N. **36** del Registro delibere

CITTA' DI LIGNANO SABBIADORO

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: ***PAC n. 128 di iniziativa privata denominato "Mantis". Esclusione dalla procedura di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del d.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.***

L'anno duemilaventidue il giorno **tre** del mese di **marzo**, alle ore 18:45 nella sede comunale, in seguito a convocazione, si riunisce la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

				presente	assente
1)	FANOTTO	Luca	- Sindaco	X	
2)	MAROSA	Alessandro	- Vice Sindaco	X	
3)	CIUBEJ	Paolo	- Assessore	X	
4)	BRINI	Massimo	- Assessore	X	
5)	IURI	Ada	- Assessore	X	
6)	BIDIN	Marina	- Assessore	X	

Presiede l'avv. Luca FANOTTO nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il dott. Francesco LENARDI nella sua qualità di Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti il Presidente espone l'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione agli atti, sulla quale sono stati espressi i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, c. 1, D.Lgs. n. 267/2000;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

Lignano Sabbiadoro, 02/03/2022

La responsabile edilizia privata - urbanistica
Arch. Cristina DRIUSSO
(atto originale firmato digitalmente)

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii. ("*Norme in materia ambientale*) e la L.R. 6 maggio 2005, n. 11 (*"Disposizioni per l'adempimento degli obblighi della Regione Friuli Venezia Giulia derivanti dall'appartenenza dell'Italia alle Comunità Europee. Attuazione della direttiva 2001/42/CE, della direttiva 2003/4/CE e della direttiva 2003/78/CE (Legge comunitaria 2004)"*) hanno recepito le prescrizioni della Direttiva comunitaria 42/2001/CE (*"Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente"*), relativamente all'applicazione obbligatoria a tutti i Piani e Programmi della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) o della verifica di assoggettabilità alla VAS stessa;
- la L.R. 5 dicembre 2008, n. 16 *(Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo)*, modificato ed integrato dalla L.R. 13/2009;

CONSIDERATO CHE:

- gli artt. 6 e 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. prevedono di sottoporre i Piani urbanistici ad una verifica di assoggettabilità/non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, da effettuarsi a cura dell'Autorità competente;
- il co. 6, art. 12 del D.Lgs. 152/2006 recita: *"(...) la verifica di assoggettabilità a Vas relative a piani e programmi ovvero a strumenti attuativi di piani o programmi già sottoposti positivamente alla verifica di assoggettabilità di cui all'art. 12 o alla Vas di cui agli artt. da 12 a 17, si limita ai soli effetti significativi sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati (...)"*;
- la Variante n. 40 al PRGC vigente, di cui il PAC di iniziativa privata denominato PAC 128 "Mantis" costituisce strumento urbanistico particolareggiato, è stata già sottoposta alla procedura di VAS, conclusasi in Giunta comunale con atto n. 20 del 11.03.2011,

DATO ATTO che ai sensi della lett. c), punto 1, art. 4 della L.R. 16/2008, la Giunta comunale è l'organo cui compete l'elaborazione del provvedimento finale;

DATO ATTO che, ai sensi del co. 3, art. 4 della L.R. n. 16 del 05.12.2008, *"(...) Per i Piani urbanistici di cui all'articolo 6, comma 3, del decreto legislativo 152/2006, che determinano l'uso di piccole aree a livello locale così come definite al comma 2 e per tutti i piani e varianti agli strumenti urbanistici comunali di cui all'articolo 6, comma 3 bis, del decreto legislativo 152/2006, l'Autorità competente valuta, sulla base della relazione allegata al Piano e redatta dal proponente con i contenuti di cui all'allegato I della parte II del decreto legislativo 152/2006, se le previsioni derivanti dall'approvazione del piano possono avere effetti significativi sull'ambiente. (...)"*;

VISTA l'istanza presentata dalla Società MEG EDILIZIA S.A.S., nella persona del legale rappresentante Sig. CORDANI Vittorio Carlo, pervenuta all'Amministrazione comunale il 28-04-2021 con prot. n. 13261 e prot.n. 13269 e le successive integrazioni presentate prot. 20873 e prot. 20875 del 28-06-2021, prot. 22723 del 12-07-2021, prot. 26071 del 09-08-2021, prot. 43898 del 30-12-2021 e prot. 3703 del 07/02/2022, avente ad oggetto l'approvazione del PAC di iniziativa privata n. 128 denominato "Mantis" riguardante gli immobili accatastati al fog. 45 mapp. 115 sub. 1-2-3, map. 116, map. 114 sub. 1-2-3-4, map. 38 sub. 1-2-3 che, secondo il PRGC vigente, ricadono nella zona territoriale omogenea B1 di completamento, intensiva;

VISTO il PAC n. 128 di iniziativa privata denominato "Mantis" redatto dall'arch. Abdul Kader MOUSSALLI, iscritto con il n. 4524 all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Venezia con studio in Via Marango n. 56 - 30028 San Michele al Tagliamento (VE), e costituito dai seguenti elaborati:

[prot 13261] DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;

[prot 13261] PROGRAMMA DI ATTUAZIONE E RELAZIONE ECONOMICA;

[prot 13261] RELAZIONE LINEA VITA MANTIS;

[prot 13261] ASSEVERAZIONE L.13 89 MANTIS;

[prot 13269] Relazione GEO_VIA VICENZA 13_PAC;

[prot 20873] VERIFICHE RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI PREVISTE DAL D.Lgs 28_2011;

[prot 20873] ASSEVERAZIONE L.R. 19.09;

[prot 20875] PASSO CARRAIO TOTALE;

[prot 43898] modulistica_per_pac_aggiornam2019 MANTIS;

[prot 43898] RELAZIONE NTA INTEGRATIVA;

[prot 43898] CONVENZIONE PAC;

[prot 43898] RELAZIONE TECNICA MANTIS;

[prot 43898] VAS - RAPPORTO PRELIMINARE;

[prot 43898] ABITANTI INSEDIABILI;

[prot 43898] ASSEVERAZIONE INVARIANZA MANTIS;

[prot 43898] PARCHEGGI;

[prot 43898] TAV_00 Inquadramento generale;

[prot 43898] TAV_01 Stato autorizzato;

[prot 43898] TAV_02Piante stato di progetto da piano terra a piano quarto;

[prot 43898] TAV_03Piante stato di progetto da piano quinto a copertura";

[prot 43898] TAV_04 Prospetti e sezioni stato di progetto;

[prot 43898] TAV_05 Schema volume utile dimostrazione L.R. 19/09 art. 39 bis da piano primo a piano quinto;

[prot 43898] TAV_06 Schema volume utile dimostrazione L.R. 19/09 art. 39 bis da piano sesto a piano decimo;

[prot 43898] TAV_07 Schema dimostrazione superfici accessorie in deroga L.R. 19/09 art. 39 bis C. 1 Bis;

[prot 43898] TAV_08 Analisi parametri urbanistici stato autorizzato – stato di progetto – superficie coperta – schema linea vita;

[prot 43898] TAV_09 Analisi parametri urbanistici stato di progetto – superficie verde;

[prot 43898] TAV_10 Immagini renderizzate fotoinserimenti;

[prot 43898] TAV_11 Schema impianto fognario e allacciamento utenze;

[prot 43898] TAV_12 Calcolo Q.M.C. – indice di fabbricabilità fondiaria;

[prot 43898] TAV_13 Dimostrazione L. 13/1989 e ss.mm.ii.;

[prot 43898] TAV_14 Nuovo passo carraio pianta piano terra stato di progetto – coni ottici;

[prot 43898] TAV_15 Stato di comparativa piante da piano terra a copertura;

[prot 43898] TAV_16 Stato di comparativa prospetti e sezioni;

[prot 43898] TAV_17 Massimo ingombro opera piano terra a piano settimo;

[prot 43898] TAV_18 Massimo ingombro opera piano ottavo a copertura;

[prot. 3703] 00_RELAZIONE NTA INTEGRATIVA MANTIS.07.02.2022;

[prot. 3703] TAV_19_INTEGRATIVA MANTIS.07.02.2022.

VISTI nello specifico i seguenti documenti di analisi ambientale e asseverazione a corredo del progetto:

- Rapporto Ambientale Preliminare (prot. n. 43898 del 30-12-2021) a firma dell'arch. Abdul Kader MOUSSALLI;
- Asseverazione attestante la non assoggettabilità a procedura VAS (prot. n. 43898 del 30-12-2021) a firma dell'arch. Abdul Kader MOUSSALLI;
- Asseverazione attestante la non assoggettabilità a procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale (prot. n. 43898 del 30-12-2021) a firma dell'arch. Abdul Kader MOUSSALLI;
- Asseverazione attestante l'assenza di vincoli di cui al D.lgs 42/2004 (prot. n. 43898 del 30-12-2021) a firma dell'arch. Abdul Kader MOUSSALLI;

CONSIDERATO che l'ambito sottoposto a PAC non ricade in siti di interesse comunitario (S.I.C.) o in zone di protezione speciale (Z.P.S.), né risulta costituito da caratteristiche tali da comportare incidenza, come emerge dal documento del PAC "VAS – Rapporto Preliminare" (Paragrafo 6 – Aree di protezione ambientale), nel quale il progettista esprime il seguente parere: *"...In entrambi i casi, l'intervento previsto dal Piano non interessa le due aree soggette a protezione ambientale"*;

VERIFICATO quindi che il Piano in argomento è strumento attuativo della Variante n. 40 e che non determina effetti ambientali diversi rispetto a quanto analizzato in sede di VAS effettuata per la Variante 40 succitata;

VISTO lo Statuto Comunale in vigore;

VISTA la L. n. 1150/1942 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 4 della L.R. n. 16/2008 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

VISTO il P.P.R. approvato con D.P.Regione n. 111/2018;

VISTI il D.Lgs. 267/2000;

VISTA la relazione istruttoria predisposta dall'Ufficio Urbanistica dell'11/02/2022;

RITENUTO quindi che l'Autorità Procedente possa esprimere il proprio parere motivato sulla procedura di VAS inerente il PAC di iniziativa privata n. 128 denominato "Mantis", prima della sua approvazione in Consiglio comunale;

CON voti unanimi espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1 ai sensi dell'art.12 comma 6 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. ed in attuazione dell'art. 4 della LR. n. 16/2008, di escludere dalla procedura di VAS il PAC di iniziativa privata n.128 "Mantis" valutato che il piano medesimo non determina effetti significativi sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati;

2 di dare atto che le forme di pubblicità della presente verifica di assoggettabilità siano espletate nella procedura di approvazione del Piano stesso, ai sensi della L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii;

3 di incaricare il Responsabile dell'Ufficio competente di sovrintendere all'espletamento delle procedure previste dagli artt. 16 e 17 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii..

****

Con separata unanime votazione, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 - comma 19 - della L.R. 21/2003, come sostituito dell'art. 17 – comma 12 - della L.R. 17/2004.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Avv. Luca FANOTTO
Atto originale firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco LENARDI
Atto originale firmato digitalmente