

HOTEL COLUMBUS srl

Lungomare Trieste 22 - 33054 Lignano Sabbiadoro (UD)

PAC	VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)		
	RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE PER VERIFICA DI NON ASSOGGETTABILITA'		
	dicembre 2017 <small>DATA</small>	---	<small>SCALA</small>

PAC DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "COLUMBUS"
LIGNANO SABBIAADORO (UD)

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)
RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE
PER VERIFICA DI NON ASSOGGETTABILITA'

Premessa

Il presente rapporto ambientale preliminare fa riferimento al Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) di iniziativa privata denominato "Columbus", ambito di complessivi mq 4.727 che interessa immobili di proprietà della società Hotel Columbus srl ricadenti tra le zone "B1 di completamento, intensive" del vigente PRGC. Tale ambito è escluso dal vincolo paesaggistico in quanto le aree ivi comprese risultano classificate dallo strumento urbanistico come zona B da data antecedente al 1985.

La procedura e i contenuti della Valutazione Ambientale Strategica VAS è regolata dal D. Lgs. 152/2006 e s.m.i., al titolo II e, nel caso in oggetto, il presente rapporto preliminare si rende necessario ai sensi dell'art.12 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i.

L'attività di analisi preliminare o "Verifica di assoggettabilità" è pertanto volta ad evidenziarne gli eventuali effetti sull'ambiente ed il relativo grado di significatività che il P.A.C. "Columbus" e la sua attuazione potrebbero comportare.

Con riferimento al citato D.lgs. 152/2006, ALLEGATO I Parte Seconda "Criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi di cui all'articolo 12", l'analisi è stata divisa in due parti in base al contenuto e alle caratteristiche richieste dalla normativa:

1 Caratteristiche del piano o del programma:

1.1 • in quale misura il piano o il programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse;

Il P.A.C. in oggetto costituisce, assieme alle norme generali del PRGC vigente, il riferimento per gli interventi edilizi da realizzarsi esclusivamente all'interno delle aree in esso comprese definendone parametri, inviluppi altimetrici e planimetrici, destinazioni d'uso.

Il P.A.C. non ha incidenza negativa sugli aspetti riferiti ad altri progetti o attività ad esso esterne in quanto per sua natura non ha influenza sulle previsioni del PRGC vigente sia dal punto di vista della zonizzazione che dei parametri urbanistici.

1.2 in quale misura il piano o il programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati;

Il P.A.C. non ha incidenza su piani o programmi, in primis quelli sovraordinati, in quanto per sua natura redatto nel pieno rispetto ed in attuazione delle previsioni del PRGC vigente, in particolare dal punto di vista della zonizzazione e dei parametri urbanistici ed edilizi, risultandone coerente con le finalità e non introducendone novità rispetto agli interventi programmati.

1.3 la pertinenza del piano o del programma per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile;

Il P.A.C., che non interessa aree incluse in vincolo paesaggistico, non comporta interferenze negative per la promozione dello sviluppo sostenibile, lasciando inalterate le previsioni del PRGC vigente.

1.4 problemi ambientali pertinenti al piano o al programma;

Il P.A.C. non determina possibilità di nascita di problematiche di tipo ambientale. La sua attuazione, ed in particolare la realizzazione dell'intervento fronte mare garantirà piuttosto un miglior equilibrio ed una maggiore razionalità del fronte (uniformità con altezze esistenti) e più in generale dell'attuale skyline e conseguentemente un miglior equilibrio dell'edificato con la spiaggia ed il mare.

1.5 la rilevanza del piano o del programma per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente

Il P.A.C. non risulta rilevante ai fini della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente, né alla sua attuazione .

2 Caratteristiche degli effetti e delle aree che possono essere interessate

2.1 probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli impatti

Il P.A.C. non produce in via diretta alcun tipo di effetto sulle aree interessate. Si ritiene altresì che la sua attuazione e pertanto la realizzazione degli interventi in esso previsti non sia in grado di comportare modifiche sensibili alla situazione attuale, non producendo effetti negativi su quelle che sono le varie componenti ambientali e paesaggistiche, ed in particolare, in considerazione della rilevante antropizzazione dell'area:

- su suolo, aria, acqua, vegetazione, biodiversità
- su sistema urbanizzato in genere incluse reti infrastrutturali e gestione di reflui e rifiuti
- su clima acustico

La realizzazione dell'intervento fronte mare si ritiene possa piuttosto creare un impatto positivo a lunga scadenza sotto l'aspetto paesaggistico in generale, andando a migliorare per i motivi sopra esposti, lo skyline esistente

ed i rapporti tra edificato e ambiente naturale circostante (spiaggia, mare, verde)

2.2 carattere cumulativo degli impatti

Il P.A.C., per quanto sopra, non produrrà effetti cumulativi degli impatti nè in via diretta, nè in via indiretta.

2.3 natura transfrontaliera degli impatti

Il P.A.C. non determina effetti e implicazioni di natura transfrontaliera.

2.4 rischi per la salute umana o per l'ambiente (ad es. in caso di incidenti)

Il P.A.C. non introduce variazioni né tantomeno incremento ai rischi programmati e la sua attuazione non rileva possibilità di rischi per la salute umana o per l'ambiente

2.5 entità ed estensione nello spazio degli impatti (area geografica e popolazione potenzialmente interessate)

Il P.A.C. non produrrà effetti diretti. I modesti impatti prodotti dalla sua attuazione, saranno limitati alle aree di interesse ed a quelle limitrofe in località Sabbiaoro. Gli interventi garantiscono continuità con gli assetti esistenti senza produrre effetti su aspetti geografici o di popolazione.

2.6 valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa:

- *delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale,*
- *del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite dell'utilizzo intensivo del suolo*

Il P.A.C. non include aree dalle speciali caratteristiche naturali o incluse nel patrimonio culturale. Si ritiene inoltre che la sua attuazione non sia in grado di produrre alterazione dei livelli di qualità ambientale delle aree naturali o del patrimonio culturale circostante, né superamento dei valori limite dell'utilizzo intensivo del suolo, in quanto semplice strumento attuativo delle sovraordinate previsioni del PRGC vigente.

2.7 impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale

Il P.A.C., che non interessa aree sottoposte a vincoli di tutela ai sensi del D.L.vo 42/2004, non produce impatti su aree e paesaggi riconosciuti come protetti a livello internazionale, comunitario o nazionale.

VALUTAZIONE RIASSUNTIVA E CONCLUSIONI FINALI

Alla luce delle considerazioni sopra riportate, conformemente ai requisiti per la determinazione dei possibili effetti significativi sull'ambiente di cui all'Allegato I del D.lgs. 03.04.2006 n.152 e della Direttiva Comunitaria 2001/42/CE, considerate le modeste entità ed implicazioni prodotte in via indiretta dal P.A.C.in oggetto sull'ambiente circostante ed in particolare.

- la mancanza di impatti negativi dallo stesso determinati sul territorio comunale nel suo complesso
- la mancanza di possibilità di accumulo ed irreversibilità di fenomeni negativi in particolare sotto l'aspetto ambientale
- l'impossibilità di creazione di nuovi rischi per la salute umana e per l'ambiente

si propone

che il P.A.C. "Columbus" non venga assoggettato a procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in quanto non determina effetti degni di nota sulle componenti ambientali biotiche e abiotiche nè effetti significativi sull'ambiente.

Lignano Sabbiadoro, dicembre 2017

Il progettista