

**REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA-GIULIA
PROVINCIA DI UDINE**



CITTA' DI LIGNANO SABBIADORO

P.A.C. "LOVATO 2.1"

IN SOSTITUZIONE DEL P.R.P.C. LOVATO 2

6

**VERIFICA DI
ASSOGGETTABILITA'**

Ditta proponente

Progettista

Data: agosto 2015

1 Procedura di riferimento

1.1 Premessa

La V.A.S., Valutazione Ambientale Strategica, prevista a livello europeo, recepita e regolamentata a livello nazionale e regionale, è un processo di precauzione basato sul concetto di sviluppo sostenibile e atto alla valutazione dei possibili effetti sull'ambiente derivanti dall'adozione e dall'attuazione di piani e programmi.

La presente relazione costituisce elaborato ai fini della verifica di Assoggettabilità a V.A.S. della proposta di Piano Attuativo Comunale denominato "Lovato 2.1" in sostituzione al P.R.P.C. Lovato 2 previgente.

La verifica ha lo scopo di valutare in modo esaustivo le caratteristiche del PAC al piano, considerando le peculiarità degli impatti ambientali derivanti dalla sua attuazione e delle aree potenzialmente coinvolte da essi.

1.2 Riferimento normativo

Il presente PAC viene sottoposto a procedura di Valutazione Ambientale in base alla Direttiva comunitaria 2001/42/CE del 27 giugno 2001 in materia di V.A.S., recepita a livello nazionale dal Testo Unico Ambiente, D.Lgs. n. 152/2006 che all'art. 6 specifica i piani da sottoporre a V.A.S. e, all'art. 12 norma la verifica di assoggettabilità a V.A.S. L'art. 4 della L.R. n. 16/2008 al comma 3 stabilisce che "l'autorità competente (la Giunta Comunale) valuta, sulla base della presente relazione allegata al piano attuativo con i contenuti di cui all'allegato I della parte II del D.Lgs. n. 152/2006, se le previsioni derivanti dall'approvazione del piano possono avere effetti significativi sull'ambiente".

1.3 Procedura operativa

Riferimento per la stesura del presente elaborato sono state le indicazioni contenute della Direttiva e nel Decreto di recepimento, e nei rispettivi allegati, nello specifico l'Allegato II della direttiva 2001/42/CE e l'Allegato I del D.Lgs. n. 152/2006 che definiscono le specifiche per l'elaborazione del Documento di Sintesi (ovvero la presente Verifica di Assoggettabilità) della proposta del presente PAC .

1. Caratteristiche del piano o del programma, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:

- in quale misura il piano o il programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse;
- in quale misura il piano o il programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati;
- la pertinenza del piano o del programma per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile;
- problemi ambientali pertinenti al piano o al programma;
- la rilevanza del piano o del programma per l'attuazione della normativa comunitaria nel

settore dell'ambiente.

2. Caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:

- probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli impatti;
- carattere cumulativo degli impatti;
- natura transfrontaliera degli impatti;

"PAC LOVATO 2.1"

- rischi per la salute umana o per l'ambiente (ad es. in caso di incidenti);
- entità ed estensione nello spazio degli impatti (area geografica e popolazione potenzialmente interessate);
- valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa:
 - o delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale;
 - o del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite dell'utilizzo intensivo del suolo;
- impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale

Gli elaborati progettuali, del presente PAC "Lovato 2.1", considerati per l'elaborazione del presente Documento di Sintesi sono la Relazione illustrativa e le relative tavole già protocollate (in ultima versione) in data 23/04/2015. Non è necessaria la Relazione Paesaggistica, in quanto l'area non ricade all'interno di tale ambito.

Come indicato dall'Allegato I del D.Lgs. n. 152/2006., i contenuti di Verifica di Assoggettabilità, o fase di screening, vertono solo sulle componenti ambientali effettivamente interessate dal PAC in oggetto.

2 Relazione di verifica

2.1.1 Premessa

La seguente relazione, al fine di verificare la necessità o meno di applicare la "procedura di valutazione ambientale strategica" (V.A.S.) ai sensi della L.R. 5 dicembre 2008 n. 16 art. 4 comma 3 per la redazione del P.A.C. in progetto, viene redatta sulla base degli ultimi elaborati depositati in data 23/04/2015

2.1.2 Caratteristiche dimensionali del Piano Attuativo

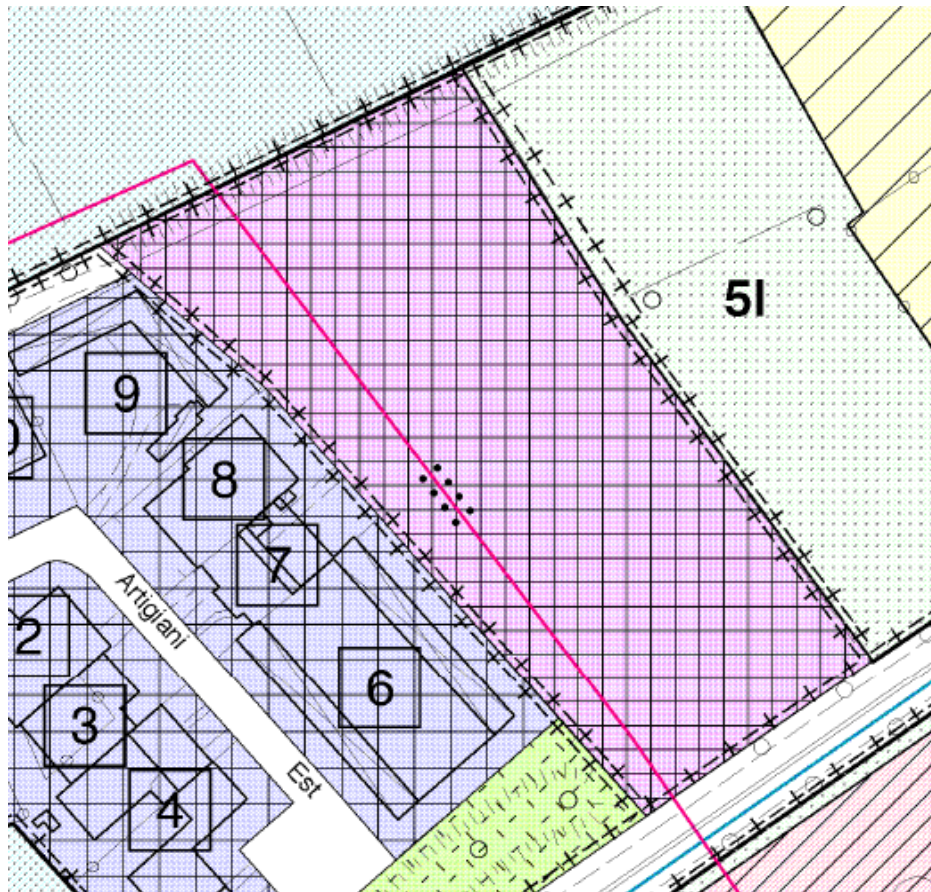
Il Piano Attuativo Comunale in oggetto recepisce i contenuti della variante allo strumento urbanistico comunale n° 37 ed è inserito nella zona individuata come "D2/H2 Produttiva prevista" . L'ambito del PAC ha una superficie pari a mq 13.760.

Sull'area così individuata sono presenti:

- un edificio esistente con destinazione d'uso commerciale, edificato con Concessione Edilizia n. 8361 del 28.06.2005. I lavori sono iniziati il 04.07.2005 e terminati il 15.12.2005. Il fabbricato è stato reso agibile con Certificato di Agibilità n. 5254 del 01.02.2006;
- un'area destinata a parcheggio per l'edificio ad uso commerciale;
- un'area desinata a verde pubblico e privato
- un'area destinata a viabilità e parcheggi pubblici.

Nelle immediate vicinanze troviamo:

- o a sud l'arteria principale di ingresso a Lignano Sabbiadoro denominata Viale Europa e un'area urbanizzata ed edificata con destinazione d'uso residenziale;
- o a ovest un'area urbanizzata ed edificata con destinazione d'uso commerciale ed artigianale;



Estratto della tavola "Strategia di piano" della Variante n. 37 al Prg

- o a nord un'area ancora da urbanizzare e priva di edifici, la cui destinazione d'uso prevista dal PRG vigente risulta essere S 5H: sport spettacolo e ricreazione;
- o a est una fascia verde privata ad uso pubblico ed un'area urbanizzata e parzialmente edificata con destinazione d'uso residenziale.

Il presente progetto prevede:

- la possibilità di realizzare edifici (di cui uno già esistente), per una superficie coperta complessiva pari a mq 4.785,50, con le destinazioni d'uso previste dal PRG vigente per la zona D2/H2;
- una variazione della viabilità esistente (già realizzata con l'attuazione del P.R.P.C. Lovato 2) mediante l'apertura di un nuovo accesso in entrata a senso unico con Viale Europa, trasformando il "cul de sac" esistente all'interno del P.R.P.C. in una rotonda con viabilità a senso unico;
- la realizzazione di un piccolo tratto di pista ciclabile a doppio senso di marcia per il collegamento tra il parcheggio dell'area commerciale e l'attuale "pista" di Viale Europa, mediante la realizzazione di un nuovo attraversamento ciclo-pedonale;
- la cessione alla A.C. di tutta la viabilità, dei parcheggi e delle aree verdi previste per standard.

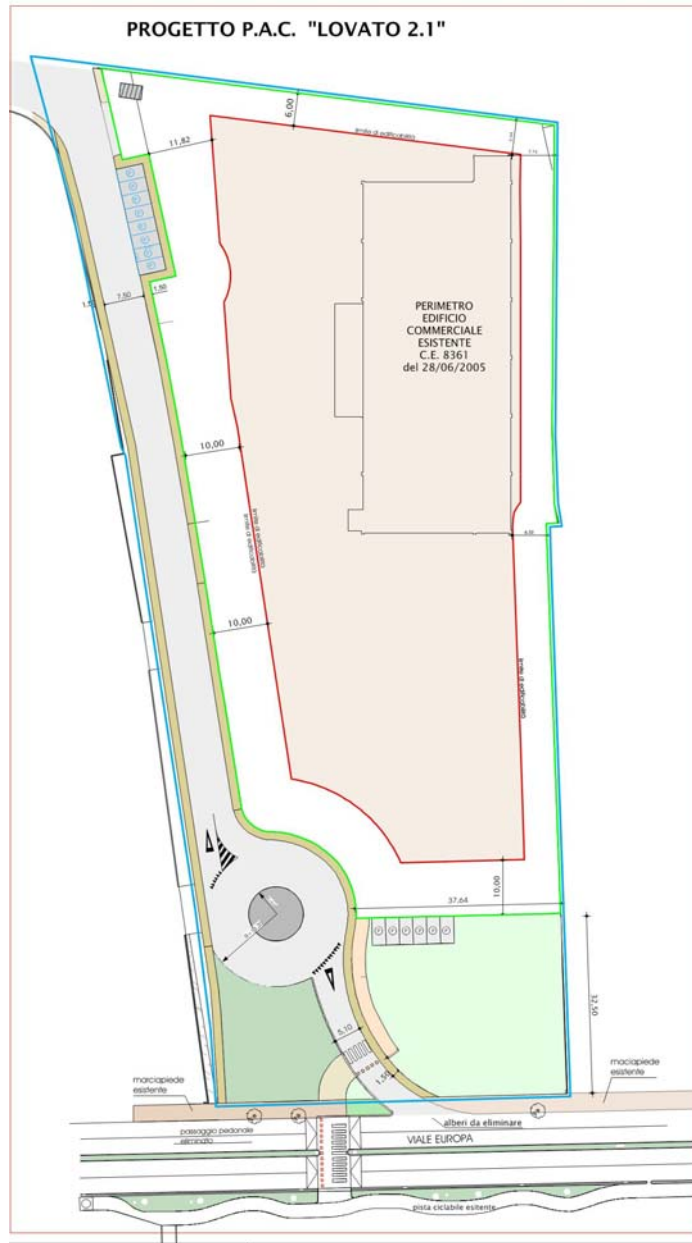
Non sono previste modifiche o varianti di tipo normativo rispetto a quanto previsto dal PRG vigente.

Le dimensioni e le consistenze sono individuate nella tabella di seguito elencata

SUPERFICI DI PROGETTO P.A.C. LOVATO 2.1			
SUPERFICIE COMPLESSIVA LOTTI		mq	9.571,00
SUPERFICIE COMPLESSIVA PARCHEGGI		mq	176,50
SUPERFICIE VERDE PUBBLICO		mq	1.039,10
SUPERFICIE VERDE PRIVATO		mq	421,90
SUPERFICIE MARCIAPIEDI		mq	592,00
SUPERFICIE STRADE		mq	1892,6
PISTA CICLABILE PRIVATA AD USO PUBBLICO		mq	66,90
TOTALE AMBITO		mq	13.760,00

2.1.3 In quale misura il P.A.C. stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse.

Il presente PAC sostituisce un PRPC previgente già attuato e collaudato. Gli indici edificatori vengono diminuiti, rispetto al P.R.P.C precedente di circa il 2%.
 In sostanza il PAC, modifica la viabilità esistente introducendo una nuova viabilità, limitata alla realizzazione di un'entrata a senso unico con accesso da viale Europa. Migliora il collegamento ciclo/pedonale con la pista ciclabile ed il marciapiede posti a sud di Viale Europa, introducendo una pista ciclabile di collegamento tra il parcheggio dell'area destinata ad uso commerciale ed i percorsi ciclabili comunali esistenti.
 L'attuazione del P.A.C, con le destinazioni d'uso previste e la modifica della viabilità, risulta coerenti con le disposizioni previste per tale zona dal P.R.G.C. vigente.



2.1.4 Influenza del P.A.C. su altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinanti

Come già evidenziato in precedenza, il presente PAC sostituisce un PRPC precedente già approvato, attuato e collaudato, introducendo una leggera diminuzione della superfici coperte destinate agli insediamenti produttivi. Il presente progetto, non influisce in alcun modo sulla programmazione a scala comunale già approvata da parte delle Autorità competenti.

Di fatto, il sistema di riferimento pianificatorio costituito dalla strumentazione vigente rimane inalterato nell'impianto territoriale e nelle indicazioni programmatiche strategiche in quanto, gli standards del P.R.G.C., non vengono modificati.

L'introduzione della variante alla viabilità esistente non costituisce variante sostanziale, perché non incide sulle strategie di piano e viene introdotta sulla base dei Limiti di Flessibilità previsti dalla Variante 37, ripresi nella Var. 40 al PRGC.

2.1.5 Pertinenza del P.A.C. per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile.

L'intervento proposto con il P.A.C. in progetto si inserisce all'interno di una programmazione a scala comunale che è stata approvata da parte delle Autorità competenti, che nell'iter approvativo hanno seguito puntualmente le indicazioni normative vigenti. Quindi le logiche di intervento definite dalla strumentazione a scala comunale sono conseguenza delle scelte programmatiche di competenza dell'Amministrazione comunale di Lignano Sabbiadoro.

Le opzioni di scelta attuate, sono state definite in base a parametri di matrice prettamente urbanistica e gli aspetti relativi a considerazioni ambientali legate allo "sviluppo sostenibile", sono stati determinati a scala territoriale nella Variante Generale.

Il presente PAC non determina cambi di zonizzazione in altre aree del Piano Regolatore.

La localizzazione dell'insediamento produttivo prevista dal presente PAC risulta, funzionale e compatibile con le esigenze logistiche della località.

Con la realizzazione della nuova viabilità, in sola entrata da viale Europa, si favorisce la redistribuzione del carico di traffico insistente sull'attuale viabilità il quale, attualmente, incide sulla rotonda posta su Viale Europa all'incrocio con Via Lovato. Tale innovazione, potrà rendere più funzionali ed usufruibili al pubblico, tutti i comparti D2/H2 e D3/H3, anche limitrofi, esistenti.

Alla luce di quanto sopra esposto, risulta inequivocabile il fatto che le previsioni contenute nel presente PAC non incidono in maniera negativa sullo sviluppo sostenibile del Comune e dell'intero comprensorio, anzi tendono a migliorarlo.

2.1.6 Problemi ambientali pertinenti al P.A.C.

La realizzazione del presente P.A.C. non può generare problematiche ambientali, in quanto le destinazioni d'uso previste sono quelle contemplate nel PRGC vigente per tale zona. Il PRGC vigente esclude già a priori, la possibilità di realizzare insediamenti produttivi che possano arrecare danno all'ambiente.

La modifica della viabilità esistente non può, anch'essa, arrecare danno all'ambiente, in quanto non modifica il carico di traffico già esistente su Viale Europa, anzi, contribuisce a decongestionare la Via Lovato e la sua intersezione con la stessa Viale Europa.

Risulta evidente quindi, che il presente PAC non va ad incidere in maniera negativa, a livello ambientale, sulla situazione dello stato di fatto.

2.1.7 Rilevanza del P.A.C., per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente.

Il P.A.C. in comune di Lignano Sabbiadoro, si ritiene non abbia alcuna rilevanza, relativamente all'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente.

2.2 Caratteristiche degli effetti e delle aree che possono essere interessate

2.2.1 Probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli effetti

Il Pac non incrementa la superficie impermeabile e non determina un cambiamento di uso del suolo rispetto a quanto previsto nel Prg. Nel dettaglio:

- La quantità di acqua che percola nel terreno e che quindi va ad arricchire la falda idrica sotterranea sarà minore in considerazione dell'aumento delle superfici impermeabili e del convogliamento delle acque di sgrondo (coperture piane, parcheggi, viabilità e aree verdi) nella rete comunale.
- Il Pac determina una perdita di moderati elementi di naturalità quali: aree incolte, coltura legnosa e aree coltivate.
- Il Pac non modifica i limiti dell'ambito, pertanto non prevede un aumento della capacità insediativa dello stesso e non comporta un aumento della presenza antropica

rispetto a quanto già previsto dal Prg vigente.

- Il Pac non ha rapporto diretto né con l'argine della laguna né con la spiaggia. Pertanto non c'è alcun rapporto diretto con la fascia settentrionale ai margini della laguna stessa e non interessa aree naturali, rurali e forestali.

Si può, inoltre, osservare che l'intervento pianificatorio in esame, data l'area in cui viene proposto, non interviene in habitat naturalisticamente rilevanti e non danneggia specie animali o vegetali naturalisticamente rilevanti.

2.2.2 Carattere cumulativo degli effetti

Gli effetti dell'attuazione delle previsioni del P.A.C. in progetto, non prevedono una trasformazione del carico ambientale complessivo che si genera nel centro abitato di Sabbiadoro e per la quota di competenza nell'ambito del sistema territoriale del Comune di Lignano Sabbiadoro. Il P.A.C. in progetto essendo destinato a zona per insediamenti di tipo produttivo non determina un carico ulteriore di popolazione insediata.

Può incrementare il consumo di energia, gas metano, acqua e produzione di rifiuti limitatamente alla realizzazione delle attività produttive già previste (di cui una già esistente) dal PRGC vigente.

Non si considerano tali incrementi, in una zona destinata a tale scopo dal PRGC vigente, come rilevanti.

2.2.3 Natura transfrontaliera degli effetti

Data la lontananza con i confini di Stato, il Pac non ha natura transfrontaliera.

2.2.4 Rischi per la salute umana o per l'ambiente

Il P.A.C. in progetto non presenta, in linea di massima, rischi per la salute umana o per l'ambiente.

Secondo tutti i dati e le argomentazioni evidenziate nei commi precedenti, il PAC:

- Non prevede la realizzazione di insediamenti produttivi insalubri e dannosi per l'ambiente;
- diminuisce la congestione del traffico veicolare su Via Lovato e sul suo incrocio con Viale Europa
- introduce un nuovo collegamento ciclabile con viale Europa e aumenta la sicurezza del passaggio ciclo/pedonale sulla stessa viale Europa

Tenendo presente quanto sopra esposto, questa ipotesi non viene presa in considerazione.

2.2.5 Area geografica e popolazione potenzialmente interessata

Il Pac interessa principalmente il Comune di Lignano Sabbiadoro ed il suo bacino di utenti, interessa inoltre in maniera poco significativa i comuni posti all'esterno quali Latisana e Bibione. Il Pac non modifica la capacità insediativa dell'area e quindi non modifica l'area di interesse del Piano.

2.2.6 Valore e vulnerabilità dell'area

Il Pac non altera e modifica i vincoli già previsti. Esso si trova all'interno di un'area già completamente antropizzata per le destinazioni d'uso previste dal PRGC vigente e non incide sulla sua vulnerabilità, più di quanto non incida il normale traffico veicolare privato,

a cui è già soggetto l'intero ambito.

2.2.7 Entità ed estensione nello spazio degli effetti

Il P.A.C. in progetto non subisce alcuna modifica di tipo spaziale rispetto allo stato di fatto.

2.2.8 Impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale

Il Pac si trova a circa m 470 dalla "Laguna di Marano e Grado" quale Sito di Importanza Comunitaria (S.I.C. e ZPS n. IT 3320037) e a 470 m dalla linea di battigia di medio mare, quindi oltre il "vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. n. 42/2004 dai limiti di battigia o da corso d'acqua".

Il PAC non ha nessun rapporto diretto, né con l'argine della laguna, né con la linea di battigia e non avrà nessun effetto sulle aree tutelate, che si trovano ad una significativa distanza da esso.

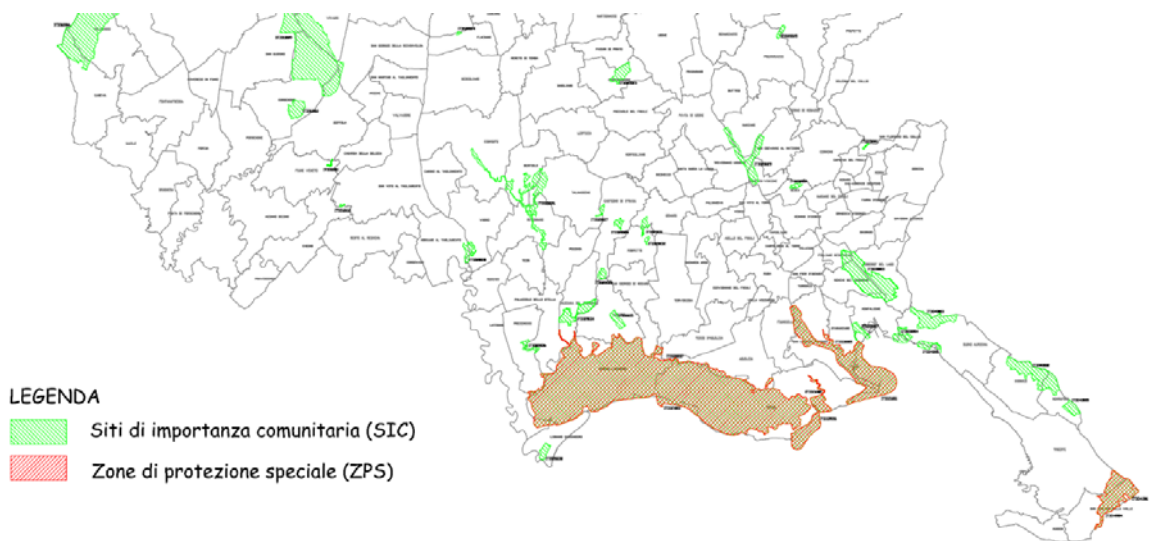
Pertanto il paesaggio e le componenti ambientali della Laguna di Marano e Grado, con l'adozione del presente Pac, non subiranno alcuna interferenza.

Il P.A.C. in progetto non può avere, inoltre, effetti sulle aree tutelate che si trovano ad una ulteriore distanza da esso:

- circa 2,5 km dal Sito di Importanza Comunitaria IT 3320038 "Riviera Nord"

e dai fiumi e corsi d'acqua, in prossimità, soggetti a tutela paesaggistica:

- circa 4,0 km dall'alveo del fiume Tagliamento



Regione autonoma Friuli Venezia Giulia - Estratto cartografia RETE NATURA 2000
Direttiva 92/43 CEE – Direttiva 79/409 CEE

3 Conclusioni

Il territorio comunale di Lignano Sabbiadoro si trova nell'area a sud ovest della Regione Friuli Venezia Giulia, al confine con la Regione Veneto, da cui è separato dal fiume Tagliamento. Confina a nord con il Comune di Latisana ad est con il Comune di Marano, mentre a sud è delimitato dalla linea di costa del Mar Adriatico. Esso ha una superficie di 16.200 km² che si presenta pianeggiante, ma con la presenza di relitti di dune fossili sabbiose. L'accesso al territorio comunale avviene da due arterie stradali principali: la S.S. n. 354 da Latisana a Lignano, la S.P. 74 da San Michele al Tagliamento dalla frazione di Bibione attraverso il ponte sul Tagliamento. A queste, arterie principali, si aggiunge una

fitta rete di strade comunali che permette il collegamento tra centri abitati di Sabbiadoro, Riviera e Pineta, assicurando una totale permeabilità del territorio.

Alla luce delle considerazioni precedentemente svolte, si ritiene nel suo complesso, che il Pac in progetto non determini significativi effetti sulle componenti ambientali biotiche e abiotiche; pertanto, valutate le caratteristiche e la sua portata territoriale, **si ritiene oggettivamente che il Pac "LOVATO 2.1", non determini effetti significativi sull'ambiente e pertanto non sia necessario attivare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica** in quanto:

- le previsioni di attuazione del P.A.C. non incidono sulla programmazione strategica dello PRGC vigente;
- si tratta di una pianificazione attuativa che sostituisce un Prpc esistente, su una localizzazione con significative distanze da aree tutelate, per cui non si registrano oggettivamente potenziali ricadute su aree protette;
- l'attuazione del P.A.C. contribuisce al miglioramento della viabilità pubblica, decongestionando, parzialmente, il traffico sull'incrocio tra Viale Europa e Via Lovato
- recepisce gli standards di zonizzazione per la D2/H2 come già previsto dal P.R.G.C. e comunque non comporta alterazioni ambientali apprezzabili .

Di seguito viene riportata la tabella di corrispondenza tra i contenuti della Verifica e i criteri dell'Allegato I del D.Lgs 4/2008.

Criteri Allegato I D.Lgs. N. 152/2006	Contenuto della verifica
CARATTERISTICHE DEL PIANO	
in quale misura il piano o il programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse	Il presente PAC sostituisce un PRPC previgente già attuato e collaudato. Gli indici edificatori vengono diminuiti, rispetto al P.R.P.C precedente di circa il 2%. In sostanza il PAC, diminuisce la quantità di superficie massima coperta di circa il 2% rispetto al P.R.P.C. previgente e modifica la viabilità esistente introducendo una nuova viabilità, limitata alla realizzazione di un'entrata a senso unico con accesso da viale Europa, migliorando il collegamento ciclo/pedonale con la pista ciclabile ed il marciapiede posti a sud di Viale Europa.
in quale misura il piano o il programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati	il sistema di riferimento pianificatorio costituito dalla strumentazione vigente rimane inalterato nell'impianto territoriale e nelle indicazioni programmatiche strategiche in quanto, gli standards del P.R.G.C., non vengono modificati. L'introduzione della variante alla viabilità esistente non costituisce variante sostanziale, perché non incide sulle strategie di piano e viene introdotta sulla base dei Limiti di Flessibilità previsti dalla Variante 37, ripresi

	nella Var. 40 al PRGC.
la pertinenza del piano o del programma per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile	Il PAC non incide in maniera negativa sullo sviluppo sostenibile del Comune
problemi ambientali pertinenti al piano o al programma	Esclusi già in fase preliminare.
la rilevanza del piano o del programma per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente	Esclusi già in fase preliminare.
CARATTERISTICHE DEGLI IMPATTI E DELLE AREE INTERESSATE	
probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli impatti	L'intervento pianificatorio in esame, data l'area in cui viene proposto, non interviene in habitat naturalisticamente rilevanti e non danneggia specie animali o vegetali naturalisticamente rilevanti.
carattere cumulativo degli impatti	
natura transfrontaliera degli impatti	Esclusi già in fase preliminare.
rischi per la salute umana o per l'ambiente (ad es. in caso di incidenti)	Esclusi già in fase preliminare.
entità ed estensione nello spazio degli impatti (area geografica e popolazione potenzialmente interessate)	Il Pac interessa principalmente il Comune di Lignano Sabbiadoro ed il suo bacino di utenti, interessa inoltre in maniera poco significativa i comuni posti all'esterno quali Latisana e Bibione. Il Pac non modifica la capacità insediativa dell'area.
valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa: delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale; del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite dell'utilizzo intensivo del suolo;	Il Pac non altera e modifica i vincoli già previsti. Esso si trova all'interno di un'area già completamente antropizzata per le destinazioni d'uso previste dal PRGC vigente e non incide sulla sua vulnerabilità, più di quanto non incida il normale traffico veicolare privato, a cui è già soggetto l'intero ambito.
impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale.	Il PAC non ha nessun rapporto diretto, né con l'argine della laguna, né con la linea di battigia e non avrà nessun effetto sulle aree tutelate, che si trovano ad una significativa distanza da esso. Pertanto il paesaggio e le componenti ambientali della Laguna di Marano e Grado, con l'adozione del presente Pac, non subiranno alcuna interferenza.

Lignano Sabbiadoro li' 05.08.2015

Arch Marco Sostero