

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: VARIANTE al P.R.G.C. n. 56, di livello comunale – Approvazione

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.P.G.R. n. 165/Urb. del 20.06.1972, nonché le successive Varianti, delle quali la Variante Generale n. 37 al PRGC, di adeguamento alla L.R. 52/1991 e ss.mm.ii., approvata con delibera del Consiglio comunale n. 84 del 09.11.2004, la cui esecutività è stata parzialmente confermata con Delibera della Giunta Regionale n. 3520 del 21.12.2004, pubblicata per estratto sul B.U.R. n. 4 del 26.01.2005; la Variante Generale n. 40 al PRGC, approvata con delibera del Consiglio comunale n. 27 del 24.03.2011 la cui esecutività è stata confermata con Delibera della Giunta Regionale n. 1400 del 22.07.2011 e pubblicata per estratto sul B.U.R. del 10.08.2011; e le successive Varianti approvate;

RICHIAMATA la precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 19.02.2020, con la quale è stata adottata la Variante di livello comunale al PRGC n. 56 per la modifica delle NTA relativamente all'art. 19 PER ASSISTENZA, SANITÀ E BENESSERE, "*S4e: soggiorno per vacanza di turismo sociale*" e all'art. 20 PER VERDE, SPORT, SPETTACOLI E RICREAZIONE-BOSCO, "*S5c: bosco*";

DATO ATTO che la suddetta delibera di adozione è stata depositata, unitamente ai relativi elaborati, presso la Segreteria Comunale e che del deposito è stata data regolare pubblicità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 63 sexies comma 2 della L.R. n. 05/2007, come risulta dalla seguente documentazione:

- avviso mediante pubblicazione del Bollettino Ufficiale della Regione n.10 del 04.03.2020;
- avviso pubblicato all'Albo Pretorio, con l'affissione di manifesti e sul sito web del Comune, del deposito della Variante al PRGC adottata;

PRESO ATTO che, relativamente alla Variante di cui trattasi, è stata presentata un'osservazione nei termini di legge, come risulta dalla certificazione del Sindaco e dall'attestazione rilasciata dal Segretario Comunale agli atti dell'ufficio;

ATTESO che con nota di data 21/02/2020, prot. n. 6001, è stata informata la competente struttura del Ministero dei beni e delle attività culturali al fine di acquisire le eventuali valutazioni e determinazioni;

CONSIDERATO che i termini di cui all'art. 16 della L.241/1990 sono decorsi senza che la competente struttura del Ministero per i beni e le attività culturali si sia espressa;

VERIFICATO che la variante al PRGC non interessa immobili appartenenti al demanio e al patrimonio indisponibile dello Stato o della Regione;

VISTA la nota pervenuta dal Servizio difesa suolo della Direzione Centrale difesa dell'ambiente energia e sviluppo sostenibile della Regione FVG in data 30.03.2020 prot. 9621, che comunicava la necessità di acquisire il parere geologico di cui alla L.R. 27/1988, artt. 9 bis e 10 ed alla L.R. 16/2009 e lo studio di compatibilità idraulica ai fini dell'invarianza idraulica di cui alla LR.11/2015, art.19 bis;

CONSIDERATO che con nota 10319 del 08.04.2020, lo studio ARCHIUR Srl, che ha redatto la proposta di Variante, ha trasmesso la relazione di invarianza idraulica e la relazione geologica, predisposti dal geologo Enrico Massolino iscritto con il n. 348 all'ordine dei geologi della Regione Friuli Venezia Giulia;

DATO ATTO che con nota:

- del 10.06.2020 prot. n. 15586 è pervenuto il parere favorevole n. 25/2020, alla compatibilità tra le previsioni della variante n. 56 al PRGC del Comune di Lignano Sabbiadoro e le condizioni geologiche e idrauliche del territorio, emesso dal Servizio geologico della Direzione Centrale difesa dell'ambiente energia e sviluppo sostenibile della Regione FVG;
- del 29.05.2020 prot. n. 14630 è pervenuta il parere con il quale il Servizio di difesa suolo della medesima Direzione centrale, comunica di concordare con i contenuti dell'asseverazione prodotta ai sensi del Decreto n. 083/Pres. del 27.03.2018;

RITENUTO di recepire, il documento allegato denominato “Pronuncia su osservazione”, prot. 24343 del 28.08.2020, con il quale viene data risposta all’osservazione sopra richiamata;

DATO ATTO che l’osservazione e la relativa pronuncia è iscritta nell’ordine del giorno della prossima Commissione Urbanistica convocata per il 01.09.2020;

VISTO lo Statuto Comunale in vigore;

VISTA la L. n. 1150/1942 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.Reg. n. 086/Pres. del 26/03/2008;

VISTO il D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il provvedimento di conclusione dalla procedura di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del d.lgs. 152/2006 e s.m.i., della Variante n.56 al vigente PRGC, di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 178 del 27.08.2020;

RITENUTO pertanto, ai sensi della L.R. 5/2007 e s.m.i., di poter procedere all’approvazione della Variante in oggetto;

SI PROPONE

1. di recepire il documento allegato denominato “Pronuncia su osservazione”, prot. prot. 24343 del 28.08.2020
2. di riconoscere quali elementi costitutivi della Variante in argomento e quale parte integrante del presente atto gli elaborati deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 19.02.2020 a firma dell’arch. Fabio Saccon, iscritto con il n. 1125 all’Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Udine, avente studio presso ARCHIUR Srl, modificati in accoglimento all’osservazione, così come indicato nella pronuncia, nel seguente modo:
 - a) al capitolo B), paragrafo B 1), alla fine è inserito il capoverso seguente:

«Le parole in verde sottolineate e distinte con fondino giallo sono inserite con pronuncia su osservazione.»;
 - b) al capitolo D), paragrafo D 1):
 - 1) nel titolo, alla fine sono inserite le parole seguenti:

«(Parole in verde sottolineate e distinte con fondino giallo: inserite con pronuncia su osservazione).»;
 - 2) all’articolo 20 inserito, sezione C), comma 14, periodo 2° (La realizzazione di ...), lettera b):
 - 2.1) dopo il periodo 1° (recinzazioni di altezza ...) è inserito il periodo seguente: «Verso strada è ammessa altezza superiore, quanto necessaria a contenere la fuoriuscita dai campi sportivi della palla di gioco, purchè la recintazione sia mascherata da alberi.»;
 - 2.2) alla fine è inserito il periodo seguente:

«In ogni caso per contenere la fuoriuscita dai campi sportivi della palla di gioco è ammessa rete di fibre tessili o similari, di colore verde o tenue, assicurata a pali o alberi, facilmente rimovibile.»;
3. di integrare gli elaborati di variante con la relazione di invarianza idraulica e la relazione geologica predisposti dal geologo Enrico Massolino iscritto con il n. 348 all’ordine dei geologi della Regione Friuli Venezia Giulia;
4. di approvare la Variante 56 al PRGC, di livello comunale, ai sensi di quanto previsto dall’art. 63 sexies della L.R. 5/2007;
5. di incaricare i Responsabili degli Uffici competenti di sovrintendere all’espletamento delle procedure di pubblicazione previste dalla L.R. 5/2007 e dal D.P.Reg. n. 086/Pres. del 26/03/2008, e di ogni altro

adempimento necessario alla conclusione dell'iter amministrativo della presente Variante, oltre che al compimento di ogni atto connesso e conseguente.

Infine, in considerazione dell'urgenza di provvedere, si propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del decreto Legislativo 18.08.2000, n.267 e dell'art. 1 comma 19 della L.R. n.21/2003.

Vista la su estesa proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità TECNICA, ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA — EDILIZIA PRIVATA
arch. Cristina Driusso
documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005