

Proposta di deliberazione

OGGETTO: Approvazione nuovo REGOLAMENTO COMUNALE Dehors, tende per esterni e sun room

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.P.G.R. n. 165/Urb. del 20.06.1972, nonché le successive Varianti approvate, tra cui:

- la Variante Generale n. 37 al PRGC, di adeguamento alla L.R. 52/1991 e ss.mm.ii., approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 84 del 09.11.2004, la cui esecutività è stata parzialmente confermata con Delibera della Giunta Regionale n. 3520 del 21.12.2004, pubblicata per estratto sul B.U.R. n. 4 del 26.01.2005;
- la Variante Generale n. 40 al PRGC, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 24.03.2011 la cui esecutività è stata confermata con Delibera della Giunta Regionale n. 1400 del 22.07.2011 e pubblicata per estratto sul B.U.R. del 10.08.2011;
- le successive Varianti puntuali approvate tra cui la variante n. 48 resa esecutiva con pubblicazione sul BUR n. 8 del 22.02.2017 e la variante n. 51 adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 109 dd 28/12/2015;

RILEVATO che il PRGC vigente per le zone B1, B2 e B0, prevede che le strutture ricettive alberghiere e opere commerciali ed artigianali di servizio possono essere dotate di intelaiature leggere, per spazi aperti al pubblico, indipendentemente dagli indici di zona, salvo il rispetto del Codice Stradale e del Codice Civile;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale 111 del 11.05.2017 con la quale sono stati affidati gli obiettivi per la formazione del nuovo Regolamento per sun room e strutture leggere;

VISTO il *REGOLAMENTO COMUNALE Dehors, tende per esterni e sun room*, redatto dal personale dell'Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata, in allegato alla presente proposta di deliberazione e che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che le bozze del regolamento sono state trasmesse prima a mezzo mail in data 05.10.2017 e successivamente in allegato alla nota prot. 46917 del 22.12.2017 all'Associazione del Commercio Turismo, Servizi e Professioni e piccole medie Imprese della Provincia di Udine Mandamento di Lignano Sabbiadoro e che l'ASCOM ha risposto con osservazioni in data 25.10.2017 prot. 39294 e 30.01.2018 prot. 3300; tali osservazioni sono state in parte recepite all'interno del Regolamento;

DATO ATTO che le bozze del regolamento sono state trasmesse inoltre in allegato alla nota prot. 46912 del 22.12.2017 anche all'Ufficio Attività Produttive e al Comando di Polizia Locale, non ricevendo alcuna osservazione/opposizione;

CONSIDERATO il parere favorevole all'approvazione del Regolamento in oggetto, espresso dalla Commissione urbanistica comunale nella seduta n. 2/2018 del 15.02.2018;

CONSTATATO che per necessario coordinamento normativo risulta opportuno abrogare il vigente *Regolamento Comunale per tende per esterni, coperture assimilabili e partizioni verticali* approvato con Delibera di Consiglio Comunale 40 del 19.05.2006 e successivamente modificato con delibere 109 del 22.12.2006, 98 del 30.09.2009 e 87 del 09.06.2010;

CONSTATATO inoltre che il Regolamento Edilizio Vigente all'art. 51, rubricato "Dehors, gazebo e chioschi" norma strutture simili a quelle inserite nel nuovo regolamento e che tale doppia normazione potrebbe creare difficoltà interpretative o indicazioni discordanti;

RITENUTO pertanto necessario abrogare l'art. 51 del R.E.C.;

VISTA la L.R. 19/09 Codice regionale dell'edilizia

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000

L'Assessore all'Urbanistica

PROPONE

1. Di **approvare** il *REGOLAMENTO COMUNALE Dehors, tende per esterni e sun room*, in allegato sub A alla presente proposta di deliberazione;
2. di **abrogare** il vigente *Regolamento Comunale per tende per esterni, coperture assimilabili e partizioni verticali* sopracitato;
3. di **abrogare** l'art. 51 del vigente *Regolamento edilizio comunale*;
4. Infine, in considerazione dell'urgenza di provvedere, si propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003;

Vista la sujestesa proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità TECNICA, ai sensi del co. 1, art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Lignano Sabbiadoro, 19.02.2018

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

arch. Elisa Turco

Vista la su estesa proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000. La presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Lignano Sabbiadoro, 19.02.2018

IL CAPO SETTORE FINANZA E TRIBUTI

Dott.ssa Cristina SERANO