiadoro assicura nell'ambito del PAC in oggetto, la gestione dei servizi pubblici comunali (nettezza urbana vigilanza, ecc.). La manutenzione del verde, per la parte di urbanizzazione ceduta al Comune, viene effettuata dal Comune di Lignano Sabbiadoro.

ART.14 - AUTORIZZAZIONI EDILIZIE E CERTIFICATI DI AGIBILITA' / ABITABILITA'

Il rilascio delle autorizzazioni edilizie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione è subordinato alla stipula della convenzione.

L'inizio lavori per il completamento degli edifici (inviluppi 18 e 19) è subordinato all'inizio lavori delle relative opere di allacciamento (strada e sottoservizi privati).

Il rilascio del certificato di agibilità / abitabilità degli edifici (inviluppi 18 e 19) è subordinato rilascio del certificato di agibilità dei relativi strada e sottoservizi.

L'inizio lavori per gli spazi ricreativo-sportivi previsti in zona S5c accessori dell'attività ristorativa è subordinato all'inizio lavori dell'immobile ad uso ristorativo ivi previsto.

ART.15 - GARANZIE

A garanzia dal completo e puntuale adempimento degli obblighi assunti dai soggetti "attuatori", con la presente convenzione ed, in particolar modo, della perfetta esecuzione di tutte le opere previste e salvo quanto successivamente prescritto, viene rilasciata a favore dal Comune di Lignano Sabbiadoro una garanzia fideiussoria per l'importo di €, oltre all'IVA, pari al ...% dell'importo globale stimato in linea di preventivo di massima per le opere di urbanizzazione di competenza mancanti dei soggetti attuatori (cfr. computo metrico piazzola ecologica e pista ciclabile sull'argine demaniale). La fideiussione di cui sopra potrà, a richiesta dei soggetti attuatori, essere via via ridotta in relazione ai progressivi adempimenti degli obblighi assunti alla realizzazione delle opere medesime, tenendo peraltro conto del loro residuo costo in rapporto anche all'eventuale mutato valore della moneta secondo gli indici ufficiali ISTAT. Entro tre mesi dalla scadenza dei termini stabiliti per la verifica di rispondenze e per i collaudi delle opere di urbanizzazione verrà svincolata la fideiussione residua. L'escussione della polizza fideiussoria non pregiudica il diritto alla corresponsione delle eventuali spese aggiuntive relative all'esecuzione d'ufficio quando l'obbligato non vi abbia provveduto.

ART.16 – POSSIBILITA' SOSPENSIVE E CLAUSOLA RISOLUTIVA

Qualora i soggetti "attuatori" non provvedessero alla realizzazione delle opere mancanti, con le modalità e nei termini previsti dai precedenti articoli della presente convenzione, il Comune

applicherà gli interventi sostitutivi e avrà anche la facoltà di sospendere l'efficacia del PAC ed il rilascio delle autorizzazioni edilizie fino a quando i soggetti "attuatori" non ottemperino ai propri obblighi, previa diffida ad adempiere entro un congruo termine per iscritto con le modalità di cui all'art.1454 del CC. Nell'ipotesi che le inadempienze dei soggetti "attuatori" costituiscano grave pregiudizio per la completezza funzionale delle varie opere, il Comune, previa diffida da intimare con le modalità dell'art.1454 del CC, avrà facoltà di risolvere la presente convenzione per inadempimento degli stessi, con i conseguenti effetti di legge ed il risarcimento dei danni previsti, nei confronti dello stesso o di altri aventi titolo.

ART.17 - SALVAGUARDIA DEL PAC

Il Comune si impegna a recepire le previsioni del Piano Attuativo Comunale negli strumenti urbanistici generali e di settore che potranno essere successivamente adottati ed approvati. Tale obbligo non sussiste qualora sopravvengano ragioni di pubblico interesse, adeguatamente motivate, e cesserà di sussistere al termine del periodo di efficacia del PAC. L'obbligo non sussiste, altresì, qualora i soggetti "attuatori" non eseguano le opere previste nel PAC nei termini indicati o quando il Comune, per inadempienze, dovesse adottare un provvedimento di annullamento.

ART.18 - RICHIAMO ALLE NORME DI REGOLAMENTO

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia, al Codice Civile, alle disposizioni degli strumenti urbanistici comunali generale e di settore e dei regolamenti comunali.

ART.19 - CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Qualora dovessero insorgere controversie sull'entità o sull'esecuzione delle obbligazioni assunte dai soggetti "attuatori" con la presente convenzione, per la loro risoluzione si farà ricorso al foro competente di Udine. Le spese relative saranno a carico della parte soccombente.

ART.20 – TRASCRIZIONE E SPESE

I soggetti "attuatori" si impegnano a provvedere a proprie spese e cure alla trascrizione del presente atto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari con piena rinuncia all'ipoteca legale eventualmente spettante e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità. Le spese dal presente atto e sue conseguenti sono a carico dei soggetti attuatori che chiedono tutte le agevolazioni fiscali vigenti in materia. Sono, altresì, a carico dei soggetti "attuatori" le spese relative al picchettamento, alla misurazione ed al frazionamento delle aree da cedere, nonché le spese derivanti dalla pubblicazione degli atti inerenti al PAC sul BUR. Le spese di tutti gli atti di cessione previsti dal presente atto e conseguenti, faranno carico ai soggetti "attuatori" ed ai suoi aventi cause.

ART.21 - ACCETTAZIONE CONDIZIONI E NOMINA DEL RAPPRESENTANTE

I soggetti "attuatori" accettano le condizioni indicate nella presente convenzione, senza riserva alcuna, impegnandosi alla rigorosa osservanza delle stesse. Per quanto attiene i rapporti con il

Comune di Lignano Sabbiadoro, relativi alla presente convenzione, i soggetti attuatori nominano quale rappresentante legale il Signor....., il tutto in conformità alla procura notarile che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, previa rinuncia alla lettura fattami dai comparenti d'accordo tra loro e con il mio consenso, contenenti l'obbligo del rappresentante stesso di assolvere l'incarico fino a quando non venga, eventualmente, sostituito da altro rappresentante mediante apposite procure. La sostituzione dovrà, in ogni caso, essere notificata al Comune di Lignano Sabbiadoro.

Lignano Sabbiadoro,

Il comune di Lignano Sabbiadoro

I soggetti attuatori