

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI LIGNANO SABBIAADORO - PROVINCIA DI UDINE

ESENTE DA BOLLO, ai sensi dell'art. 66 del D. Lgs. n. 112 del
13.04.1999.=====

NON OBBLIGO REGISTRAZIONE, ai sensi D.P.R. n. 131 del
26.04.1986 - art. 5 Tabella allegata.=====

* * * * *

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE,
ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI
CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL
CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI
SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE
DESTINATI A MERCATI PERIODO DAL 01.01.2022 AL
31.12.2025.=====

Comparsi i signori:=====

TRA SERANO dott.ssa Cristina - nata a Venezia (VE) il 20
gennaio 1966 - Codice Fiscale SRN CST 66A60 L736B - nella sua
qualità di Responsabile del Settore Finanza e Tributi del
Comune di Lignano Sabbiadoro C.F.: 83000710307 - giusta
disposizione del Sindaco n. _____ del _____, la
quale dichiara di agire in questo atto in nome e per conto ed
interesse dell'Ente che rappresenta, ai sensi dell'art. 107
del D. Lgs. n. 267/2000, di seguito denominato brevemente
"Comune";=====

E _____ - nato a _____ il _____ -
Codice Fiscale _____ - il quale dichiara di agire in
questo atto in nome e per conto della Società
_____ con sede _____ - Via
_____ n. ____ - C.F. e P.IVA: _____ - iscritta
nel Registro delle Imprese presso la CCIAA di _____,
repertorio economico amministrativo (REA): _____ in
qualità di Amministratore Delegato/rappresentante legale della
medesima, di seguito denominato brevemente "Concessionario".==

P R E M E S S O:

- Che con determina a contrarre reg. gen. n. _____ del
_____ è stato deciso di indire una gara d'appalto per
l'affidamento in concessione del servizio di gestione,
accertamento e riscossione del canone patrimoniale di
concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del
canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli
spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile
destinati a mercati per il periodo dal 01.01.2022 al
31.12.2025, approvato il Capitolato Speciale d'Appalto nonché
deciso di stipulare il contratto mediante scrittura
privata;=====

- Che con determina reg. gen. n. _____ del _____ è stata
indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs.
50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più
vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016

per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto, per il periodo dal 01.01.2022 al 31.12.2025, rinnovabile di ulteriori 4 (quattro) anni, con un aggio a base di gara - soggetto a ribasso - pari al 20% (venti per cento). L'importo globale della concessione è dato dall'aggio complessivo per gli 8 (otto) anni e dall'importo corrispondente alla eventuale proroga tecnica pari ad € 1.122.000,00 (unmilionecentoventiduemila/00) oltre IVA rapportato alla media delle riscossioni lorde degli ultimi 5 (cinque) anni;=====

- Che con il medesimo atto n. _____ sono stati approvati il bando, l'estratto del bando di gara, il disciplinare ed i moduli _____ ;=====

- Che con determina reg. gen. n. ____ del _____ è stato aggiudicato il servizio alla Società _____ con sede a _____, sulla scorta del progetto tecnico e del ribasso pari al _____% (_____) rispetto all'aggio posto a base d'asta del 20% (venti per cento);=====

- Che con nota prot. n. _____ in data _____ è stata inviata ai controinteressati la comunicazione dell'esito della gara, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;=====

- Che l'aggiudicazione definitiva è efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;=====

- Che con nota del Ministero dell'Interno - Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia - prot.

n. _____ datata _____, pervenuta agli atti di questo Ente al prot. n. _____ del _____, è stata acquisita informazione antimafia.=====

TUTTO CIO' PREMESSO

fra le parti, come sopra intervenute,=====

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - PREMESSE: Le premesse e gli atti in esse richiamati formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO: Il Comune di Lignano Sabbiadoro, come sopra rappresentato, in virtù degli atti in premessa citati, affida alla Società _____

_____ con sede a _____

Via _____ che, a mezzo del sopraindicato legale

rappresentante, accetta senza riserva alcuna l'affidamento in

concessione del servizio di gestione, accertamento e

riscossione del canone patrimoniale di concessione,

autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone di

concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi

appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile

destinati a mercati per il periodo dal 01.01.2022 al

31.12.2025 per l'importo presunto annuo di € _____

(_____/00) oltre IVA 22% di € _____

(_____/00) per un totale complessivo annuo di € _____

(_____/00) e per un totale per 4 (quattro) anni di € _____

_____ (_____/00) oltre IVA 22% di € _____

(_____/00) per un totale complessivo di € _____
(_____/00); con un aggio annuo a favore del
Concessionario del 00,00% (_____) .=====

ART. 3 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO: Fanno parte
del contratto e sono materialmente allegati allo stesso il
Capitolato Speciale - Allegato "A" e l'offerta tecnica -
Allegato "B". =====

Sono, altresì, contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le
norme attualmente vigenti in materia:=====

- Il Codice dei Contratti e delle concessioni di cui al D.Lgs.
18.04.2016, n. 50;=====

- La legge 27/12/2019 n. 160 "Bilancio di previsione dello
Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per
il triennio 2020 - 2022";=====

- Il D.Lgs. n. 81/2008 "Testo Unico in materia di tutela della
salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" e
s.m.i.;=====

ogni altra disposizione statale e regionale applicabile al
caso di specie.=====

ART. 4 - DURATA DEL CONTRATTO: La concessione decorre dal
01.01.2022 e termina il 31.12.2025.=====

Alla scadenza di tale periodo la concessione può essere
rinnovata di ulteriori 4 (quattro) anni sussistendo le ragioni
di convenienza e di pubblico interesse. A tal fine il Comune

richiederà al Concessionario la disponibilità al rinnovo almeno 2 (due) mesi prima della scadenza contrattuale.=====

ART. 5 - CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE MINIMO GARANTITO: Il corrispettivo è determinato dall'aggio finale risultante dall'applicazione del ribasso offerto rispetto all'aggio posto a base di gara pari al 20% (venti per cento), e pertanto ____% (_____ per cento), che spetterà al Concessionario e da calcolarsi sulle somme riscosse a qualsiasi titolo al netto dei rimborsi riconosciuti e/o liquidati nei confronti dei contribuenti nel mese di riferimento per il servizio di gestione, accertamento e riscossione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile destinati a mercati con esclusione di qualsiasi altro corrispettivo.=====

Il Concessionario ha l'obbligo di corrispondere al Comune un minimo garantito per ogni anno di concessione. Il minimo garantito è determinato nell'importo di € 500.000,00 (_____/00) all'anno, da intendersi al netto di qualsiasi onere relativo all'aggio, IVA inclusa:=====

Il minimo garantito dovrà essere corrisposto dal Concessionario anche nel caso in cui le riscossioni non raggiungano detta soglia e nessun diritto potrà essere vantato

dal Concessionario ad una revisione del minimo garantito
stesso.=====

Qualora nel corso della concessione si verificassero
modifiche, legislative, regolamentari e/o variazioni delle
vigenti tariffe ovvero eventi straordinari idonei a modificare
aspetti economici e/o operativi che comportino una variazione
del gettito annuo il minimo garantito e l'aggio potranno
essere revisionati al fine di ristabilire l'equilibrio
contrattuale - art. 10 Capitolato Speciale.=====

ART. 6 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA': Il Concessionario è
obbligato ad osservare tutte le norme, patti e modalità
risultanti dal Capitolato Speciale (Allegato A), tutte le
disposizioni della l. 160/2019 per le parti di competenza e
smi, nonché le disposizioni contenute negli appositi
regolamenti comunali che disciplinano il canone unico
patrimoniale nonché ogni altra ordinanza, decreto o
disposizione relativa che il Concessionario, come sopra
intervenuto, dichiara di conoscere ed accettare, nessuna
esclusa.=====

Il Concessionario subentra al Comune in tutti i diritti,
privilegi ed obblighi attinenti la gestione del servizio in
oggetto, si sostituisce al Comune in tutti i rapporti con il
contribuente ed in tutte le fasi del procedimento per l'intero
periodo della concessione ed è tenuto a provvedere alle spese
occorrenti per il miglior funzionamento del servizio, comprese

le spese del personale impiegato e quelle derivanti da eventuali procedimenti giudiziari.=====

Le prestazioni oggetto del presente contratto sono da considerarsi a tutti gli effetti servizio pubblico, che per nessuna ragione può essere sospeso o abbandonato.=====

Gli obblighi sono dettagliatamente elencati agli art. 3 e 4 del Capitolato Speciale.=====

ART. 7 - ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO E UFFICIO: Il Concessionario ha l'obbligo, a proprie spese, di organizzare il servizio con tutto il personale e i mezzi necessari per assicurare lo svolgimento continuativo e regolare delle prestazioni affidate. Ha inoltre l'obbligo di istituire un ufficio nel territorio comunale idoneo alle esigenze della gestione facilmente accessibile al pubblico - art. 4 Capitolato Speciale. ==

ART. 8 - VERSAMENTI E RENDICONTAZIONI: I versamenti relativi al canone unico patrimoniale vengono effettuati dai contribuenti su specifico conto corrente postale intestato al Comune di Lignano Sabbiadoro, sul quale vengono attivate, con adempimenti procedurali ed oneri economici a carico del Concessionario le misure di bollettazione e rendicontazione.==
Al Concessionario è assicurato il diritto di accesso a tali conti al fine di visionare, scaricare e stampare le movimentazioni da contabilizzare e consentire la predisposizione di una dettagliata rendicontazione mensile,

contenente l'indicazione analitica dell'oggetto di entrata,
dell'importo riscosso e del compenso spettante al
medesimo.=====

Il Concessionario trasmetterà al Comune la fattura per
l'importo dell'aggio di competenza con l'applicazione dell'IVA
in regime di scissione dei pagamenti o secondo disciplina
normativa applicabile, congiunta-mente alla indicazione delle
somme riscosse mensilmente entro il giorno 20 (venti) del mese
successivo a quello di competenza. L'aggio così fatturato sarà
pagato dal Comune entro 30 (trenta) giorni dalla data di
ricevimento della fattura elettronica previo verifica
degli adempimenti di legge.=====

Il Concessionario emetterà fattura elettronica attraverso la
piattaforma Regionale FVG SDI indicando il codice univoco di
fatturazione 9KP4US proprio del Settore Finanza e Tributi del
Comune di Lignano Sabbiadoro. Il documento di fatturazione
dovrà essere completo di CIG, del numero della determina di
aggiudicazione e del numero dell'impegno di spesa comunicati
nella lettera di aggiudicazione del servizio.=====

Qualora la riscossioni fossero inferiori al minimo garantivo,
al netto dell'aggio, il Concessionario è tenuto ad integrare
la maggiore somma dovuta entro il termine di rendicontazione
del mese di dicembre dell'anno considerato (entro 20 gennaio).

Il Concessionario dichiara di assumersi gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010, art. 3 e s.m.i.=====

ART. 9 - ATTI SUCCESSIVI ALLA SCADENZA DELLA CONCESSIONE:

Fermo quanto previsto dall'art. 9 del Capitolato Speciale, è fatto divieto al Concessionario di emettere atti o effettuare riscossioni successivamente alla scadenza della concessione.==

ART. 10 - ESENZIONI E RIDUZIONI: Il Concessionario non potrà esentare alcuno dal canone, né accordare riduzioni se non nei casi espressamente stabiliti dalla legge e dai regolamenti comunali.=====

ART. 11 - CONTROLLI: Il Comune potrà disporre tutti i controlli che riterrà opportuni al fine di verificare l'osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti - art. 12 Capitolato Speciale.=====

ART. 12 - PENALITA': In caso di irregolarità o di mancato adempimento degli obblighi previsti verranno applicate le penalità elencate all'art. 15 del Capitolato Speciale.=====

ART. 13 - DECADENZA DELLA CONCESSIONE: Il Concessionario incorre nella decadenza della concessione nei casi indicati all'art. 16 del Capitolato Speciale.=====

ART. 14 - RESPONSABILITA': Il Concessionario ha costituito polizza assicurativa di responsabilità civile n. _____ con la _____=====

ART. 15 - CAUZIONE DEFINITIVA: A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto, così come previsto dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, il Concessionario ha prestato la cauzione di € 500.000,00 (cinquecentomila/00) - pari all'ammontare del minimo garantito annuale complessivo - mediante polizza fidejussoria n. _____ del _____ della _____ .=====

ART. 16 - DIVIETI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO: La gestione dei servizi è affidata in via esclusiva alla Società _____ cui è vietato il subappalto dei servizi stessi.=====

E' fatto divieto di contemporaneo svolgimento della presente attività di gestione quale concessionario e quella di commercializzazione di pubblicità.=====

E' vietata, da parte del Concessionario, la cessione del contratto. In caso di inosservanza da parte della Società _____ degli obblighi di cui al presente articolo, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, il presente contratto si intende risolto di diritto.=====

Il Comune può procedere alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1454 c.c., con riserva del risarcimento dei danni cagionati al Comune, qualora il servizio non venga effettuato secondo quanto pattuito, e il Concessionario, diffidato per iscritto alla puntuale esecuzione dello stesso,

non provveda, entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento della comunicazione, a sanare le inadempienze contrattuali.=====

Si farà altresì luogo alla risoluzione del contratto qualora la Società non assolva gli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente concessione.=====

ART. 17 - ESECUZIONE DEL SERVIZIO IN DANNO: Qualora il Concessionario ometta di eseguire, anche parzialmente, i servizi oggetto del presente contratto, il Comune potrà ordinare ad altro soggetto in possesso dei requisiti, previa comunicazione alla Società _____, l'esecuzione parziale o totale dei servizi omessi, con addebito dei relativi costi e dei danni eventualmente derivati al Comune. Per l'esecuzione di tali prestazioni il Comune potrà rivalersi sui crediti del Concessionario e sulla cauzione.=====

ART. 18 - SPESE CONTRATTUALI: Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto sono a totale ed irripetibile carico della Società _____, senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune di Lignano Sabbiadoro.=====

ART. 19 - INFORMATIVA PER LA TUTELA DELLA PRIVACY: Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di privacy di cui al D.Lgs. 196/2003.=====

IL CAPO SETTORE FINANZA E TRIBUTI

- SERANO dott.ssa Cristina -

(atto originale firmato digitalmente)

LA SOCIETA' _____

- Pinco Pallino -

(atto originale firmato digitalmente)