

MU|TAS|En

IMPOSTA MUNICIPALE
PROPRIA

TRIBUTO PER I SERVIZI
INDIVISIBILI

ENTI NON COMMERCIALI

DICHIARAZIONI 20__ (1)
PERIODO D'IMPOSTA 20__

COMUNE DI

CONTRIBUENTE (compilare sempre)

Denominazione _____			
Codice fiscale (obbligatorio) _____	Telefono PREFISSO _____ NUMERO _____		
E-mail _____			
Domicilio fiscale (o Sede legale) Via, piazza, _____			n. civico, _____ scala, _____ piano, _____ interno _____
C.A.P. _____	Comune (e Stato Estero) _____		Prov. _____

DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE FIRMATARIO DELLA DICHIARAZIONE

Codice fiscale (obbligatorio) _____		Natura della Carica _____	
Cognome _____	Nome _____	Sesso (barrare la relativa casella) <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	
Data di nascita giorno _____ mese _____ anno _____	Comune (o Stato estero) di nascita _____		Provincia (sigla) _____
Codice Stato estero _____	Stato federato, provincia, contea _____	Località di residenza _____	
Indirizzo estero _____			
Telefono o cellulare prefisso _____ numero _____	Codice fiscale società o ente dichiarante _____		

FIRMA

A ⁽²⁾ _____	B ⁽²⁾ _____	C ⁽³⁾ _____	D ⁽³⁾ _____
FIRMA DEL DICHIARANTE _____			

IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA

Codice fiscale dell'intermediario _____	N. iscrizione all'albo dei C.A.F. _____
Impegno a presentare in via telematica la dichiarazione <input type="checkbox"/>	
RISERVATO ALL'INTERMEDIARIO	Data dell'impegno giorno _____ mese _____ anno _____
FIRMA DELL'INTERMEDIARIO _____	

(1) Indicare l'anno a cui si riferisce la dichiarazione.

(2) Inserire il numero degli immobili.

(3) Barrare la casella se è stato compilato il quadro.

N. d'ordine

1 Caratteristiche (2) 2 Indirizzo

Dati catastali identificativi dell'immobile

3 sezione 4 foglio 5 particella 6 subalterno 7 categoria/qualità 8 classe 9 n. protocollo 10 anno

11 Immobile storico o inagibile/inabitabile 12 Valore 13 % possesso 14 Inizio/termine del possesso o variazione d'imposta
giorno mese anno

15 acquisto 16 cessione

AGENZIA DELLE ENTRATE DI ESTREMI DEL TITOLO

N. d'ordine

1 Caratteristiche (2) 2 Indirizzo

Dati catastali identificativi dell'immobile

3 sezione 4 foglio 5 particella 6 subalterno 7 categoria/qualità 8 classe 9 n. protocollo 10 anno

11 Immobile storico o inagibile/inabitabile 12 Valore 13 % possesso 14 Inizio/termine del possesso o variazione d'imposta
giorno mese anno

15 acquisto 16 cessione

AGENZIA DELLE ENTRATE DI ESTREMI DEL TITOLO

N. d'ordine

1 Caratteristiche (2) 2 Indirizzo

Dati catastali identificativi dell'immobile

3 sezione 4 foglio 5 particella 6 subalterno 7 categoria/qualità 8 classe 9 n. protocollo 10 anno

11 Immobile storico o inagibile/inabitabile 12 Valore 13 % possesso 14 Inizio/termine del possesso o variazione d'imposta
giorno mese anno

15 acquisto 16 cessione

AGENZIA DELLE ENTRATE DI ESTREMI DEL TITOLO

ANNOTAZIONI

(1) Il quadro A deve essere compilato sia nel caso in cui nell'immobile viene svolta un'attività diversa da quelle individuate dall'art. 7, comma 1, lett. i), del D. Lgs. n. 504 del 1992, sia nell'ipotesi in cui viene svolta, con modalità commerciali, un'attività di cui all'art. 7, comma 1, lett. i), del D. Lgs. n. 504 del 1992.

(2) Indicare: 1. per terreno; 2. per area fabbricabile; 3. per fabbricato con valore determinato sulla base della rendita catastale; 4. per fabbricato con valore determinato sulla base delle scritture contabili; 5.1 per immobili non produttivi di reddito fondiario, ai sensi dell'art. 43 del TUIR; 5.2 per immobili locati.

N. d'ordine

TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ SVOLTA (1)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Caratteristiche (2) 1 Indirizzo 2

Dati catastali identificativi dell'immobile

3 sezione 4 foglio 5 particella 6 subalterno 7 categoria/qualità 8 classe 9 n. protocollo 10 anno

Immobile storico o inagibile/inabitabile 11 Valore 12 immobile esente 13 % possesso 14

Inizio/termine del possesso o variazione d'imposta 15 giorno mese anno

acquisito 16 cessione 17

AGENZIA DELLE ENTRATE DI _____ ESTREMI DEL TITOLO _____

ATTIVITÀ DIDATTICA

Cm (3) Cms (4)

a) Rapporto tra la superficie utilizzata per lo svolgimento di attività con modalità commerciali/superficie totale dell'immobile: %

a') Rapporto tra la superficie utilizzata per lo svolgimento di attività con modalità commerciali/superficie totale dell'immobile per giorni di utilizzo/365: %

b) Rapporto tra numero dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta con modalità commerciali/numero complessivo dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta: %

b') Rapporto tra numero dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta con modalità commerciali/numero complessivo dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta per giorni di utilizzo/365: %

c) Rapporto tra giorni nei quali l'immobile è utilizzato per lo svolgimento di attività con modalità commerciali /365 giorni %

d) Percentuale di imponibilità: $a+a1 +b+b1 +c =$ %

e) Valore da considerare ai fini dell'applicazione dell'IMU e della TASI, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento n. 200 del 2012 = BASE IMPONIBILE x percentuale di imponibilità (d) €

f) Valore da considerare ai fini dell'applicazione /esenzione dell'IMU e della TASI, del 2012 = Valore - Valore assoggettato ad IMU e a TASI. €

g) Nel caso in cui il $Cm \leq Cms$ il valore di cui al rigo. f) non è assoggettabile a IMU e a TASI.

h) Nel caso in cui il $Cm > Cms$ occorre verificare quanta parte del valore di cui al rigo f) è assoggettabile a IMU e a TASI. Si deve, quindi, procedere al seguente calcolo della quota esente:

i) $Cms / Cm =$ %

j) Valore di cui al rigo. f) x (1 - i) costituisce la quota del valore di cui al rigo. f) da assoggettare a IMU e a TASI €

k) Valore da assoggettare a IMU e a TASI= Valore di cui al rigo e) + Valore di cui al rigo j) = €

(1) Barrare la casella: 1. per le attività assistenziali; 2. per le attività previdenziali; 3. per le attività sanitarie; 4. per le attività didattiche; 5. per le attività ricettive; 6. per le attività culturali; 7. per le attività ricreative; 8. per le attività sportive; 9. per le attività di religione e di culto; 10. per le attività di ricerca scientifica.

(2) Indicare: 1. per terreno; 2. per area fabbricabile; 3. per fabbricato con valore determinato sulla base della rendita catastale; 4. per fabbricato con valore determinato sulla base delle scritture contabili; 5.1 per immobili non produttivi di reddito fondiario, ai sensi dell'art. 43 del TUIR; 5.2 per immobili locati

(3) Cm = Corrispettivo medio percepito dall'ente non commerciale

(4) Cms = Costo medio per studente pubblicato sul sito internet del MIUR all'indirizzo: <http://www.istruzione.it/web/ministero/imu>.

ALTRE ATTIVITÀ

Cenc (1)

Cm (2)

a)	Rapporto tra la superficie utilizzata per lo svolgimento di attività con modalità commerciali/superficie totale dell'immobile:		%
a')	Rapporto tra la superficie utilizzata per lo svolgimento di attività con modalità commerciali /superficie totale dell'immobile per giorni di utilizzo/365:		%
b)	Rapporto tra numero dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta con modalità commerciali/ numero complessivo dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta:		%
b')	Rapporto tra numero dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta con modalità commerciali / numero complessivo dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta per giorni di utilizzo/365:		%
c)	Rapporto tra giorni nei quali l'immobile è utilizzato per lo svolgimento di attività con modalità commerciali /365 giorni		%
d)	Percentuale di imponibilità: $a+a1+b+b1+c =$		%
e)	Valore da considerare ai fini dell'applicazione dell'IMU e della TASI, ai sensi dell' art. 5 del Regolamento n. 200 del 2012 = base imponibile x percentuale di imponibilità (d)		€

(1) Cenc = Corrispettivo medio percepito dall'ente non commerciale

(2) Cm = Corrispettivo medio previsto per analoghe attività svolte con modalità commerciali nello stesso ambito territoriale.

DETERMINAZIONE DELL'IMU E DELLA TASI
Quadro C

1) IMU dovuta		€
2) Eccedenza IMU risultante dalla precedente dichiarazione		€
3) Eccedenza IMU risultante dalla precedente dichiarazione compensata nel mod. F24		€
4) Rate versate		€
5) IMU a debito		€
6) IMU a credito		€
7) TASI Dovuta		€
8) Eccedenza TASI risultante dalla precedente dichiarazione		€
9) Eccedenza TASI risultante dalla precedente dichiarazione compensata nel mod.F24		€
10) Rate versate		€
11) TASI a debito		€
12) TASI a credito		€

COMPENSAZIONI E RIMBORSI
Quadro D

1) IMU	IMU a credito risultante dalla presente dichiarazione	Credito di cui si chiede il rimborso	Credito da utilizzare in compensazione
	1 <input type="text" value="00"/>	2 <input type="text" value="00"/>	3 <input type="text" value="00"/>
2) TASI	TASI a credito risultante dalla presente dichiarazione	Credito di cui si chiede il rimborso	Credito da utilizzare in compensazione
	4 <input type="text" value="00"/>	5 <input type="text" value="00"/>	6 <input type="text" value="00"/>