

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: SERVIZI E PARCHEGGI LIGNANO S.R.L.
Sede: VIALE EUROPA 26 LIGNANO SABBIAADORO UD
Capitale sociale: 10.000,00
Capitale sociale interamente versato: sì
Codice CCIAA: UD
Partita IVA: 02147800300
Codice fiscale: 02147800300
Numero REA: 239222
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO): 522150
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:
Appartenenza a un gruppo: no
Denominazione della società capogruppo:
Paese della capogruppo:
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

Bilancio al 31/12/2019

Stato Patrimoniale Abbreviato

	31/12/2019	31/12/2018
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	4.059	5.847
III - Immobilizzazioni finanziarie	500	500
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>4.559</i>	<i>6.347</i>
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	534	202
II - Crediti	67.638	72.948

	31/12/2019	31/12/2018
esigibili entro l'esercizio successivo	67.638	72.948
IV - Disponibilita' liquide	290.532	218.555
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	<i>358.704</i>	<i>291.705</i>
D) Ratei e risconti	152	151
<i>Totale attivo</i>	<i>363.415</i>	<i>298.203</i>
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
IV - Riserva legale	2.000	2.000
V - Riserve statutarie	72.351	72.351
VI - Altre riserve	393	(1)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	186.160	142.393
<i>Totale patrimonio netto</i>	<i>270.904</i>	<i>226.743</i>
D) Debiti	92.505	71.460
esigibili entro l'esercizio successivo	92.505	71.460
E) Ratei e risconti	6	-
<i>Totale passivo</i>	<i>363.415</i>	<i>298.203</i>

Conto Economico Abbreviato

	31/12/2019	31/12/2018
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.122.579	1.065.251
5) altri ricavi e proventi	-	-
altri	13.566	13.356
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>13.566</i>	<i>13.356</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>1.136.145</i>	<i>1.078.607</i>
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.970	1.485
7) per servizi	194.350	199.172
8) per godimento di beni di terzi	551.679	544.500
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	89.659	89.515

	31/12/2019	31/12/2018
b) oneri sociali	27.776	28.499
personale c/d/e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del	5.589	5.281
c) trattamento di fine rapporto	5.589	5.281
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>123.024</i>	<i>123.295</i>
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a/b/c) ammortamento delle immobilizz.immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizz.	1.918	1.668
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.918	1.668
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>1.918</i>	<i>1.668</i>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(332)	49
14) oneri diversi di gestione	7.123	9.078
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>879.732</i>	<i>879.247</i>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	256.413	199.360
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	46	46
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	<i>46</i>	<i>46</i>
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	<i>46</i>	<i>46</i>
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	<i>46</i>	<i>46</i>
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	256.459	199.406
20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	70.299	57.013
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	<i>70.299</i>	<i>57.013</i>
21) Utile (perdita) dell'esercizio	186.160	142.393

Nota integrativa, parte iniziale

Signori soci,

il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019, che viene sottoposto al Vostro esame ed alla Vostra approvazione, rappresenta la ventesima verifica sull'operato dell'organo amministrativo, che ha dimostrato continuità di intenti e di risultati, evidenzia un utile di euro 256.459,00 prima delle imposte calcolate in euro 70.299,00.

La Servizi e Parcheggi Lignano S.r.l., costituita il 27 aprile 2000 in forma di società a responsabilità limitata tra il Comune di Lignano e l'Ente Automobile Club di Udine, risponde ai dettami del DL 175/2016, art. 16 – Società in house -, in quanto a capitale interamente pubblico, sottoposta al controllo del Comune di Lignano ed orientata esclusivamente al servizio dell'Amministrazione Comunale che ne detiene anche la quota maggioritaria.

Lo statuto sociale contiene espresse pattuizioni inerenti l'esercizio da parte del Comune di Lignano del "controllo analogo" sulle attività affidate in regime di in house providing.

Il bilancio 2019 espone un aumento del 5,4% c.ca del volume dei ricavi caratteristici, evidenziando, rispetto al bilancio dell'anno 2018 un maggiore importo di circa 57 mila euro.

Tale risultato risulta sostanzialmente attribuibile all'aumento degli incassi sosta, cresciuti per effetto combinato di una serie di variazioni all'assetto di gestione rispetto il 2018.

Nel 2019, infatti, si è registrata una riduzione dei posti auto assoggettati a tariffazione della sosta da parte dell'Amministrazione Comunale di 61 unità, per modifiche alla viabilità e destinazione diversa degli stalli, con una significativa riduzione degli spazi di sosta nel Lungomare Trieste (-27), caratterizzati dalla maggiore redditività ed appetibilità, a seguito dei lavori di rifacimento del Lungomare, ed una compensazione parziale di una serie di posti eliminati in aree centrali con l'estensione della zona a pagamento in zona Riviera, a minore occupazione. Mantenuta e messa a regime la gestione del lungomare di Pineta, anche nelle aree in concessione alla Lignano Pineta spa, mentre effettuati i lavori di predisposizione per l'ampliamento della regolamentazione nel lungomare di Riviera, mai entrato a regime a causa di ritardi nei completamenti degli iter autorizzativi.

Nel 2019 è stata introdotta inoltre una differenziazione nel cronoprogramma delle aperture delle zone blu, differenziando la zona di Sabbiadoro da quella di Pineta: a Sabbiadoro la gestione è stata attivata dal 1 maggio al 30 settembre per rispondere alla esigenza di regolamentazione dell'area più frequentata ed oggetto di concentrazione di domanda di sosta anche a inizio e fine stagione; a Pineta la gestione è stata attivata dal 15 maggio al 15 settembre, stante l'occupazione sistematica degli stalli solo nella porzione centrale della stagione estiva.

L'ammontare complessivo dei costi per canoni di concessione di competenza dell'esercizio a favore del Comune e dei Concessionari si è mantenuto sostanzialmente stabile (317mila euro rispetto i 320 mila euro del 2018).

Sostanzialmente stabili anche gli altri costi di gestione con un'utile lordo finale di esercizio in aumento di euro cca 57 mila rispetto il 2018, e netto in crescita da 142 a 186 mila euro.

I costi variabili di gestione hanno mantenuto proporzionalità. Per quanto riguarda i costi fissi meritevole di segnalazione l'azzeramento delle spese di gestione nel periodo non stagionale, grazie alla organizzazione snella ed efficiente della Società.

La gestione della sosta su posti auto su strada affidati alla Società con deliberazione di Giunta Comunale per il 2019 ha riguardato complessivi 2172 posti auto oltre agli stalli nella struttura Parkint, contro i 2233 dell'esercizio precedente. Ridotti i posti auto sul Lungomare Trieste con il rifacimento della strada, mantenuta la regolamentazione sul Lungomare Kechler ed al primo tratto del lungomare di Riviera, quest'ultimo senza l'ampliamento deliberato e prediposto per ritardo nell'ottenimento delle autorizzazioni paesaggistiche.

Le tariffe orarie e giornaliere sono state mantenute ai livelli più bassi delle principali città di mare: 0.90 euro ora, con ticket giornaliero a 8 euro giorno. Gli abbonamenti, sia mensili che stagionali rimangono ai precedenti livelli di massima convenienza.

Nel corso del 2019 come per l'anno precedente è stato offerto un servizio completo ed esaustivo all'Amministrazione Comunale per quanto riguarda la gestione della sosta: installazione apparecchiature, realizzazione e montaggio segnaletica orizzontale e verticale, controllo della sosta, prevenzione ed accertamento delle infrazioni in materia di sosta, informazione, volantinaggio e monitoraggio dei flussi in entrata ed uscita del traffico veicolare.

Il monitoraggio e controllo del territorio è stato garantito da una squadra di 12 ausiliari del traffico, turnati ed ottimizzati anche mediante l'utilizzo del part time orizzontale e verticale in funzione delle reali esigenze, con il

mantenimento di una spesa complessiva per personale dipendente di 123 mila euro, in linea esatta con lo scorso esercizio. Il risultato relativo alle attività di prevenzione ed accertamento delle infrazioni in materia di sosta ha altresì comportato 9341 accertamenti, in linea con i 9533 del 2018. L'impiego del personale è stato concordato con l'Amministrazione Comunale, ed in particolare con il Comando di Polizia Locale, alle cui dipendenze funzionali gli ausiliari del traffico hanno operato.

L'attività degli ausiliari del traffico non comporta alcun incasso per la Società, essendo le contravvenzioni unicamente di competenza dell'Amministrazione Comunale, ma ha permesso un puntuale e corretto controllo su strada ed una percezione da parte dell'utenza di tutela del rispetto delle regole. Dalla stagione 2016 è stato inoltre introdotto un sistema informatizzato di accertamento delle infrazioni a mezzo terminali palmari, con scarico digitalizzato dei rilievi presso il Comando PM e gestione automatica delle successive fasi. Le rilevazioni sono inoltre state corredate da documentazione fotografica digitale al fine di dare oggettiva evidenza dell'attività prestata e ridurre al minimo ogni possibile contestazione, con ottimi risultati. La digitalizzazione dei processi ha permesso di ridurre i carichi di lavoro del Comando PM per le successive fasi di notifica e gestione e la concentrazione dell'impiego del personale nell'attività operativa su strada.

La selezione del personale è avvenuta con bando pubblico. Durante il periodo non stagionale la Società non si è avvalsa di personale dipendente.

La Società ha completato con successo le attività di gestione full service della segnaletica orizzontale e verticale del Comune di Lignano, provvedendo alla manutenzione ordinaria, calendariale e straordinaria secondo le esigenze dell'Amministrazione Comunale. Le opere su strada sono state effettuate da imprese selezionate attraverso procedure di evidenza pubblica. La supervisione del programma dei lavori è stata svolta dal Comando di Polizia Locale.

La società non controlla altre imprese e risponde inoltre ai nuovi requisiti di cui all'art. 16 del DL 175/2016 vigente in materia di affidamento in house. Le attività di controllo analogo da parte del Comune di Lignano Sabbiadoro si sono svolte regolarmente e con esito positivo.

Premesse queste brevi considerazioni sull'andamento della gestione sociale, passiamo all'analisi del Bilancio redatto secondo le norme previste dal Codice Civile.

Il bilancio al 31/12/2019 è stato redatto in forma abbreviata, ai sensi dell'art 2435-bis del Codice civile.

L'impostazione del Bilancio di esercizio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2423 c.c., costituisce parte integrante dello stesso.

Si precisa che la società non ha effettuato alcun raggruppamento di voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall' art. 2423 ter del C.C..

Ai sensi dell'art. 2423 ter del C.C. si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili.

Ai sensi dell'art. 2424 C.C. si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di bilancio.

L'assemblea verrà convocata dal C.d.A, entro il termine di 120 giorni dalla chiusura dell'esercizio solare come previsto dallo statuto sociale, per il giorno 29 del mese di aprile 2020 alle ore 13.00=

Nota integrativa, attivo

I criteri applicati nella valutazione delle voci del bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile alle quali, pertanto, si rimanda.

In adempimento a quanto stabilito dalla Legge 19 marzo 1983 n. 72 e dalla legge 29 dicembre 1990 n. 408, si precisa che per nessuno dei cespiti iscritti in Bilancio è stato applicato un criterio di valutazione diverso da quelli previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

Con specifico riferimento alle singole poste che compongono lo stato patrimoniale ed il conto economico Vi esponiamo di seguito i criteri adottati per la loro valutazione.

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni sono stati calcolati sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che riteniamo ben rappresentato dall'aliquota ordinaria del 25% per l'attrezzatura varia e minuta e del 20% per le macchine d'ufficio elettriche ed elettroniche. Le aliquote d'ammortamento sono state applicate interamente in quanto il periodo di effettivo utilizzo (la stagione estiva), sarà lo stesso anche negli esercizi futuri.

Le immobilizzazioni finanziarie sono costituite dalla partecipazione nella Società Lignano Sabbiadoro Gestioni Spa, di cui si detiene una quota non significativa.

Non esistono fondi liquidi, depositi o crediti in valuta estera.

Le rimanenze delle schede acquistate per la rivendita sono valutate al costo di acquisto.

I crediti che non costituiscono immobilizzazioni sono costituiti dai crediti verso l'Erario, verso clienti e le cauzioni verso l'Enel.

Immobilizzazioni

Le spese per i costi d'impianto sono quelle relative all'esercizio 2000 di euro 3.096,16 totalmente ammortizzate.

Non vi sono a bilancio costi per studi e ricerche, avviamento, spese di rappresentanza e di pubblicità.

Poichè il valore delle immobilizzazioni immateriali iscritto nello stato patrimoniale è stato azzerato non ci sono limitazioni nella distribuzione dei futuri dividendi.

Le immobilizzazioni finanziarie sono costituite dalla partecipazione nella Società Lignano Sabbiadoro Gestioni Spa, di cui si detiene una quota non significativa. La partecipazione nella Società Lignano Sabbiadoro Gestioni Spa è iscritta nell'attivo di bilancio al costo di acquisto corrispondente al valore nominale pari ad euro 500,00.

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del Codice Civile.

Movimenti delle immobilizzazioni

In adempimento a quanto stabilito dalla Legge 19 marzo 1983 n. 72 e dalla legge 29 dicembre 1990 n. 408, si precisa che per nessuno dei cespiti iscritti in Bilancio è stato applicato un criterio di valutazione diverso da quelli previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni sono stati calcolati sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che riteniamo ben rappresentato dall'aliquota ordinaria del 25% per l'attrezzatura varia e minuta e del 20% per le macchine d'ufficio elettriche ed elettroniche. Le aliquote d'ammortamento sono state applicate interamente in quanto il periodo di effettivo utilizzo (la stagione estiva), sarà lo stesso anche negli esercizi futuri.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	8.096	40.760	500	49.356
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	8.096	34.913	-	43.009
Valore di bilancio	-	5.847	500	6.347
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizione	-	130	-	130
Ammortamento dell'esercizio	-	1.918	-	1.918
Totale variazioni	-	(1.788)	-	(1.788)
Valore di fine esercizio				
Costo	8.096	40.890	500	49.486
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	8.096	36.831	-	44.927
Valore di bilancio	-	4.059	500	4.559

Operazioni di locazione finanziaria

La società non ha posto in essere operazioni di locazione finanziaria.

Attivo circolante

Non esistono fondi liquidi, depositi o crediti in valuta estera.

Rimanenze

Le rimanenze delle schede acquistate per la rivendita sono valutate al costo di acquisto.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti che non costituiscono immobilizzazioni sono costituiti dai crediti verso l'Erario, verso clienti e le cauzioni verso l'Enel. Non esistono crediti di durata residua superiore a cinque anni.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Nei prospetti seguenti vengono dettagliate le voci del Patrimonio Netto.

Patrimonio netto

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Capitale	10.000	-	-	-	-	-	10.000	-	-
Riserva legale	2.000	-	-	-	-	-	2.000	-	-
Riserve statutarie	72.350	393	-	-	-	-	72.743	393	-
Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro		-	-	-	-	-			-
Utile (perdita) dell'esercizio	142.393	186.160	-	-	142.393	-	186.160	43.767	30
Totale	226.743	186.553	-	-	142.393	-	270.903	44.160	

Debiti

I debiti iscritti in bilancio sono tutti esigibili entro l'esercizio successivo.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non esistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Il valore della produzione ammonta ad euro 1.136.145,00.

Costi della produzione

I costi della produzione ammontano ad euro 879.732,00.

Proventi e oneri finanziari

I proventi ed oneri finanziari ammontano ad euro 46,00.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Non esistono proventi ed oneri straordinari.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Nel Conto Economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive o passive, in quanto si ritiene che le differenze temporanee tra onere fiscale teorico ed onere fiscale effettivo siano di importo irrilevante rispetto al reddito imponibile complessivo.

Nota integrativa, altre informazioni

La Società ha predisposto una relazione sul Governo Societario in ottemperanza ai disposti dell'art. 6 del D. Lgs. 175/2016 presentata all'Assemblea dei Soci unitamente al progetto di bilancio.

Ai sensi dell'art. 17 dello Statuto Sociale che prevede la nomina di un organo di controllo e/o di un revisore unico, con assemblea del 15/12/2017 i soci hanno nominato il revisore unico nella persona della Dott.ssa Zampogna Sonia iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Udine al n° 747/16, fino alla data di approvazione del bilancio in scadenza al 31/12/2019.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

In merito all'emergenza sanitaria Covid – 19, sulla base delle evidenze attualmente disponibili non vi sono elementi che impongano di concludere nel senso del sopravvenuto venir meno del presupposto del going concern. La struttura a costi fissi praticamente azzerati della Società permette un adattamento dell'operatività agli effettivi volumi di lavoro richiesti, senza mettere sotto stress gli elementi patrimoniali e reddituali della SPL.

Non si rilevano altri fatti meritevoli di segnalazione.

Azioni proprie e di società controllanti

Il presente punto della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale non è suddiviso in azioni e la società non può emettere prestiti obbligazionari.

Ai sensi degli artt. 2435bis e 2428 C.C., si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Si comunica che, ai sensi della Legge n. 124/2017, comma 125-129 dell'art.1, cosiddetta Legge annuale per il mercato e la concorrenza, la Servizi e Parcheggi Lignano srl, codice fiscale 02147800300 ha introitato nell'esercizio 2019 le seguenti somme:

Ente Città di Lignano Sabbiadoro importo euro 166.453,85 in data 19/12/2019

a titolo di pagamento fattura n. 5/005 del 16/12/2019.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto esposto nei punti precedenti, l'Organo Amministrativo propone di destinare l'utile d'esercizio, pari a 186.160,00=, per euro 160,00= alla riserva disponibile e per la rimanente parte di euro 186.000,00= in distribuzione ai soci nelle proporzioni di cui alle rispettive partecipazioni.

Nota integrativa, parte finale

L'Organo Amministrativo Vi invita, infine, ad approvare il presente bilancio sottoposto al Vostro esame.
Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

LIGNANO SABBIADORO, 31/03/2020

L'amministratore unico

CECOTTI FABIO

Firmato il 31/03/2020