





**REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA**  
**Provincia di Udine**

**COMUNE DI LIGNANO SABBIADORO**

**P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO: "PLATANOS"**

**Verifica delle significatività delle previsioni del P.A.C all'incidenza sui siti della  
"Rete Natura 2000"**

<b>1) Denominazione del Piano</b>	PLATANOS
<b>2) Denominazione dei siti Natura 2000 e/o delle ZPS</b>	IT3320038 (SIC) - Pineta di Lignano IT3321003(SIC) - Laguna di Marano e Grado IT3321003(ZPS) - Laguna di Marano e Grado
Breve descrizione del piano particolareggiato	<p>Il presente Piano si pone come obiettivo la ristrutturazione, mediante demolizione e ricostruzione, di tre edifici residenziali esistenti e l'edificazione di un lotto libero in osservanza delle Norme di PRGC vigente per la Zona B1 – <i>Area di completamento, intensiva</i> (fog.44 mappali 398/401/403/404) usufruendo del massimo incremento consentito dallo stesso e dall'incremento volumetrico previsto dalla L.R. 19/2009 art. 39/bis, in osservanza dei limiti di flessibilità previsti dallo strumento urbanistico vigente, in osservanza dei limiti imposti dal Codice Civile e dal Codice della Strada.</p> <p>Posto che l'altezza della nuova edificazione risulterebbe superare l'altezza del più alto degli edifici esistenti circostanti entro un raggio di m 20 dall'edificio di nuova edificazione (art 5 variante 40) , si necessita la predisposizione di P.A.C.</p> <p>Il piano avrà anche valore di titolo abilitativi edilizio (L.R. 5/2007 art. 25 comma 5.)</p>
Breve descrizione dei SITI NATURA 2000	<p>Pineta di Lignano: il sito è posto alle spalle di Lignano Sabbiadoro ed è caratterizzato da un vasto sistema di dune ed ambienti umidi con un'estensione di 123 ettari, collocata nei pressi del fiume Tagliamento, occupata sia da pineta che da zone scoperte presso le quali è stata individuata la "Stipa Veneta Moraldo" appartenente alle specie prioritarie di cui all'Allegato II DELLA Direttiva 92/43 CEE, nonché altre specie vegetali rare (Salix Rosmarinifolia e Allium Suaveolens).</p> <p>Laguna di Grado e Marano: il sito rappresenta uno dei maggiori sistemi lagunari d'Italia e include una grande zona umida salmastra formatasi in seguito alla diversa velocità di deposito dei fiumi alpini Isonzo e Tagliamento rispetto a quelli di risorgiva. È di rilievo come zona umida più settentrionale nel Mare Mediterraneo, dove molte specie di uccelli (aloece stenocece) trovano ambiente ideale di sosta e soggiorno. Il territorio di Lignano vede interessata una minima porzione del sito nei pressi della Litoranea Veneta, destinato a casse di colmata e dall'impianto comunale di gestione dei rifiuti solidi urbani.</p>
<b>3) Criteri di valutazione</b>	

Descrizioni dei singoli elementi che possono produrre un Impatto sul Sito "Natura 2000" e sistemi adottati dal piano.	Non vi sono elementi che potrebbero produrre un Impatto sul Sito "Natura 2000" e sistemi adottati dal piano.
<b>Descrizione di eventuali impatti diretti, indiretti e secondari del piano sul Sito "Natura 2000" in relazione ai seguenti elementi</b>	
Dimensione delle aree interessate del piano in termini assoluti ed in relazione alle dimensioni del territorio di competenza:	Dimensioni dell'ambito di P.A.C. = mq 1442,37 rispetto all'area del Comune di Lignano Sabbiadoro = 16,21 kmq
Localizzazione del Sito "Natura 2000"	Il SIC Pineta di Lignano è posto all'estremità occidentale del territorio di Lignano Sabbiadoro, lungo la sponda sinistra del fiume Tagliamento. Il SIC Laguna di Grado e Marano interessa l'intera area entro il litorale Adriatico, il cui margine sud occidentale lambisce il territorio di Lignano per una lunghezza di circa 4 Km tenuta ad argine idraulico rialzato, con porticciolo nautico e darsena presso la punta di Sabbiadoro.
Fabbisogno di risorse (acque etc.)	Invariato rispetto all'esistente
Emissioni	Invariato rispetto all'esistente
Rumore	Invariato rispetto all'esistente
Variazione nel sistema dei trasporti	Invariato rispetto all'esistente
<b>Valutazione riassuntiva:</b> Il piano non influisce sulle indicazioni date dal PRG per quanto riguarda l'edificabilità né sulla tipologia di destinazione d'uso presente in quest'area ; non si ritiene per tanto che possa creare in alcun modo impatti negativi sui siti Natura 2000	

**REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA**  
**Provincia di Udine**

**COMUNE DI LIGNANO SABBIAADORO**

**P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO: "PLATANOS"**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ**  
(Asseverazione ai sensi del D.P.R. 357/97 e della direttiva 92/43/C.E.E.)

Il sottoscritto dott. arch. *Mauro ROSSETTO*  
iscritto all'ordine *DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI*  
della Provincia di *UDINE* al n.955, con studio in *Marano Lagunare, Piazza Savorgnan 3* in  
qualità di estensore del progetto di P.A.C. di iniziativa privata denominato "PLATANOS"  
relativo all'ambito individuato da P.R.G.C. vigente in "zona: " B1 DI COMPLETAMENTO  
INTENSIVA " e distinto al catasto del comune di Lignano Sabbiadoro al Foglio 44 e  
mappale 398/401/403/404 della superficie rilevata complessiva di mq 1.442,37 valendosi  
delle disposizioni di cui all'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15 ed al fine dell'adozione  
e dell'approvazione del **P.A.C.**

**DICHIARA**

sulla scorta della "verifica di significatività" allegata, che non è significativa l'incidenza delle  
previsioni P.A.C. in oggetto, riferita ai Siti della Rete Natura 2000 "Pineta di Lignano" e  
"Laguna di Marano e Grado".

Marano Lagunare, li 21 maggio 2018

**IL PROGETTISTA**  
**Dott. Arch. Mauro ROSSETTO**

  
ordine degli architetti  
pianificatori paesaggisti  
e conservatori della  
provincia di udine  
rossetto mauro  
1500 sez A/a numero 955  
architetto

