

# HOTEL COLUMBUS srl

Lungomare Trieste 22 - 33054 Lignano Sabbiadoro (UD)

<b>PAC</b>	VERIFICA DELLE SIGNIFICATIVITÀ DELLE PREVISIONI DEL P.A.C. RELATIVAMENTE ALL'INCIDENZA SUI SITI DELLA "RETE NATURA 2000"		
	dicembre 2017 <small>DATA</small>	---	SCALA

PAC DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "COLUMBUS"  
LIGNANO SABBIAADORO (UD)

**VERIFICA DELLE SIGNIFICATIVITÀ DELLE PREVISIONI DEL P.A.C.  
RELATIVAMENTE ALL'INCIDENZA SUI SITI  
DELLA "RETE NATURA 2000"**

**Premessa**

La presente procedura riguarda il Piano Attuativo Comunale denominato "Columbus", ambito di complessivi mq 4.727, che interessa gli immobili di proprietà della società Hotel Columbus srl ricadenti tra le zone "B1 di completamento, intensive" del vigente PRGC e localizzate a Lignano Sabbiadoro.

Il PAC, nel suo complesso, si attua su aree già edificate ed urbanizzate ed interessa edifici e pertinenze a destinazione alberghiera per i quali è previsto un intervento di riqualificazione generale con opere di ristrutturazione ed ampliamento nei limiti parametrici consentiti dagli indici del vigente PRGC.

La motivazione per la quale viene richiesto il presente PAC sono riconducibili a quanto previsto agli art.2 c.2.a) 4.1.1.2.1) e 5 B) 3.e) delle NTA del vigente PRGC in quanto per gli interventi previsti si applica un indice di fabbricabilità fondiaria > 4mc/mq.

Il P.A.C. in oggetto costituisce, assieme alle norme generali del PRGC vigente, il riferimento per gli interventi edilizi da realizzarsi esclusivamente all'interno delle aree in esso comprese definendone parametri, inviluppi altimetrici e planimetrici, destinazioni d'uso e non ha influenza sulle previsioni del PRGC vigente in quanto ne rispetta le previsioni sia dal punto di vista della zonizzazione che dei parametri urbanistici.

## Siti Natura 2000 più prossimi agli interventi

I siti natura 2000 più vicini al presente P.A.C. risultano essere:

- a) ITA3320038 (SIC) – Pineta di Lignano
- b) IT3321003 (SIC) - IT3321003 (ZPS) – Laguna di Marano e Grado

### a) Pineta di Lignano

il sito è posto a nord del territorio comunale rispetto alla spiaggia in parte adiacente al fiume Tagliamento. È caratterizzato da un vasto sistema di dune e ambienti umidi con un'estensione di circa 123 ettari. L'intera area è interessata da zone coperte da pineta e da zone scoperte in cui è presente la "*Stipa Veneta Moraldo*", specie rarissima con distribuzione limitata al litorale veneto e friulano, pianta psammofila che vegeta nelle dune e prati aridi retrodunali litoranei, localmente minacciata e presente nella lista rossa nazionale delle specie a rischio di estinzione e, come specie di interesse comunitario, nella Direttiva Habitat (92/43/CE) europea. Elencata tra le specie protette di interesse regionale (20 marzo 2009, 074/Pres. allegato A, in esecuzione L.R. 9/2007, art. 96). Sono inoltre presenti specie vegetali rare come la *Salix Rosmarinifolia* e l'*Allium Suaveolens*.

### b) Laguna di Grado e Marano

Il sito (SIC e ZPS coincidenti) rappresenta uno dei maggiori sistemi lagunari d'Italia e include una grande area salmastra formatasi a seguito dell'azione esercitata dai fiumi alpini Isonzo e Tagliamento in contrasto con i fiumi di risorgiva. È la zona umida più settentrionale del Mare Mediterraneo, ambiente ideale per molte specie di uccelli che ivi trovano riparo sia in fase di sosta che di soggiorno. Il territorio di Lignano è solamente in minima parte interessato dal sito con cui confina a partire dalla Litoranea Veneta e fino all'imbocco del canale navigabile a est che conduce al porto turistico di Aprilia Marittima, per una lunghezza di circa 4 km, delimitato da un argine idraulico rialzato e che vede all'estremo est del territorio comunale un porticciolo nautico e una darsena.

## **Accertamento stati esistenti**

L'attuazione delle previsioni del PAC non comporta modifiche sostanziali allo stato dei luoghi in quanto trattasi di aree già urbanizzate ed ampiamente edificate, escluse da vincolo paesaggistico, per le quali è previsto un mero consolidamento della situazione esistente.

Poiché le aree oggetto di intervento, localizzate a Lignano Sabbiadoro tra viale Trieste, vicolo Marano e via Carso, non risultano strettamente adiacenti ai siti Natura 2000, l'attuazione delle previsioni di piano non comporta interventi che per entità e/o ubicazione possano incidere in maniera sostanziale o negativa su tali siti.

## **Valutazione della significatività dell'incidenza sui siti**

### *Componenti abiotiche*

Aria: non si prevedono variazioni nell'inquinamento nell'aria.

Acqua: non sono possibili fenomeni di inquinamento delle acque profonde e delle acque superficiali in quanto le acque reflue riguardano unicamente scarichi civili o ad essi assimilabili che saranno raccolte e convogliate alla rete di smaltimento esistente.

Suolo e sottosuolo - Aspetti geomorfologici: non sono previsti spostamenti di terreni e/o sbancamenti il che consente di escludere impatti sui siti limitrofi

### *Componenti biotiche*

Vegetazione: si escludono alterazioni o compromissioni alla vegetazione.

Fauna: si esclude ogni incidenza e interferenza del progetto con la componente faunistica delle aree SIC e ZPS.

Ecosistemi: non si prevedono azioni trasformatrici che possano alterare gli habitat di pregio presenti nelle aree SIC e ZPS.

*Connessioni ecologiche*

Assetto infrastrutturale: non si prevedono alterazioni e riduzioni di complessità della rete ecologica derivanti dalle azioni di progetto.

Qualità e capacità di rigenerazione delle risorse naturali della zona: non si prevedono flessioni della dinamica capacità del sistema di mantenere le attuali condizioni.

Capacità di carico dell'ambiente naturale: non si prevedono alterazioni derivanti dalle azioni di progetto.

### Valutazione riassuntiva degli interventi

ELEMENTI VALUTATI		VALUTAZIONE DEL GRADO D'INCIDENZA RILEVATO SUI
<b>Componenti abiotiche</b>	aria	non presente
	acqua	non presente
	Suolo e sottosuolo – aspetti geomorfologici	non presente
<b>Componenti biotiche</b>	vegetazione	non presente
	fauna	non presente
	ecosistemi	non presente
<b>Connessioni ecologiche</b>	assetto infrastrutturale	non presente
	qualità e capacità di rigenerazione delle risorse naturali della zona	non presente
	capacità di carico dell'ambiente naturale	non presente

## **Valutazione della significatività dell'incidenza sul sito**

In considerazione del fatto che:

- Il PAC rispetta le previsioni del vigente PRGC,
  - che la localizzazione delle aree risulta relativamente lontana rispetto agli ambiti tutelati,
  - che gli interventi previsti non alterano in maniera significativa gli ambiti interessati e non possono produrre alcun tipo di cambiamento sui siti tutelati, non incidendo sugli obiettivi specifici di salvaguardia e tutela delle aree protette riconosciute a livello regionale e comunitario,
- si può senz'altro ritenere che l'impatto dovuto all'attuazione delle previsioni del PAC non sarà in grado di alterare in modo significativo le componenti antropiche e naturalistiche, né le interazioni tra queste e il sistema ambientale nella sua globalità.

### **Conclusioni**

Al termine del percorso di screening si ritiene che è possibile concludere in maniera oggettiva che **è improbabile che si producano effetti significativi sui siti della rete "Natura 2000" sopra indicati e ubicati all'interno e/o limitrofi al territorio comunale**, e che quindi **non è necessaria la Valutazione d'Incidenza Ambientale**.

Lignano Sabbiadoro, dicembre 2017

IL Progettista

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ**

**(asseverazione per le finalità di cui al D.P.R. 357 del 1997,  
resa ai sensi del D.P.R. 445 del 2000)**

Il sottoscritto ing. Fernando Da Re, nato a Pordenone il 20.03.1948, con studio in Pordenone, corso Vittorio Emanuele 29/a, c.f. DRA FNN 48C20 G888K, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pordenone al n. 128, in qualità di progettista del PAC di iniziativa privata denominato "Columbus"

**dichiara**

sulla base della verifica di significatività allegata, che l'incidenza sui siti della rete Natura 2000 "ITA3320038 (SIC) – Pineta di Lignano" e "IT3321003 (SIC e ZPS) - Laguna di Marano e Grado" delle previsioni della variante in oggetto non è significativa.

Lignano Sabbiadoro, dicembre 2017

Il progettista