

Proposta di deliberazione

OGGETTO: Approvazione del Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata denominato Marina Azzurra n.103

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.P.G.R. n. 165/Urb. del 20.06.1972, nonché le successive Varianti approvate, tra cui:

- la Variante Generale n. 37 al PRGC, di adeguamento alla L.R. 52/1991 e ss.mm.ii., approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 84 del 09.11.2004, la cui esecutività è stata parzialmente confermata con Delibera della Giunta Regionale n. 3520 del 21.12.2004, pubblicata per estratto sul B.U.R. n. 4 del 26.01.2005;
- la Variante Generale n. 40 al PRGC, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 24.03.2011 la cui esecutività è stata confermata con Delibera della Giunta Regionale n. 1400 del 22.07.2011 e pubblicata per estratto sul B.U.R. del 10.08.2011;
- le successive Varianti puntuali approvate (ultima variante n 46, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 15.05.2014) e adottate (variante n 47, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 16.07.2014, variante n 49, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 28.07.2014 e variante n 50, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 85 del 28.11.2014);
- le direttive per la variante n 48 adottate con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 16.05.2014.

VISTA l'istanza di approvazione del Piano Attuativo Comunale (PAC) di iniziativa privata denominato "**Marina Azzurra**", presentata congiuntamente dalla Società "Europa Consorzio Marina Azzurra, nella persona del legale rappresentante signora Piovesana Paola, dalla Società Europa Group RE Srl, nella persona del legale rappresentante signor Basso Angelo e dalla Società Agritur Srl, nella persona del legale rappresentante signor Basso Franco; il giorno 13/12/2013, (prot. 44323), e le successive integrazioni del 10/04/2014 prot. 11827, 18/04/2014 prot. 13089 e 06/05/2014 prot. 14726; riguardante i terreni e gli immobili che, secondo il vigente PRGC, ricadono nelle zone territoriali omogenee "L2 – Portuale, di interesse comprensoriale" e "Acqua"; in perimetro di PRP previsto e PRP previgente, distinto catastalmente al foglio n. 53, mapp. 251, 301 porz., 302, 303, 306, 307, 309, 310, 311, 312, 313, 551, 569, 570, 571, 572, 573; foglio n. 60, mapp. 1, 2 porz., 3, 219 (di proprietà privata e demaniale).

RILEVATO che l'area oggetto della proposta di intervento ricade in zona "L2 – Portuale, di interesse comprensoriale" e "Acqua"; in perimetro di PRP previsto e PRP previgente.

VISTI i seguenti elaborati, costituenti il PAC e redatti dall'arch. Gentile Giuseppe - Progeco Plan

s.r.l., iscritto con il n. 1287 all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Udine con studio in Via G. da Udine, n. 9, 33053 LATISANA (UD):

I. RELAZIONE ILLUSTRATIVA (prot. 14726 del 06/05/2014)

II. TAVOLE DI ANALISI

- A.1 SISTEMA INSEDIATIVO TURISTICO COSTIERO (prot. 11827 del 10/04/2014)
Inquadramento Territoriale - Corografia - scala 1:25.000
- A.2 SISTEMA IDROVIARIO DELLA "LITORANEA VENETA"
Corografia scala 1:200.000 e diagramma (prot. 11827 del 10/04/2014)
- A.3 ELEMENTI NATURALI E SISTEMA INSEDIATIVO DELLA FOCE DEL TAGLIAMENTO
Inquadramento Territoriale - scala 1:15.000 (prot. 11827 del 10/04/2014)
- A.4 VEDUTA AEREA ZENITALE
Inquadramento urbano - Comprensorio del Tagliamento - scala 1:5.000 (prot. 11827 del 10/04/2014)
- A.5 ELEMENTI NATURALI - RAPPORTI ESTERNI - ACCESSIBILITÀ
Inquadramento urbano - Comprensorio del Tagliamento - scala 1:5.000 (prot. 11827 del 10/04/2014)
- A.6 STATO DI FATTO FISICO-FUNZIONALE - STATO DI FATTO FONDIARIO
Ambito d'intervento - scala 1:2.000 (prot. 11827 del 10/04/2014)
- A.7 PROCESSO DI FORMAZIONE
Intervento iniziale del 1983 - Situazione in abbandono al 2006 (prot. 11827 del 10/04/2014)
- A.8 RIPRESE FOTOGRAFICHE
Situazione storica e situazione attuale (prot. 11827 del 10/04/2014)
- A.9 RILIEVO PLANIMETRICO PREGRESSO E VEDUTA ZENITALE
Primi interventi di recupero e situazione in corso d'opera - scala 1:2.000 (prot. 11827 del 10/04/2014)
- A.10 RILIEVO PLANIALTIMETRICO ATTUALE
Rilievo a cura del geom. Alessandro Ruzzane - scala 1:2.000 (prot. 11827 del 10/04/2014)
- A.11 STATO DI FATTO NORMATIVO - PRG E VINCOLI
Variante generale n. 37 al PRG - PAI adottato nov. 2012 - Vincoli paesaggistici (prot. 11827 del 10/04/2014)
- A.12 STATO DI FATTO NORMATIVO - PRP PREVIGENTE
Autorizzazione a lottizzare n. 5170 del 03.08.1983 (prot. 11827 del 10/04/2014)
- A.13 CONFRONTO PRP PREVIGENTE / PROGETTO DI RECUPERO
Usi del suolo (prot. 11827 del 10/04/2014)
- A.14 RIEPILOGO DATI DIMENSIONALI E PREVISIONALI
Corografia - planimetria generale - planimetria catastale (prot. 14726 del 06/05/2014)

III. TAVOLE DI PROGETTO

P.1a e P.1.b ZONIZZAZIONE DI PROGETTO

Delimitazione ambito e Zonizzazione di progetto - Frazionamento di progetto (prot. 11827 del 10/04/2014)

- P.2 PLANIVOLUMETRICO INDICATIVO OPERE ED ATTREZZATURE PORTUALI - OPERE A VERDE
Planimetria scala 1:1.000 - Sezioni Tipo scala 1:50 (prot. 14726 del 06/05/2014)
- P.3.1 DISPOSIZIONE INDICATIVA CON UNITA' DA DIPORTO DI TIPO COMUNE
Planimetria scala 1:1.000 - Sezioni Tipo scala 1:500 (prot. 14726 del 06/05/2014)
- P.3.2 DISPOSIZIONE INDICATIVA CON UNITA' DA DIPORTO TIPO HOUSE-BOAT O FLOATING-HOUSE
Planimetria scala 1:1.000 - Sezioni Tipo scala 1:500 (prot. 14726 del 06/05/2014)
- P.4 INDICAZIONI TIPOLOGICHE E D'USO
Schemi planimetrici e sezioni - scale 1:200 - 1:500 (prot. 11827 del 10/04/2014)
- P.5 FOTOMONTAGGIO PLANIMETRICO ZENITALE - VEDUTE DI RENDERING
Fotopiano scala 1:2.000 (Progettazione delle unità da diporto rappresentate e vedute fotorealistiche a cura dello Studio Starkel di Roberto Starkel) (prot. 11827 del 10/04/2014)
- P.6 SCHEMI PLANIMETRICI E PARTICOLARI OPERE DI ACCESSO E ALLACCIAMENTO
Viabilità - Parcheggi - Verde di arredo - Fognatura meteorica - Fognatura nera - Rete idrica e antincendio - Rete elettrica - Rete telefonica - Planimetria scala 1:1.000 (prot. 14726 del 06/05/2014)
- P.7 PROGETTO ILLUMINOTECNICO IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ESTERNA
con annessa RELAZIONE DI CALCOLO - a cura del per. ind. elettr. Daniele Trevisan (prot. 11827 del 10/04/2014)
- P.8 OPERE VIARIE ESTERNE AL PAC (prot. 14726 del 06/05/2014)

IV. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (prot. 11827 del 10/04/2014)

V. ELENCHI E CERTIFICATI CATASTALI - ESTRATTO DI MAPPA (prot. 11827 del 10/04/2014)

VI. DIMOSTRAZIONE CONTENUTI DI INTEGRAZIONE AL PRG (prot. 14726 del 06/05/2014)

VII. RELAZIONE PAESAGGISTICA ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005 (prot. 13089 del 18/04/2014)

VIII. ALLEGATI (prot. 11827 del 10/04/2014)

ALL. 1 ATLANTE ELABORATI GRAFICI IN SCALA RIDOTTA Trevisan (prot. 11827 del 10/04/2014)

ALL. 2 FASCICOLO DICHIARAZIONI (prot. 14726 del 06/05/2014)

ALL. 3 RELAZIONE IDRAULICA SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE (Art. 2, comma 7 NTA del PRGC) - a cura del dott. ing. Piero Fantin (prot. 11827 del 10/04/2014)

ALL. 4 SCHEMA DI CONVENZIONE (prot. 14726 del 06/05/2014)

DICHIARAZIONE IN MERITO LA NON SIGNIFICATIVITÀ DELL'INTERVENTO SULLA RETE NATURA 2000 (prot. 13089 del 18/04/2014)

RELAZIONE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (prot. 13089 del 18/04/2014)

XI RINVIO AD ALTRA DOCUMENTAZIONE (prot. 11827 del 10/04/2014)

Unitamente agli elaborati di Piano, vengono presentati, in data 10/04/2014 prot. 11827:

- *Copia dell'accordo di transazione sottoscritto il 07.03.2010 fra l'Agenzia del Demanio - filiale di Udine e Agritur S.r.l.; (prot. 11827 del 10/04/2014)*
- *Copia del disciplinare del Magistrato alle Acque – Genio Civile di Udine datato 15.09.2011 con relativa tavola allegata, e note del Genio Civile di Udine n. 331/2012, 335/2012,*

2499/2013; (prot. 11827 del 10/04/2014)

VISTA la comunicazione da parte dell’Agenzia del Demanio a firma del Direttore Regionale Roberto Fusari presentata in data 06/05/2014 - prot. 14591,

VISTA la comunicazione da parte dell’Agenzia del Demanio a firma del Direttore Regionale Roberto Fusari presentata in data 21/07/2014 - prot. 24569,

VISTA la comunicazione da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato interregionale per le OO.PP. per il Veneto – Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia, sede coordinata di Trieste – sezione di Udine, a firma del dott. ing. Giorgio Lillini pervenuta in data 11/12/2014 - prot. 42382,

VISTO il disciplinare da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato interregionale per le OO.PP. per il Veneto – Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia, sede coordinata di Trieste – sezione di Udine, n. 324 di rep. In data 28/11/2014 a firma del Dirigente dott. ing. Giorgio Lillini pervenuta in data 11/12/2014 - prot. 42382,

RILEVATO che le Norme di Flessibilità dello strumento urbanistico generale prescrivono che:

- art. 14.3.2. lettere b) ed e): “I perimetri di Prp sono modificabili per: b) ricomprensione di aree fisicamente o funzionalmente connesse; e) soppressione, modifica o inserimento di perimetro di Prp previgente in area in cui il Prp è rispettivamente revocato, variato o formato. Il perimetro di Prp previgente in area in cui il Prp è formato può sostituire il perimetro di Prp previsto.
- art. 14.3.10: Le norme di attuazione sono modificabili, eccetto indici di fabbricabilità e rapporti di copertura, fermo restando quanto previsto per zone B, e salvo il rispetto di limiti di flessibilità diversi.
- art. 14.3.11: Le modifiche per zone A, B, C, G, I, L e S non comportino un aumento di capacità insediativa teorica del PRG superiore a 1.400 abitanti di popolazione turistica e 160 abitanti di popolazione stabile.

CONSIDERATO che il PAC in argomento prevede di apportare alcune modifiche al PRGC rientranti tra quelle consentite dalle Norme Tecniche di Attuazione e dai limiti di flessibilità del PRGC stesso, ai fini di implementare le destinazioni d’uso consentite in zona L2, nello specifico:

- si richiede l’inserimento di un capoverso all’articolo 15, comma A) destinazioni d’uso;
- si richiede l’inserimento di un capoverso all’articolo 15, comma B) indici;
- si richiede la modifica della zonizzazione del PRGC con la modifica del perimetro di PAC previsto, includendo la zona ad “Acqua”;

DATO ATTO che gli elaborati costituenti il piano risultano conformi ai contenuti minimi

prescritti dall'art. 7 del D.P.R. n. 086/Pres. del 26 marzo 2008 e s.m.i., nonché a quanto previsto dal Regolamento Edilizio Comunale;

CONSIDERATO che gli interventi previsti dalla proposta di PAC consistono in:

- recupero e completamento del porto esistente;
- realizzazione di un porto in secca e di una serie di ormeggi a fiume e in darsena;
- previsione della tipologia di struttura per la nautica da diporto, definita *marina resort*, come da LR 2/2002;
- realizzazione di attrezzature sportive e ricreative;
- pavimentazioni di piazzole e spazi di manovra in tappeto erboso rinforzato e drenante;
- percentuale di superficie trasformabile (impermeabilizzabile) massima su tutto il PAC pari a 25%;

RILEVATO che, in base a quanto disposto dall'art. 7 comma 2 del D.P.Reg. 86/2008 nel caso in cui al PAC di iniziativa privata venga attribuito valore di titolo abilitativo edilizio ai sensi dell'art. 25 comma 5 della LR 5/2007, al Piano sono allegati tutti gli elaborati progettuali previsti dal regolamento edilizio comunale relativamente al titolo abilitativo richiesto;

DATO ATTO che i proponenti non hanno presentato documentazione tecnica ai fini del rilascio del titolo abilitativo edilizio;

CONSIDERATO che non è prevista la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria con cessione di aree all'Amministrazione Comunale, e che in convenzione la Città di Lignano Sabbiadoro acconsente al posizionamento di una cabina elettrica eventualmente necessaria ad assolvere i fabbisogni del complesso, sui mappali individuati al foglio 53, mappali 508, 512, 518 o altri idonei da individuarsi con apposito atto,

CONSIDERATO che si è ritenuto opportuno prevedere, come opera di compensazione a seguito della modifica dello strumento urbanistico vigente e dell'utilizzo delle norme di flessibilità, la sistemazione della strada bianca adiacente all'argine e immediatamente esterna al perimetro orientale di Piano. Tale tratto è individuabile al foglio 53, mappale 144, dall'accesso a Sud su via Scerbanenco, sino all'intersezione con Via San Martino. Tale misura compensativa è riportata all'interno dell'All. 4 – Schema di convenzione, con relativa quantificazione delle opere, e nell'elaborato Tav. P8.

CONSIDERATO che i proponenti si impegnano a mantenere la proprietà indivisa e la gestione unitaria dell'intera area sottoposta a PAC.

VISTO il parere favorevole all'adozione del PAC espresso da parte della Commissione Consiliare

Urbanistica nella seduta del 24/04/2014;

VISTE le modifiche e le integrazioni apportate dai proponenti, volte al recepimento delle prescrizioni dettate dalla Commissione, e dagli Uffici comunali, prodotte con la sostituzione e l'integrazione degli elaborati precedentemente elencati;

VISTI:

- il parere favorevole con prescrizioni (prot.13531 del 24/04/2014) della Polizia Municipale in merito alla conformità dell'intervento oggetto di PAC e permesso di costruire a quanto previsto dal D.Lgs. 285/1992 "Codice della Strada" e ss.mm.ii.;
- il parere favorevole con prescrizioni (prot.11157 del 07/04/2014) dell'Ufficio Progetti del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio in merito alla realizzazione dell'intervento oggetto del PAC,
- il parere favorevole con prescrizioni (prot.10496 del 02/04/2014) dell'Ufficio Vivai Parchi e Giardini del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio in merito alla sistemazione del verde prevista dall'intervento oggetto di PAC;
- il parere favorevole con prescrizioni (prot.11646 del 09/04/2014) dell'Ufficio Ambiente e Territorio in merito alla realizzazione dell'intervento oggetto del PAC;
- la dichiarazione di conformità alle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche secondo le disposizioni contenute nella legge 13/89 e nel D.M. 236/89;

VISTA la relazione istruttoria finale predisposta dal Responsabile del Procedimento del 04/07/2014;

DATO ATTO che il PAC in oggetto non comporta incidenze significative sui Siti Natura 2000 contermini, come da Dichiarazione in merito la non significatività dell'intervento sulla Rete Natura 2000;

CONSIDERATO che l'intervento oggetto di PAC non rientra nelle ipotesi di cui al co. 4, art. 9 della L.R. n. 27/88, così come integrato dalla L.R. n. 15/92, in quanto le previsioni sono compatibili con le condizioni geologiche e idrauliche del territorio comunale, come si evince dall'asseverazione del progettista allegata al Piano;

DATO ATTO che l'area di intervento del Piano non interessa complessi storici monumentali e archeologici sottoposti al vincolo della Parte II del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., mentre risulta inclusa nelle aree sottoposte a vincolo paesaggistico, di cui alla Parte III del decreto medesimo;

VISTA la "Relazione Paesaggistica" allegata alla proposta di PAC, a firma dell'arch. Giuseppe Gentile;

VISTA la lettera del 07/05/2014, quale riscontro alla nota del 06/05/2014, con la quale cinque consiglieri richiedono che il Piano in argomento venga sottoposto all'attenzione del Consiglio Comunale anziché della Giunta, ai sensi del co. 1, art. 25 della L.R. n. 5/2007;

PRESO ATTO CHE:

- a livello procedurale il PAC segue, per la sua approvazione, le disposizioni legislative contenute all'art. 25 della L.R. 5/2007 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio", con i contenuti indicati all'art. 7 del D.P.G.R. n. 086/Pres. del 20.03.2008 "Regolamento di attuazione della parte I urbanistica della L.R. 5/2007" e della L.R. 12/2008;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 15.05.2014, immediatamente esecutiva, è stato adottato il Piano Attuativo Comunale n. 103 di iniziativa privata denominato "MARINA AZZURRA", relativo agli immobili siti in Comune di Lignano Sabbiadoro e distinti al catasto terreni al foglio n. 53, mapp. 251, 301 porz., 302, 303, 306, 307, 309, 310, 311, 312, 313, 551, 569, 570, 571, 572, 573; foglio n. 60, mapp. 1, 2 porz., 3, 219 ed inclusi in un ambito di PRGC posto in zona omogenea "L2 – Portuale, di interesse comprensoriale" e "Acqua"; in perimetro di PRP previsto e PRP previgente;
- la Deliberazione di adozione è stata depositata, unitamente ai relativi elaborati, presso la Segreteria Comunale e presso l'Ufficio Urbanistica del Comune e che del deposito è stata data regolare pubblicità, ai sensi e per gli effetti di cui L.R. 5/2007 e ss.mm.ii., come risulta dalla seguente documentazione:
 - avviso di deposito prot. n. 16398 del 16/05/2014 degli atti relativi al PAC in argomento, pubblicato all'Albo Comunale dal 28.05.2014 al 27.06.2014;
 - manifesto recante l'avviso di adozione e deposito del PAC in argomento prot. n. 16399 del 16/05/2014 affisso nei luoghi pubblici;
 - avviso di adozione prot. 16399 del 16/05/2014, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 22 del 28.05.2014 alla pagina 106;

E CHE:

- l'art. 4 "Valutazione ambientale strategica degli strumenti di pianificazione comunale" della L.R. 16/2008 "Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo" prevede che per le piccole aree di interesse locale, tra cui le aree interessate dai piani particolareggiati comunali, è la Giunta Comunale l'autorità competente a valutare se le previsioni derivanti dall'approvazione del Piano possano avere effetti significativi sull'ambiente;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.14 del 29/04/2014 è stato disposto che il PAC in oggetto non sia assoggettabile alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. ed alla L.R. n. 16/2008, come certificato nella verifica redatta dai progettisti ed allegata al Piano;

VISTI gli elaborati costituenti il Piano Attuativo, già adottati con la predetta Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 15.05.2014, tra cui lo schema di convenzione presentato dalla Società proponente;

PRESO ATTO che, relativamente al PAC di cui trattasi, ai sensi del co. 2, art. 25 della L.R. 5/2007 non sono state presentate osservazioni nei termini di legge e che nel medesimo termine non sono state presentate opposizioni da parte dei proprietari dei beni immobili vincolati dal Piano stesso, come risulta dalla certificazione del Sindaco e dall'attestazione rilasciata dal Segretario Comunale agli atti dell'ufficio;

CONSIDERATO CHE si ritiene che i contenuti del Piano Attuativo siano compatibili con l'attuale destinazione di Piano Regolatore vigente (Zona L2 – Portuale, di interesse comprensoriale), in quanto:

- gli interventi proposti non comportano un aumento della superficie coperta, della superficie impermeabilizzata e delle volumetrie ammesse in Zona L2;
- gli interventi proposti non prevedono la realizzazione di edifici e non hanno carattere edilizio significativo;
- l'incremento di traffico veicolare determinabile sulla viabilità esistente è compatibile dal punto di vista urbanistico con quanto già previsto dalla presenza della Zona L2;
- il carico insediativo previsto rientra tra i limiti di Flessibilità di Piano;

CONSIDERATO CHE, prima del rilascio di eventuali titoli edilizi (opere di nuova costruzione come definiti dall'art. 4 della LR 19/2009), dovranno essere richiesti:

- il nulla osta idraulico rilasciato da parte del competente ufficio,
- l'autorizzazione paesaggistica,
- deve essere presentata l'autorizzazione allo scarico relativo alle acque nere al CAFC gestore della rete fognaria.

RITENUTO pertanto, ai sensi della L.R. 5/2007 e ss.mm.ii., di poter procedere all'approvazione del PAC in oggetto;

VISTO lo Statuto Comunale in vigore;

VISTA la L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.Reg. n. 86/Pres. del 26.03.2008 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 12/2008 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 19/2009 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 16/2008 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 11/2005 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

PROPONE

1. di approvare il Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata denominato "MARINA AZZURRA", adottato con precedente Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 15.05.2014, relativo agli immobili siti in Comune di Lignano Sabbiadoro e distinti al catasto terreni al foglio n. 53, mapp. 251, 301 porz., 302, 303, 306, 307, 309, 310, 311, 312, 313, 551, 569, 570, 571, 572, 573; foglio n. 60, mapp. 1, 2 porz., 3, 219 ed inclusi in un ambito di PRGC posto in zona omogenea "L2 – Portuale, di interesse comprensoriale" e "Acqua"; in perimetro di PRP previsto e PRP previgente;
2. di dare atto che il PAC in questione è composto dagli elaborati citati in premessa, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto, seppur non materialmente allegati, utilizzando la procedura prevista dall'art. 25 della L.R. 5/2007 e ss.mm.ii.;
3. di approvare l'allegato schema di convenzione di cui al co. 6, art. 25 della L.R. n. 5/2007, agli atti del Comune di Lignano Sabbiadoro al prot n. 44323 del 13/12/2013.
4. di dare atto che il PAC entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione ai sensi dell'art. 25 co. 7 della L.R. 5/2007;
5. di dare atto che il Permesso di Costruire verrà formalmente emanato, a cura del funzionario responsabile, successivamente all'approvazione dell'allegata convenzione da stipularsi tra il Comune ed i proponenti il Piano;
6. di incaricare i Responsabili degli Uffici competenti di sovrintendere all'espletamento delle procedure previste dalla L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii. e di ogni altro adempimento necessario all'entrata in vigore ed all'attuazione all'approvazione del presente del presente Piano Attuativo Comunale.

**

Infine, in considerazione dell'urgenza di provvedere, si propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e del co. 19, art. 1 della L.R. n. 21/2003, come sostituito dal co. 12, art.17 della L.R. n. 17/2004.;

Vista la suestesa proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi del co. 1, art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

data, 13.01.2015

PER IL RESPONSABILE DEL SETTORE

URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

arch. Elisa Turco

IL SEGRETARIO COMUNALE

avv. Francesco Lenardi

Data

Vista la su estesa proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

IL CAPO SETTORE FINANZA E TRIBUTI

Dott.ssa Cristina SERANO