

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI
LIGNANO SABBIAADORO

P. A. C. denominato Platanos.
Progetto di ristrutturazione ed ampliamento
previo la demolizione dei fabbricati esistenti
per l'ottenimento di 16 unità abitative

TAVOLA 9	progetto	Rapporto Ambientale Preliminare Verifica significatività delle previsioni del P.A.C. all'incidenza sui siti della "Rete Natura 2000"	UBICAZIONE Foglio 44 Mappale 398 - 401 - 403 - 404	RIFERIMENTI ZONA OMOGENEA B1 L. R. 19 del 19 - 11- 2009
		scala /	Viale dei Platani	data aggiornamenti

PROGETTISTA		COMMITTENTE	
 Mauro Rossetto architetto	Mauro Rossetto architetto piazza Savorgnan, 3 33050 Marano Lagunare - Udine - info@maurorossetto.com t. 0431 . 640415 - f. 0431 . 640782 ph. 339 . 1915712 c.f. RSS MRA 66H09 L483W p. iva 01869370302	PLATANOS S.r.l. società unipersonale via Roma, 23 - Campodarsego (Padova) P. IVA 05111730288 iscritta al R.E.A. n° 443874	 PLATANOS S.r.l. <i>Unipersonale</i> Via Roma, 23 35011 CAMPODARSEGO (PD) R.I. Pd - C.f. e P. Iva 05111730288

Il progettista si riserva a termine di legge (art. 2575 CC) la proprietà del seguente disegno con divieto di riprodurlo o di renderlo noto a terzi senza la sua approvazione


Mauro Rossetto
Mauro Rossetto architetto

RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE

Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006.

L'intervento è ricompreso nella variante generale n. 40 al PRGC, la quale è stata già sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica in base a quanto disposto dal D.Lgs. 152/2006, riguardante esclusivamente modifiche normative, alla cui Relazione di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (allegata alla deliberazione consiliare n. 109 del 28.12.2015) si rimanda.

In tale contesto, il PAC si limita a prevedere:

- La demolizione degli immobili esistenti sulle pcn 398/403/404 f.m. 44 del CC di Lignano Sabbiadoro e ricostruzione, comprendendo la volumetria disponibile sul lotto libero pcn 401 f.m. 44, per la realizzazione di una torre residenziale di 10 piani.

Ritenendo il predetto punto già compreso e valutato negli strumenti urbanistici in essere, in quanto il progetto si attiene ai parametri previsti dal PRGC ed a quanto previsto dall' art. 39/ bis della L.R. 19/2009 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente rapporto preliminare ambientale, altrimenti detto rapporto preliminare di screening, è riferito al predetto intervento.

Esso, in applicazione dell'art. 6, commi 3 e 3 bis del D.Lgs. 152/2006, è finalizzato alla verifica di assoggettabilità della predetta PAC alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. medesimo e comprende una descrizione del piano e le informazioni ed i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente, secondo i criteri di cui all'allegato I alla parte II del D.Lgs. predetto.

Per quanto attiene l'inquadramento dell'intervento nel contesto e la descrizione delle azioni previste, si rinvia agli elaborati del PAC cui il presente rapporto preliminare si accompagna, mentre, ai fini della valutazione delle tematiche qui trattate, in considerazione delle modeste dimensioni del caso, si ritiene sufficiente procedere ad un raffronto riepilogativo secondo le tabelle di seguito riportate:

- Prospetto riepilogativo di verifica di assoggettabilità del piano alla VAS, secondo i criteri di cui all'Allegato I alla parte II del D.Lgs. 152/2006;
- Matrice delle criticità ambientali (Matrice di impatto).

Prospetto di verifica di assoggettabilità del piano alla VAS

<p>Criteria per la verifica di assoggettabilità di piani Commento e programmi di cui all'articolo 12 (secondo l'Allegato I alla parte II del D.Lgs. 152/2006)</p>	<p>Commento</p>
<p>1. Caratteristiche del piano o del programma, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:</p>	<p>Non si propongono variazioni al PRGC. L'intervento ricade in PAC secondo art.5.b comma 1 lettera A, lettera B delle Norme Tecniche di Attuazione vigenti.</p>
<p>- in quale misura il piano o il programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse;</p>	<p>Il piano riguarda un intervento dotato di propria autonomia morfologica e funzionale, del quale costituisce premessa progettuale, mentre non interferisce su altri progetti ed altre attività;</p>
<p>- in quale misura il piano o il programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati;</p>	<p>Il piano non influenza altri piani e/o programmi</p>
<p>- la pertinenza del piano o del programma per l'integrazione delle considerazioni ambientali in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile;</p>	<p>il Pac non incide sull'attuazione della zona B1 che si inserisce all'interno di una programmazione a scala comunale che è stata approvata da parte delle Autorità competenti, che nell'iter approvativo hanno seguito puntualmente le indicazioni normative vigenti. L'aggiornamento delle Nta non modifica, quindi, il fabbisogno a suo tempo calcolato e non incide in maniera negativa sullo sviluppo sostenibile del Comune e dell'intero comprensorio.</p>
<p>- problemi ambientali pertinenti al piano o al programma;</p>	<p>In rilevanza limitata, cambiando di poco il numero delle unità immobiliari da realizzarsi;</p>
<p>-la rilevanza del piano o del programma per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente (ad es. piani e programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque).</p>	<p>Non rilevante;</p>
<p>2. Caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:</p>	<p>Non emergono particolari impatti nei confronti del quadrante territoriale di riferimento;</p>
<p>- probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli impatti;</p>	<p>Rimangono sostanzialmente quelli connessi con le previsioni vigenti;</p>

- carattere cumulativo degli impatti;	L'impatto ambientale è valutato e coordinato con quello di natura paesaggistica ed entrambi possono ritenersi sinergicamente positivi;
---------------------------------------	--

- natura transfrontaliera degli impatti;	Nessuna;
- rischi per la salute umana o per l'ambiente (ad es. in caso di incidenti);	Nessuno;
- entità ed estensione nello spazio degli impatti (area geografica e popolazione potenzialmente interessate);	Gli impatti diretti riguardano sostanzialmente la sola area d'intervento;
- valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa:	Le opere previste possono essere coerentemente inserite nel contesto paesaggio urbano e dell'ambientale esistente;
- delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale;	Nessuno
- del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite dell'utilizzo intensivo del suolo;	L'intervento comporta un maggiore utilizzo del suolo nel rispetto della normativa vigente;
- impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale.	Nessuno;

Matrice delle criticità ambientali (Matrice di impatto)

C R I T I C I T À ' AMBIENTALI	MODIFICHE ED EFFETTI CONSEGUENTI AL PAC		
	Col. 1 Descrizione sintetica delle modifiche introdotte dal PAC	Col. 2 Valutazione delle azioni della trasformazione indotte dal PAC	Col. 3 Mitigazioni o compensazioni aggiuntive necessarie a seguito del PAC
Aria	Modifiche non presenti	NS	-
Risorse Idriche	Modifiche non presenti	NS	-
Rifiuti	Modifiche non presenti	NS	-
Suolo	Modifiche non presenti	NS	-
Natura e biodiversità	Modifiche non presenti	NS	-
Paesaggio e assetto storico culturale, turismo	Modifiche non presenti	NS	-
Mobilità e trasporti	Modifiche non presenti	NS	-
Energia	Modifiche in miglioramento: saranno previsti interventi di miglioramento del rendimento energetico ed installazione di pannelli fotovoltaici e solari;	P	-
Carichi insediativi	La modifica del carico insediativo è attuata nel rispetto delle previsioni del PRGC	NS	-
Economia locale	Il recupero degli immobili esistenti e l'edificazione del lotto libero producono un miglioramento dell'economia locale sia in fase di realizzazione dell'intervento che in fase di esercizio	P	-
Sistema dei Servizi	Modifiche non presenti	NS	-
Viabilità extralocale	Modifiche non presenti	NS	-

LEGENDA:

P IMPATTO POSITIVO - l'azione del Piano produce effetti positivi in rapporto alla componente esaminata;

N IMPATTO NEGATIVO - l'azione del Piano genera criticità o svantaggi non mitigabili;

NS IMPATTO NULLO O NON SIGNIFICATIVO - l'azione del Piano non genera alcun impatto sulla componente esaminata, oppure origina ricadute non rilevabili in misura significativa;

NM IMPATTO NEGATIVO MITIGABILE - l'azione del Piano genera impatti teoricamente negativi che possono, però, essere ridotti o annullati attraverso l'adozione di specifiche azioni di mitigazione.

Conclusioni Alla luce delle considerazioni sopra effettuate, considerato che il PAC non modifica il PRGC e non comporta significativi effetti sull'ambiente, si propone all'Autorità competente, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 16/2008, di non sottoporre alla procedura di "Valutazione Ambientale Strategica (VAS)", di cui agli artt. 13-18 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., il PAC "PLATANOS".

Marano Lagunare, lì 21 maggio 2018

Il Progettista

Arch. Mauro Rossetto


MAURO ROSSETTO
Rossetto Mauro
Studio A/a numero 100
architetto

