

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale n. 31 del 9 aprile 2016 ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento del documento unico di programmazione, del bilancio di previsione 2016-2018 e relativi allegati";

VISTA la deliberazione giunta n. 99 del 13.04.2016 avente ad oggetto: "Approvazione Piano esecutivo di gestione 2016 - 2018;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvato con DPGR n. 165/Urb. del 20/06/1972, nonché le successive Varianti, tra cui la Variante Generale n. 37 al PRGC, di adeguamento alla L.R. 52/1991 e ss.mm.ii., approvata con delibera del Consiglio comunale n. 84 del 09/11/2004, la cui esecutività è stata parzialmente confermata con Delibera della Giunta Regionale n. 3520 del 21/12/2004, pubblicata per estratto sul B.U.R. n. 4 del 26/01/2005, la Variante Generale n. 40 al PRGC, approvata con delibera del Consiglio comunale n. 27 del 24/03/2011 la cui esecutività è stata confermata con Delibera della Giunta Regionale n. 1400 del 22/07/2011 e pubblicata per estratto sul B.U.R. del 10/08/2011, e le successive Varianti puntuali approvate;

CONSIDERATO che la variante in argomento non rientra nelle ipotesi previste dal comma 5 dell'art. 63 della LR 5/2007 (come vigente precedentemente all'approvazione della Legge Regionale n. 21 del 25.09.2015) in quanto prevede una modifica all'elaborato di piano denominato "Obiettivi, Strategie e limiti di flessibilità", ha per oggetto modifiche alle norme di attuazione che attengono all'indice di edificabilità territoriale, fondiaria e al rapporto di copertura e prevede l'individuazione di una nuova sottozona omogenea denominata B0;

VISTO l'art. 63 bis della la L.R. 5/2007, secondo il quale il Comune, nelle more dell'adeguamento al PTR (Piano Territoriale Regionale) della legge può approvare varianti agli strumenti urbanistici con le procedure indicate dal medesimo articolo;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 26/04/2016 "VARIANTE N. 48 - Adozione variante sostanziale n. 48 al vigente P.R.G.C., per la perimetrazione della zona territoriale omogenea B0 - zone edificate di particolare valore paesaggistico e urbano - art. 63 bis della L.R. 5/2007";

VISTI gli elaborati di Variante predisposti dallo Studio MATE Soc. coop., subentrato alla Ditta Venetoprogetti S.C. e legalmente rappresentato dal dott. Raffaele Gerometta, iscritto all'ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Treviso al n. A2320 Sez. A Settore Pianificatore Territoriale, conformemente a quanto indicato dall'art. 63 bis della L.R. 5/2007, consistenti in:

ELABORATI CONOSCITIVI

Tav. 1.1 Edifici per numero di piani. Pineta	scala 1:2.000
Tav. 1.2 Edifici per numero di piani. Riviera	scala 1:2.000
Tav. 2.1 Indice di edificazione per zona. Pineta	scala 1:2.000
Tav. 2.2 Indice di edificazione per zona. Riviera	scala 1:2.000
Tav. 3.1 Rapporto di copertura per zona. Pineta	scala 1:2.000
Tav. 3.2 Rapporto di copertura per zona. Riviera	scala 1:2.000
Tav. 4.1 Evoluzione densità edilizia 1963-2015. Pineta	scala 1:2.000
Tav. 4.2 Evoluzione densità edilizia 1963-2015. Riviera	scala 1:2.000
Tav. 5.1 Edifici per volume. Pineta	scala 1:2.000
Tav. 5.2 Edifici per volume. Riviera	scala 1:2.000

ELABORATI STRATEGIE

Tav. 6 Strategia di piano	scala 1:10.000
Doc. 1 Obiettivi, Strategie, Limiti di flessibilità. Estratto articoli 2 e 2bis	

ELABORATI ZONING E PERICOLOSITÀ IDRAULICA

Tav. 7.1 Zonizzazione. Pineta	scala 1:2.000
Tav. 7.2 Zonizzazione. Riviera	scala 1:2.000

Tav. 8 Zonizzazione PRGC e pericolosità idraulica PAIR e PAI Tagliamento scala 1:5.000

ELABORATI PROGETTO DI RECUPERO DELLO SPAZIO PUBBLICO DI PINETA E RIVIERA

Tav. 9.1 Spazio pubblico nel comparto di Pineta. Stato di fatto scala 1:2.000

Tav. 9.2 Spazio pubblico nel comparto di Riviera. Stato di fatto scala 1:2.000

Tav. 10.1 Indirizzi per il recupero dello spazio pubblico di Pineta. Progetto scala 1:2.000

Tav. 10.2 Indirizzi per il recupero dello spazio pubblico di Riviera. Progetto scala 1:2.000

Doc. 2 Abaco delle soluzioni per il recupero dello spazio pubblico

ELABORATI DESCRITTIVI E DI VALUTAZIONE

Doc. 3 Norme Tecniche di Attuazione. Estratto articoli 6bis, 6ter, 6quater, 25bis, 27, 31, 32, 33

Doc. 4 Relazione illustrativa

Doc. 5 Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS

Doc. 6 Relazione di adeguamento del PRGC al PAI

CONSIDERATO CHE la variante proposta modifica gli elaborati “Strategia di piano” e “Obiettivi, Strategie, Limiti di flessibilità” per quanto attiene gli ambiti ricadenti entro il perimetro di “rispetto del verde urbano”, modifica la zonizzazione per quanto attiene la zona omogenea “B2-di completamento, estensiva” degli abitati di Lignano Pineta e Lignano Riviera, modifica le norme tecniche di attuazione sia per quanto attiene la zona B2 predetta e le parti generali relative agli articoli 27-verde e morfologia naturale del terreno, 31-sicurezza geologico-idraulica, 32-deroghe e opere speciali, 33-definizioni;

DATO ATTO che con deliberazione della Giunta comunale n. 303 del 03/11/2016 è stato disposto che la Variante in oggetto non sia assoggettabile alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. e alla L.R. n. 16/2008;

RILEVATO che nell’ambito territoriale della variante in argomento sono presenti beni e località sottoposti a vincolo paesaggistico di cui al titolo III^ del Decreto Legislativo 22.01.2004 n° 42;

ACCERTATO che la presente variante n. 48 non introduce zone assoggettate a vincolo espropriativo ai sensi del DPR 327/2001;

PRESO ATTO dell’asseverazione geologica prodotta dal progettista della proposta di Variante;

CONSIDERATO che la Variante in oggetto non comporta incidenze significative sui Siti Natura 2000 presenti nel territorio del Comune di Lignano Sabbiadoro e che l’ambito sottoposto a Variante non ricade in siti Natura 2000 (SIC e ZPS), né risulta localizzato in prossimità tale da comportare incidenza, come emerge dagli elaborati di cui sopra, a firma dott. Raffaele Gerometta, iscritto all’ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Treviso al n. A2320 Sez. A Settore Pianificatore Territoriale e dall’ing. Elettra Lowenthal iscritta all’ordine degli Ingegneri della provincia di Pordenone al n. 855 sez. A;

DATO ATTO che:

- dell’adozione della Variante in argomento è stato dato avviso mediante pubblicazione del Bollettino Ufficiale della Regione n. 22 del 01/06/2016;
- che a norma dell'art. 63 bis comma 10 della L.R. 5/2007 e s.m.i. é stata data notizia, mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio, con l'affissione di manifesti e sul sito web del Comune, del deposito della Variante al PRGC adottata;

CONSIDERATO che durante il prescritto periodo di deposito dell’elaborato di variante e della relativa deliberazione di adozione, dal giorno 01/06/2016 e per i 30 (trenta) giorni effettivi successivi, non sono pervenute opposizioni e sono pervenute n. 14 osservazioni alla Variante adottata, come risulta dalla certificazione del Sindaco e dall’attestazione rilasciata dal Segretario Comunale agli atti dell’ufficio, e qui di seguito elencate:

Oss. n. **Prot. n.** **Data prot.** || **Oss. n.** **Prot. n.** **Data prot.**

Oss. n.	Prot. n.	Data prot.	Oss. n.	Prot. n.	Data prot.
1	23402	30/06/2016	8	25661	15/07/2016
2	23415	30/06/2016	9	25662	15/07/2016
3	24726	08/07/2016	10	25663	15/07/2016
4	24947	11/07/2016	11	25664	15/07/2016
5	25050	12/07/2016	12	25760	18/07/2016
6	25585	14/07/2016	13	25764	18/07/2016
7	25586	14/07/2016	14	25765	18/07/2016

PRESO ATTO che si rende necessaria una rettifica per correzione di errore materiale, all' art. 6quater: "ZONA B0/b città giardino e caratterizzata da corridoi verdi", sostituendo all'ultimo comma della lett. e), ultima riga, il riferimento alla "successiva lettera f)" con "successiva lettera g)".

PRESO ATTO della Deliberazione di Giunta Regionale n.1485 dd 11/08/2016 nella quale sono formulate le riserve vincolanti espresse ai sensi del comma 12 art. 63 bis della L.R. 5/2007;

PRESO ATTO che il Servizio pianificazione territoriale e strategica ha richiesto alla Soprintendenza Belle arti e paesaggio e alla Soprintendenza Archeologia di esprimere sulla Variante stessa i pareri di competenza ai sensi del comma 12 dell'art. 63 bis della L.R. 5/2007, e che entro i termini di legge tali pareri non sono stati espressi;

CONSIDERATO CHE non è stato necessario raggiungere le intese di cui al comma 13 dell'art. 63 bis della L.R. 5/2007 in quanto non sono interessati beni di proprietà del demanio e del Patrimonio indisponibile dello Stato o della Regione o di altri Enti pubblici;

PRESO ATTO delle risultanze della decisione della Commissione Urbanistica nella seduta del giorno 24/11/2016;

RITENUTO di recepire, ai sensi del comma 15, art. 63 bis della L.R. 5/2007 i documenti allegati denominati "Proposta tecnica di controdeduzione alle osservazioni" e "Controdeduzioni alle riserve regionali", prot. 43224 del 28/11/2016, con i quali viene data risposta alle osservazioni e alle riserve vincolanti sopra richiamate, e viene proposto l'accoglimento di alcune delle stesse, con relativa modifica degli elaborati di Variante qui di seguito elencati:

ELABORATI STRATEGIE

Doc. 1 Obiettivi, Strategie, Limiti di flessibilità. Estratto articoli 2 e 2bis

ELABORATI DESCRITTIVI E DI VALUTAZIONE

Doc. 3 Norme Tecniche di Attuazione. Estratto articoli 6bis, 6ter, 6quater, 25bis, 27, 31, 32, 33

CONSIDERATO CHE all'interno del perimetro dell'area di rispetto del verde urbano, corrispondente all'ambito di Variante, insistono due piani di lottizzazione decaduti di validità, denominati rispettivamente "Ex Campeggio Internazionale" e "Comparto 20 di Riviera Sud";

VISTO il Piano di lottizzazione denominato "Ex Campeggio Internazionale", approvato con deliberazione del C.C. n. 198 del 17/12/1976, ai sensi del combinato disposto della LR 23/1968 e ss.mm.ii. e della Legge 1150/1942 e nel rispetto della Variante Generale n. 13 del PRGC e convenzionato con atto del 08/11/1978 n.916, Rep. del Segretario Comunale dott. Critti Nicolò, registrato a Latisana il 09/11/1978 al n. 500, atti pubblici;

VISTA la successiva variante al piano di lottizzazione approvata con deliberazione del C.C. n. 251 del 05/10/1981, ai sensi del combinato disposto della LR 23/1968 e ss.mm.ii. e della Legge 1150/1942 e nel rispetto della Variante Generale n. 13 del PRGC e convenzionata con atto n.1.193 del Segretario Comunale dott. Critti Nicolò, registrato a Latisana il 20/04/1982 al n. 274, mod. 1° - vol. 43, atti pubblici;

CONSIDERATO che il Piano di lottizzazione in oggetto risulta, alla data odierna decaduto di validità, essendo trascorsi i 10 anni dalla data della sua approvazione;

CONSIDERATO che il Piano di lottizzazione in oggetto, alla data odierna, risulta completamente attuato e con le opere di urbanizzazione collaudate, come specificato nella Delibera di Consiglio Comunale n. 289 dd 16/12/1982: "Acquisizione al Demanio Comunale di aree destinate a strade e verde";

VISTO l'atto di cessione delle aree per le quali il Piano prevedeva la cessione al Comune di Lignano Sabbiadoro, atto rep. 1241 dd 30/04/1983 del dott. Critti Nicolò, Segretario Comunale "Acquisizione al Demanio Comunale delle aree destinate a strade e verde pubblico nell'ambito della lottizzazione convenzionata del comprensorio di "Pineta Sud" - Ex Campeggio Internazionale".

VISTO il Piano di lottizzazione denominato "Comparto 20 di Riviera Sud", approvato con deliberazione del C.C. n. 174 del 18/07/1983, ai sensi del combinato disposto della LR 23/1968 e ss.mm.ii. e della Legge 1150/1942 e nel rispetto della Variante Generale n. 13 del PRGC, oltre che in regime di salvaguardia delle varianti n. 14/1 e n. 19; e convenzionato con atto n.1.324 del Segretario Comunale dott. Critti Nicolò, registrato a Latisana il 17/07/1984 al n. 537, mod. 1° - vol. 46, atti pubblici;

CONSIDERATO che il Piano di lottizzazione in oggetto risulta, alla data odierna decaduto di validità, essendo trascorsi i 10 anni dalla data della sua approvazione;

CONSIDERATO che il Piano di lottizzazione in oggetto, alla data odierna, risulta completamente attuato e con le opere di urbanizzazione collaudate, eccezion fatta per il manufatto denominato "piazza coperta";

CONSIDERATO che la convenzione di Piano all'art. 19 recita: "*I contenuti progettuali previsti nel piano di lottizzazione disciplinato dalla presente convenzione devono essere considerati vincolanti*" e che la "piazza coperta" è prevista negli elaborati di piano ma non citata in convenzione; pertanto la piazza coperta non è da considerarsi tra le opere di urbanizzazione vincolanti, ma puro elemento di arredo urbano, non soggetto a cessione;

CONSIDERATO che le aree da cedere al Comune come previsto in convenzione sono state acquisite al patrimonio comunale in data 13/07/1984 con atto rep. n. 1325 a firma del Segretario Comunale dott. Critti Nicolò;

PRESO ATTO che le motivazioni per cui si ritiene di revocare i Piani di lottizzazione predetti sono riconducibili all'effettivo superamento di quanto previsto dagli stessi, e che quanto previsto dalla Variante n. 48 al PRGC sia sufficiente e adeguato all'attuale stato dei luoghi;

ACCERTATO che la materia in deliberazione rientra nella effettiva competenza del Consiglio Comunale e che sul piano della regolarità tecnico - amministrativa sussistono i presupposti di fatto che legittimano il ricorso ad una tale deliberazione;

DATO ATTO che i pareri espressi nelle istruttorie dell'Ufficio costituiscono presupposto di diritto, ma non possono interferire sull'autonomo e corretto esercizio dei poteri spettanti all'organo deliberante al quale spetta la ponderazione concreta e corretta dei pubblici interessi;

VISTA l'istruttoria redatta dall'ufficio Urbanistica in data 28/11/2014;

VISTO lo Statuto Comunale in vigore;

VISTA la L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.Reg. n. 086/Pres. del 26/03/2008;

VISTO la L.R. n. 16/2008 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 19/2009 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 22/2009 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

SI PROPONE

1. di recepire il documento allegato denominato "Proposta tecnica di controdeduzione alle osservazioni" prot. 43224 del 28/11/2016;
2. di recepire il documento allegato denominato "Controdeduzioni alle riserve regionali", prot. 43224 del 28/11/2016;
3. di provvedere alla correzione dell'errore materiale riportato nel documento "Doc. 3 Norme Tecniche di Attuazione. Estratto articoli 6bis, 6ter, 6quater, 25bis, 27, 31, 32, 33", all'art. 6quater: "ZONA B0/b città giardino e caratterizzata da corridoi verdi", sostituendo all'ultimo comma della lett. e), ultima riga, il riferimento alla "successiva lettera f)" con "successiva lettera g)".
4. di riconoscere quali elementi costitutivi della Variante in argomento e quale parte integrante del presente atto gli elaborati citati in premessa, così come modificati a firma del dott. Raffaele Gerometta, iscritto all'ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Treviso al n. A2320 Sez. A Settore Pianificatore Territoriale. Gli elaborati modificati sono:
 - Doc. 1 Obiettivi, Strategie, Limiti di flessibilità. Estratto articoli 2 e 2bis,
 - Doc. 3 Norme Tecniche di Attuazione. Estratto articoli 6bis, 6ter, 6quater, 25bis, 27, 31, 32, 33.
5. di approvare la Variante 48 al PRGC, sostanziale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 63 bis della L.R. 5/2007;
6. di revocare del Piano di lottizzazione denominato "Ex Campeggio Internazionale", approvato con deliberazione del C.C. n. 198 del 17/12/1976, convenzionato con atto n.916 del Segretario Comunale dott. Critti Nicolò, registrato a Latisana il 09/11/1978 e la successiva variante al piano approvata con deliberazione del C.C. n. 251 del 05/10/1981, convenzionato con atto n.1.193 del Segretario Comunale dott. Critti Nicolò, registrato a Latisana il 20/04/1982, in quanto il piano stesso risulta oggi completamente attuato e definito e con le opere di urbanizzazione collaudate, e in quanto le previsioni del PRGC vigente per le aree interessate dal Piano di lottizzazione (zone "B2 – di completamento, estensiva", "S5m – per servizi e attrezzature collettive, verde di quartiere e parco urbano", "S1d – per servizi e attrezzature collettive, parcheggio a raso", "viabilità e acqua", e incluso entro: perimetro di Piano particolareggiato previgente e perimetro di area di rispetto del verde urbano, con parziale previsione di fronte commerciale) e le previsioni della variante n. 48 in corso di approvazione con la presente Delibera di Consiglio Comunale (zone "B0/a – città consolidata con elementi ordinatori e morfologie complesse", "S5m – per servizi e attrezzature collettive, verde di quartiere e parco urbano", "S1d – per servizi e attrezzature collettive, parcheggio a raso", "viabilità e acqua", e incluso entro: perimetro di area di rispetto del verde urbano, con parziale previsione di fronte commerciale) risultano in linea generale coerenti con il contesto territoriale interessato e proporzionali al livello delle infrastrutture previste. Inoltre la valutazione comparativa tra l'interesse pubblico alla nuova destinazione e la situazione soggettiva dei soggetti privati risulta compiuta al momento dell'approvazione della variante 37 al vigente PRGC, che al suo interno ha già disposto in ordine alla mutata destinazione e alla mutata disciplina urbanistica dell'insediamento;
7. di revocare del Piano di lottizzazione denominato "Comparto 20 di Riviera Sud", approvato con deliberazione del C.C. n. 174 del 18/07/1983, ai sensi del combinato disposto della LR 23/1968 e ss.mm.ii. e della Legge 1150/1942 e nel rispetto delle Varianti n. 13, 14/1 e 19 del PRGC e convenzionato con atto n.1.324 del Segretario Comunale dott. Critti Nicolò, registrato a Latisana il 17/07/1984 al n. 537, mod. 1° - vol. 46, atti pubblici, in quanto, rispetto a detta convenzione, le opere previste sono state tutte realizzate, e in quanto le previsioni del PRGC vigente per le aree interessate dal Piano di lottizzazione (zone "B2 – di completamento, estensiva", "S1d – parcheggio a raso", "S5l – verde elementare", "S5m – per servizi e attrezzature collettive, verde di quartiere e parco urbano", "viabilità e acqua", incluso entro perimetro di Piano particolareggiato previgente e parzialmente incluso in perimetro di area di rispetto del verde urbano, con parziale previsione di fronte commerciale) e le previsioni della variante n. 48 in corso di approvazione con la presente Delibera di Consiglio Comunale (zone "B0/a – città consolidata con elementi ordinatori e

morfologie complesse”, “S5m – per servizi e attrezzature collettive, verde di quartiere e parco urbano”, “S1d – per servizi e attrezzature collettive, parcheggio a raso”, “viabilità e acqua”, e parzialmente incluso entro: perimetro di area di rispetto del verde urbano, con parziale previsione di fronte commerciale) risultano in linea generale coerenti con il contesto territoriale interessato e proporzionali al livello delle infrastrutture previste.

8. di dare atto che a seguito della revoca dei due Piani di lottizzazione predetti si applicherà nelle aree interessate dai due Piani la disciplina del PRGC vigente e delle sue successive Varianti, a partire dalla Variante n.48;

9. di dare atto che a seguito della revoca del Piano di lottizzazione “Comparto 20 di Riviera Sud”, per la parte non compresa all’interno del “perimetro di area di rispetto del verde urbano” si applicherà la disciplina del PRGC vigente, variante Generale n. 37 e seguenti;

10. di incaricare i Responsabili degli Uffici competenti di sovrintendere all’espletamento delle procedure di pubblicazione previste dalla L.R. 5/2007 e di ogni altro adempimento necessario alla conclusione dell’iter amministrativo della presente Variante, oltre che al compimento di ogni atto connesso e conseguente.

Infine, in considerazione dell’urgenza di provvedere, si propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e dell’art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003;

Vista la su estesa proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell’art. 49 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

Data, 29/11/2016

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA — EDILIZIA PRIVATA
arch. Elisa Turco

Vista la su estesa proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità CONTABILE, ai sensi dell’art. 49 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000. La presente deliberazione non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’Ente.

Data, 29/11/2016

IL CAPO SETTORE FINANZA E TRIBUTI
Dott.ssa Cristina SERANO