



CITTA' DI LIGNANO SABBIAADORO
PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica dei Lavori di riqualificazione ed arredo urbano di Piazza Ursella e vie limitrofe a Lignano Sabbiadoro CUP H34E12000030006, costituente Variante al P.R.G.C. n. 58, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

L'anno duemilaventi il giorno **ventidue** del mese di **luglio**, alle ore 19:00 nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta con avviso scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri, si riunisce il Consiglio Comunale in sessione straordinaria e seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

		presente	assente
1) FANOTTO	Luca	X	
2) CIUBEJ	Paolo	X	
3) BENINATI	Anna Maria	X	
4) BRINI	Massimo	X	
5) SCIUTO	Alfio	X	
6) BIDIN	Marina	X	
7) MAROSA	Alessandro	X	
8) VIGNANDO	Manuel	X	
9) IURI	Ada	X	
10) CODOGNOTTO	Davide	X	
11) POLETTO	Mattia	X	
12) TRABALZA	Stefano	X	
13) IERMANO	Giovanni	X	
14) TEGHIL	Carlo	X	
15) BARBERIS	Giovanni	X	
16) PASQUIN	Donatella	X	
17) CODROMAZ	Alessio		X
Totale n.		16	1

Partecipa il Segretario Generale *Dott. Francesco LENARDI*.

Assume la presidenza l'Avv. *Luca FANOTTO*, nella sua qualità di Sindaco, il quale constatato il numero legale degli intervenuti espone l'oggetto.

OGGETTO: Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica dei Lavori di riqualificazione ed arredo urbano di Piazza Ursella e vie limitrofe a Lignano Sabbiadoro CUP H34E12000030006, costituente Variante al P.R.G.C. n. 58, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione allegata a far parte integrante e sostanziale del presente atto;

ILLUSTRA il SINDACO;

INTERVIENE il Consigliere IERMANO;

INTERVIENE l'Arch. LUSIN;

INTERVIENE il Consigliere IERMANO;

INTERVIENE l'Arch. LUSIN;

INTERVIENE il Consigliere IERMANO che annuncia voto favorevole;

INTERVIENE il Consigliere TRABALZA;

INTERVIENE il SINDACO;

INTERVIENE il Consigliere TEGHIL;

REPLICA il SINDACO;

INTERVIENE l'Arch. LUSIN;

INTERVIENE il Consigliere IERMANO;

SENTITI gli interventi dei Consiglieri Comunali registrati su supporto informatico, conservato presso l'ufficio del Segretario Generale, così come previsto dall'art. 53 del Regolamento interno delle sedute del Consiglio Comunale;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO lo Statuto del Comune;

Presenti n. 16

Votanti n. 16

Astenuti n. 0

Contrari n. 0

con n. 16 voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione allegata a far parte integrante e sostanziale della presente.-

ALTRESI, con separata votazione

Presenti n. 16

Votanti n. 16

Astenuti n. 0

Contrari n. 0

con n. 16 voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 17 – comma 12 – della L.R. n. 17/2004.

-

Proposta di deliberazione

OGGETTO: Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica dei Lavori di riqualificazione ed arredo urbano di Piazza Ursella e vie limitrofe a Lignano Sabbiadoro, costituente Variante al P.R.G.C. n. 58, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 127 del 23/12/2019 avente ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2020/2022 e bilancio di previsione 2020-2022 e relativi allegati";

VISTA la Deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 02/01/2020 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022;

VISTO il decreto sindacale prot. 32032 del 29.08.2017 con cui è stato conferito all'architetto Lusin Paolo Giuseppe l'incarico dirigenziale per l'area tecnica, ai sensi dell'art.110 comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 a far data dal 01.09.2017;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.P.G.R. n. 165/Urb. del 20.06.1972, nonché le successive Varianti, delle quali la Variante Generale n. 37 al PRGC, di adeguamento alla L.R. 52/1991 e ss.mm.ii., approvata con delibera del Consiglio comunale n. 84 del 09.11.2004, la cui esecutività è stata parzialmente confermata con Delibera della Giunta Regionale n. 3520 del 21.12.2004, pubblicata per estratto sul B.U.R. n. 4 del 26.01.2005; la Variante Generale n. 40 al PRGC, approvata con delibera del Consiglio comunale n. 27 del 24.03.2011 la cui esecutività è stata confermata con Delibera della Giunta Regionale n. 1400 del 22.07.2011 e pubblicata per estratto sul B.U.R. del 10.08.2011; e le successive Varianti approvate;

PREMESSO CHE l'Amministrazione Comunale intende realizzare i lavori di riqualificazione ed arredo urbano di Piazza Ursella e vie limitrofe a Lignano Sabbiadoro. CUP H34E12000030006;

VISTO il decreto n. 5197/TERINF del 10.11.2016 con cui è stato confermato a favore del Comune di Lignano Sabbiadoro il contributo di euro 687.480,00 concesso ai sensi della legge regionale 22.02.2000 n. 2, art. 4, commi da 55 a 57 con il decreto n. PMT/SEDIL/UD/3685/ERCM-400 del 09.07.2012 per i "Lavori di riqualificazione di Piazza Ursella", del costo complessivo di euro 687.480,00, in attuazione dell'articolo 29 comma 5 della legge regionale 13/2014;

PREMESSO CHE con la variazione di bilancio di cui alla deliberazione di CC. N. 102/2018 al capitolo di spesa n. 10066/0 codice 10.05-2.02.01.09.012 dal titolo "RIQUALIFICAZIONE ED ARREDO URBANO DI PIAZZA URSELLA - FINANZ.AVANZO LIBERO" venivano finanziati i lavori di riqualificazione ed arredo urbano di Piazza Ursella e vie limitrofe a Lignano Sabbiadoro per un importo complessivo di €1.120.000,00; e per un importo pari a €687.450,00 al capitolo di spesa n. 10065/0 codice 10.05-2.02.01.09.012 dal titolo "RIQUALIFICAZIONE ED ARREDO URBANO DI PIAZZA URSELLA - FIN. C.R. CAP.E. 1808";

PREMESSO CHE al fine di garantire la tempistica dell'obiettivo posto dall'Amministrazione Comunale per la realizzazione dell'opera in oggetto con determinazione reg. gen. n. 534 del 02.07.2019, è stata disposta, a favore dell'RTP formato da Studio Architetti Avon Associati (mandataria), Parcianello & Partners engineering srl (mandante), Geol. Dott. Sergio Bartolomei (mandante), Ing. Marco Pontin (mandante), Ing. Luca Zanon (mandante), GMS Studio Associato (mandante), Arch. Giada Saviane (mandante), l'aggiudicazione definitiva per la progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva dei lavori di riqualificazione ed arredo urbano di Piazza Ursella e vie limitrofe a Lignano Sabbiadoro, per un importo di euro €57.868,89 oltre al contributo Inarcassa (4%) di €2.314,76 oltre all'Iva al 22% di €13.240,40 per complessivi €73.424,04 calcolato con l'applicazione dello sconto offerto in sede di gara del 40,10% sulla base d'asta dei corrispettivi di euro 96.609,16;

VISTO il CUP acquisito per la presente opera n. H34E12000030006;

PREMESSO CHE in data 07.04.2020 protocollo comunale reg.gen.10204, 10205, 10206 è stato consegnato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, dei Lavori di riqualificazione ed arredo urbano di Piazza Ursella e vie limitrofe a Lignano Sabbiadoro, CUP H34E12000030006, successivamente integrato in data 16.06.2020 al prot.16263, predisposto dall'RTP formato da Studio Architetti Avon Associati (mandataria),

Parcianello & Partners engineering srl (mandante), Geol. Dott. Sergio Bartolomei (mandante), Ing. Marco Pontin (mandante), Ing. Luca Zanon (mandante), GMS Studio Associato (mandante), Arch. Giada Saviane (mandante), per un importo complessivo di Q.E. di euro 1.807.450,00 così determinato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
<i>cod.</i>	<i>DESCRIZIONE</i>	<i>NETTO</i>	<i>IVA</i>	<i>TOTALE</i>
A	LAVORI			
A1	Lavori a base d'asta	€ 1 210 000,00		
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 20 000,00		
	Totale A	€ 1 230 000,00		€ 1 230 000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B1	Lavori in economia, rilievi indagini, allacciamenti pubblici servizi, spese per opere artistiche, spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (IVA esclusa).	€ 7 500,00		
B2	Imprevisti.	€ 5 360,00		
B3	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi. (compreso spese, di notifica, stipula contratti e tasse di registro).	€ 80 000,00		
B4	Spese tecniche al netto dell'IVA, compreso oneri previdenziali.	€ 158 000,00		
B5	Incentivi per funzioni tecniche art.113 comma 2 D.lgs. 50/2016 e s.m.i. (1,5% di A).	€ 18 450,00		
B6	I.V.A. imposte e contributi dovuti per legge.			
B6.1	IVA su lavori (22% di A).		€ 270 600,00	
B6.2	IVA su lavori in economia, ecc... (22% di B1).		€ 1 650,00	
B6.3	IVA su spese tecniche (22% di B4).		€ 34 760,00	
B6.4	Imposte e contributi dovuti per legge, contributo A.N.A.C.		€ 1 130,00	
	Totale A	€ 267 310,00	€ 308 140,00	€ 577 450,00
	SOMMANO			€ 1 807 450,00

E composto dai seguenti elaborati:

- SP stato di fatto;
- SP stato di progetto;
- RT Relazione tecnica/e quadro economico;
- PP Piano particellare preliminare e relativo allegato
- IS prime indicazioni di sicurezza;
- VPRG Variante al PRGC n.58
- VNA Verifica di non assoggettabilità a valutazione ambientale strategica

PREMESSO CHE:

- il progetto prevede l'avvio di un procedimento espropriativo, così come previsto dal comma 5 dell'art. 23 del Dlgs.50/16 comma così sostituito dall'art. 1, comma 20, lettera a), della legge n. 55 del 2019, a carico delle ditte indicate nell'elaborato piano particellare preliminare allegato al progetto, in particolare per gli spazi adiacenti alle attività commerciali relative al condominio Celeste (catasto fabbricati F.34 mappale 201) e Rosato (catasto fabbricati F.34 mappale 202) come meglio specificato nel dispositivo;
- il progetto prevede l'intesa con il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana, per la porzione di terreno adiacente viale Centrale, identificato al catasto terreni al F.43 mappale 382;
- in base al D.P.R n. 327/2001 art. 8 comma 1 è intenzione dell'amministrazione apporre il vincolo preordinato all'esproprio sui beni di seguito indicati, al fine di permettere la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto:
 - Intestatari ditte **Condominio Celeste**, presso Piazza Gino Ursella, 33054 Lignano Sabbiadoro (UD). Superficie complessiva soggetta ad esproprio 329,90mq. (marciapiede lungo le attività commerciali 195,90mq; area condominiale lato via Arcobaleno 62,00mq e viale Centrale 62,00mq; area

condominiale lato via Arcobaleno 10,00mq.). Comune di Lignano Sabbiadoro, Provincia di Udine, Catasto fabbricati: **F.43 mappale 201, sub: da 1 a 9; da 12 a 15; 20; 25; 26; da 28 a 103; da 105 a 158; da 161 a 210; da 212 a 222; 224; 226; Da 228 a 266; Da 268 a 272; Da 371 a 375;**

- Intestatari ditte **Condominio Rosato** presso Piazza Gino Ursella, 33054 Lignano Sabbiadoro (UD). Superficie complessiva soggetta ad esproprio 329,90mq. (marciapiede lungo le attività commerciali 195,90mq; area condominiale lato via Arcobaleno 62,00mq e viale Centrale 62,00mq; area condominiale lato via Arcobaleno 10,00mq.). Comune di Lignano Sabbiadoro, Provincia di Udine, Catasto fabbricati: **F.43 mappale 202, sub: da 4 a 6; da 17 a 21; 23; 24; 27; 29; 30; Da 32 a 35; Da 40 a 43; Da 45 a 165; Da 167 a 175; Da 177 a 243; Da 246 a 250; Da 252 a 256; Da 261 a 275; 277; Da 279 a 282; Da 284 a 286; 288; Da 290 a 293; Da 296 a 309;**

- per l'opera pubblica in oggetto è necessario il ricorso ad una variante urbanistica secondo quanto previsto dall'art.19 del D.P.R n. 327/2001 e che pertanto in base all'art.10, il vincolo preordinato all'esproprio è disposto dall'amministrazione competente all'approvazione del progetto che costituisce variante allo strumento Urbanistico;
- l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, secondo le modalità previste dall'art. 11 comma 2 del D.P.R n. 327/2001, per le ditte catastali sopracitate, è stato espletato attraverso avviso, da affiggere presso l'albo pretorio del Comune di Lignano Sabbiadoro dal giorno 01.07.2020 al giorno 31.07.2020, sul quotidiano locale "IL GIORNALE NORD EST" e su quello nazionale "GAZZETTA ASTE E APPALTI ED. NAZIONALE" in data 01.07.2020 e presso il BUR regione FVG al numero 27 del 01.07.2020, oltre alla pubblicazione del progetto presso il sito web del Comune in data 01.07.2020, visto che è stato accertato che il numero dei destinatari è superiore a cinquanta;
- il progetto delle opere in oggetto è stato reso consultabile presso il sito web del comune di Lignano Sabbiadoro ed in forma cartacea presso l'ufficio lavori pubblici;
- gli interessati possono formulare entro i successivi trenta giorni dalla pubblicazione dell'avvio del procedimento eventuali osservazioni che saranno valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni;

DATO ATTO CHE ad oggi non è pervenuta nessuna osservazione in merito:

VISTA la proposta di variante allegata al progetto di fattibilità tecnica ed economica allegata al progetto di fattibilità tecnico ed economica, riguardante la modifica di destinazione d'uso urbanistica dello spazio adibito a parcheggi pubblici a raso (1d) presso Piazza Ursella, che diventerà parte integrante della piazza acquisendo la destinazione attuale di piazza (viabilità), oltre all'estensione della piazza fino al limite del perimetro dell'edificio, mediante apposizione del vincolo preordinato di esproprio,

CONSIDERATO che la variante proposta ha solo effetti per le parti da essa dichiaratamente modificate;

VISTA il progetto di fattibilità tecnico ed economica dei lavori di riqualificazione ed arredo urbano di Piazza Ursella e vie limitrofe a Lignano Sabbiadoro. CUP H34E12000030006, dove si prevede la riqualificazione e l'arredo urbano di piazza Ursella ed aree contermini ed è rivolto ad una valorizzazione urbanistica complessiva dello spazio pubblico omonimo con l'attuazione di significative migliorie funzionali ed estetiche. Fra queste le principali sono: l'ampliamento del verde pubblico esistente, il rifacimento della pavimentazione, la realizzazione di un sistema di porticati di ombreggiamento a servizio dei percorsi pedonali, un rinnovato intervento di illuminazione ed il miglioramento di tutte le dotazioni tecnologiche esistenti. L'insieme di questi interventi amplierà la fruibilità dello spazio interno della piazza, rinnovandola nei contenuti e nella forma. Le opere saranno articolate in una prima fase di realizzazione delle opere di pavimentazione, sottoservizi e di predisposizione per rendere completamente fruibile la piazza e fasi successive per le opere di completamento e dettaglio. Pertanto si propone l'approvazione del progetto nella sua completezza riguardo la descrizione delle opere e del quadro economico relativo alla prima fase.

VISTI gli elaborati di Variante allegati al progetto di fattibilità tecnica ed economica, predisposti dall'RTP incaricata, conformemente a quanto indicato dall'art. 63 sexies della L.R. 5/2007;

CONSIDERATO che la Variante rientra tra quelle definite dall'art. 63 sexies (*disposizioni per le varianti di livello comunale agli strumenti urbanistici*) della L.R. 5/2007, rispetta gli "obiettivi e strategie" del vigente strumento urbanistico comunale, rientra nella fattispecie nel comma 1, lettera f), del succitato articolo, "...f) l'individuazione di nuove aree ovvero l'ampliamento o adeguamento di quelle esistenti per la realizzazione di viabilità, servizi ed attrezzature collettive o altre opere pubbliche o per servizi pubblici o di pubblica

utilità”, e che i contenuti e la procedura di approvazione delle varianti non sostanziali sono definiti dallo stesso articolo 63 sexies della sopracitata Legge Regionale;

DATO ATTO che nell’elaborato VPRG variante al PRGC N.58 il progettista riporta che la variante rispetta le fattispecie di cui al comma 1 dell’articolo 63 sexies della legge regionale 5/2007 e s.m.i.;

VISTA l’asseverazione resa dal progettista arch. Giulio Avon in qualità di capogruppo dell’RTP sopracitata, iscritto all’ordine degli architetti della provincia di Udine al n.A 836, allegata all’elaborato VPRG variante al PRGC N.58 dove si assevera che l’area di intervento della Variante non interessa beni e località sottoposti a vincolo paesaggistico, di cui alla Parte III del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., e non interessa complessi storici monumentali e archeologici sottoposti al vincolo della Parte II del decreto medesimo;

VISTA l’asseverazione resa dal progettista allegata all’elaborato VPRG variante al PRGC N.58 dove si assevera che la variante in oggetto non è assoggettabile a procedura di VAS, come risulta dall’elaborato VNA Verifica di non assoggettabilità a valutazione ambientale strategica, considerato che la modifica di destinazione urbanistica prevista dalla variante (da parcheggio a viabilità), è irrilevante rispetto ai criteri di verifica elencati nell’allegato 1 del Dlgs. 152 del 2006 è pertanto non assoggettabile a procedura di VAS;

DATO ATTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 09.07.2020 si prende atto di quanto asseverato dal progettista al punto precedente riguardo la non assoggettabilità a procedura di VAS della variante n.58 e si è dato avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS e sono stati individuati i soggetti competenti.

DATO ATTO che la Variante non interessa immobili appartenenti al demanio dello Stato;

PRESO ATTO dell’asseverazione della non necessità del parere geologico prodotta dal progettista della proposta di Variante, essendo che in sede di PRGC - variante 37 è stato reso il parere di Direzione regionale dell’ambiente, Servizio geologico, n. 53/03 dd. 03.10.2003;

DATO ATTO che la proposta è stata sottoposta all’attenzione della Commissione Urbanistica in data 09.07.2020, e ha ottenuto parere favorevole;

VISTO l’art. 23, comma 5 del Dlgs. 50/2016 e seguenti che definiscono i contenuti e le finalità del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

VISTO l’art. 27 del Dlgs. 50/2016 che definiscono le modalità di approvazione dei progetti relativi a lavori di opere pubbliche;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico economica e ritenuto meritevole di approvazione;

CONSIDERATO CHE le somme impegnate con il presente atto sono congrue per l’Amministrazione e sono compatibili con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di cassa e nel rispetto dei vincoli di finanza pubblica, in particolare con i limiti fissati dal patto di stabilità ai sensi dell’art. 183 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l’art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere gli atti di gestione finanziaria ed i principi contabili di cui all’art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011.

PROPOSTO QUINDI si approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dei Lavori di riqualificazione ed arredo urbano di Piazza Ursella e vie limitrofe a Lignano Sabbiadoro CUP H34E12000030006, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e adozione della Variante al P.R.G.C. n. 58;

VISTO lo Statuto Comunale e successive modificazioni.

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità.

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 - “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”.

VISTO il Regolamento dei controlli interni approvato con deliberazione giuntale n.48 del 3 aprile 2014;

VISTA la L. n. 1150/1942 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii.;

VISTO la L.R. n. 16/2008;

VISTA la L.R. n. 19/2009 e ss.mm.ii.;

VISTO il P.P.R. approvato con D.P.Regione n. 111/2018;

VISTO il D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

SI PROPONE

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, dei Lavori di riqualificazione ed arredo urbano di Piazza Ursella e vie limitrofe a Lignano Sabbiadoro. CUP H34E12000030006, costituente Variante 58 al PRGC predisposto dall'RTP formato da Studio Architetti Avon Associati (mandataria), Parcianello & Partners engineering srl (mandante), Geol. Dott. Sergio Bartolomei (mandante), Ing. Marco Pontin (mandante), Ing. Luca Zanon (mandante), GMS Studio Associato (mandante), Arch. Giada Saviane (mandante), acquisito in data 07.04.2020 al protocollo comunale reg.gen.10204, 10205, 10206 e successivamente integrato in data 16.06.2020 al prot.16263, nella sua completezza riguardo la descrizione delle opere e del quadro economico relativo alla prima fase per un importo complessivo di euro 1.807.450,00 così determinato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
<i>cod.</i>	<i>DESCRIZIONE</i>	<i>NETTO</i>	<i>IVA</i>	<i>TOTALE</i>
A	LAVORI			
A1	Lavori a base d'asta	€ 1 210 000,00		
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 20 000,00		
	Totale A	€ 1 230 000,00		€ 1 230 000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B1	Lavori in economia, rilievi indagini, allacciamenti pubblici servizi, spese per opere artistiche, spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (IVA esclusa).	€ 7 500,00		
B2	Imprevisti.	€ 5 360,00		
B3	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi. (compreso spese, di notifica, stipula contratti e tasse di registro).	€ 80 000,00		
B4	Spese tecniche al netto dell'IVA, compreso oneri previdenziali.	€ 158 000,00		
B5	Incentivi per funzioni tecniche art.113 comma 2 D.lgs. 50/2016 e s.m.i. (1,5% di A).	€ 18 450,00		
B6	I.V.A. imposte e contributi dovuti per legge.			
B6.1	IVA su lavori (22% di A).		€ 270 600,00	
B6.2	IVA su lavori in economia, ecc... (22% di B1).		€ 1 650,00	
B6.3	IVA su spese tecniche (22% di B4).		€ 34 760,00	
B6.4	Imposte e contributi dovuti per legge, contributo A.N.A.C.		€ 1 130,00	
	Totale A	€ 267 310,00	€ 308 140,00	€ 577 450,00
	SOMMANO			€ 1 807 450,00

E composto dai seguenti elaborati:

- SP stato di fatto;
- SP stato di progetto;
- RT Relazione tecnica/e quadro economico;
- Piano particellare preliminare e relativo allegato
- IS prime indicazioni di sicurezza;
- Variante al PRGC n.58
- Verifica di non assogettabilità a valutazione ambientale strategica

2. di dare atto che la spesa di euro 1.807.450.000,00 è finanziata ai seguenti capitoli:

- capitolo di spesa n. 10066/0 codice 10.05-2.02.01.09.012 dal titolo "RIQUALIFICAZIONE ED ARREDO URBANO DI PIAZZA URSELLA - FINANZ.AVANZO LIBERO" per un importo complessivo di €.1.120.000,00;

- capitolo di spesa n. 10065/0 codice 10.05-2.02.01.09.012 dal titolo “RIQUALIFICAZIONE ED ARREDO URBANO DI PIAZZA URSELLA - FIN. C.R. CAP.E. 1808” per un importo complessivo di €.687.450,00;
3. di apporre contestualmente in base al D.P.R n. 327/2001 art. 8 comma 1, il vincolo preordinato all'esproprio sui beni di seguito indicati, al fine di permettere la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto:
- Intestatari ditte **Condominio Celeste**, presso Piazza Gino Ursella, 33054 Lignano Sabbiadoro (UD). Superficie complessiva soggetta ad esproprio 329,90mq. (marciapiede lungo le attività commerciali 195,90mq; area condominiale lato via Arcobaleno 62,00mq e viale Centrale 62,00mq; area condominiale lato via Arcobaleno 10,00mq.). Comune di Lignano Sabbiadoro, Provincia di Udine, Catasto fabbricati: **F.43 mappale 201, sub: da 1 a 9; da 12 a 15; 20; 25; 26; da 28 a 103; da 105 a 158; da 161 a 210; da 212 a 222; 224; 226; Da 228 a 266; Da 268 a 272; Da 371 a 375;**
 - Intestatari ditte **Condominio Rosato** presso Piazza Gino Ursella, 33054 Lignano Sabbiadoro (UD). Superficie complessiva soggetta ad esproprio 329,90mq. (marciapiede lungo le attività commerciali 195,90mq; area condominiale lato via Arcobaleno 62,00mq e viale Centrale 62,00mq; area condominiale lato via Arcobaleno 10,00mq.). Comune di Lignano Sabbiadoro, Provincia di Udine, Catasto fabbricati: **F.43 mappale 202, sub: da 4 a 6; da 17 a 21; 23; 24; 27; 29; 30; Da 32 a 35; Da 40 a 43; Da 45 a 165; Da 167 a 175; Da 177 a 243; Da 246 a 250; Da 252 a 256; Da 261 a 275; 277; Da 279 a 282; Da 284 a 286; 288; Da 290 a 293; Da 296 a 309;**
 - di avviare l'intesa con il Consorzio Di Bonifica Pianura Friulana per il terreno lungo viale Centrale. Contraddistinto al F.43 mappale 382 della superficie complessiva di 590,00mq.
4. di adottare contestualmente la Variante 58 al PRGC, di livello comunale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 63 sexies (disposizioni per le varianti di livello comunale agli strumenti urbanistici) della L.R. 5/2007 e s.m.i.;
5. di riconoscere quali elementi costitutivi della Variante in argomento e quale parte integrante del presente atto gli elaborati citati in premessa a firma dell'arch. Giulio Avon in qualità di capogruppo dell'RTP formato da Studio Architetti Avon Associati (mandataria), Parcianello & Partners engineering srl (mandante), Geol. Dott. Sergio Bartolomei (mandante), Ing. Marco Pontin (mandante), Ing. Luca Zanon (mandante), GMS Studio Associato (mandante), Arch. Giada Saviane (mandante), iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Udine al n. A 836;
6. di dare atto che la suddetta Variante per la sua approvazione dovrà seguire le procedure disciplinate dall'art. 63 sexies della L.R. 5/2007 concernenti le disposizioni per le varianti di livello comunale agli strumenti urbanistici, in particolare di dare di dare atto che alle osservazioni presentate dagli interessati nei termini previsti dalla normativa, verrà controdedotto con il provvedimento di approvazione della variante;
7. di dare atto che la suddetta Variante prima dell'approvazione dovrà positivamente concludere la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, avviata con delibera di Giunta Comunale n. 130 del 09.07.2020;
8. di incaricare i Responsabili degli Uffici competenti di sovrintendere all'espletamento delle procedure necessarie all'approvazione della presente Variante, oltre che al compimento di ogni atto connesso e conseguente;
9. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/03, come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/04.
10. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/03, come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/04.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Architetto Paolo Giuseppe LUSIN

Data

Vista la su estesa proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

IL CAPO SETTORE FINANZA E TRIBUTI
Dott.ssa Cristina SERANO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Avv. Luca FANOTTO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco LENARDI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 28/07/21020 al 12/08/2020

Lignano Sabbiadoro, 28/07/2020

L'IMPIEGATA RESPONSABILE
Dott.ssa Natascia RINALDI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio;
- Ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. n. 21/2003, come sostituito dall'art. 17 – comma 12 - della L.R. 17/2004, è divenuta esecutiva:

il _____22/07/2020_____ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile;

il _____, giorno successivo al termine della pubblicazione.

Lignano Sabbiadoro, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Lenardi