

PAC di iniziativa privata denominato "SUNRISE TOWER"  
per un intervento di ristrutturazione ed ampliamento ad uso residenziale sito  
in via Latisana / via Darsena (fg. 47 mappe li 213, 214 e 215).

STATO DI FATTO / PROGETTO

Planimetria con zonizzazione di progetto per individuazione delle aree edificabili

scala 1:100

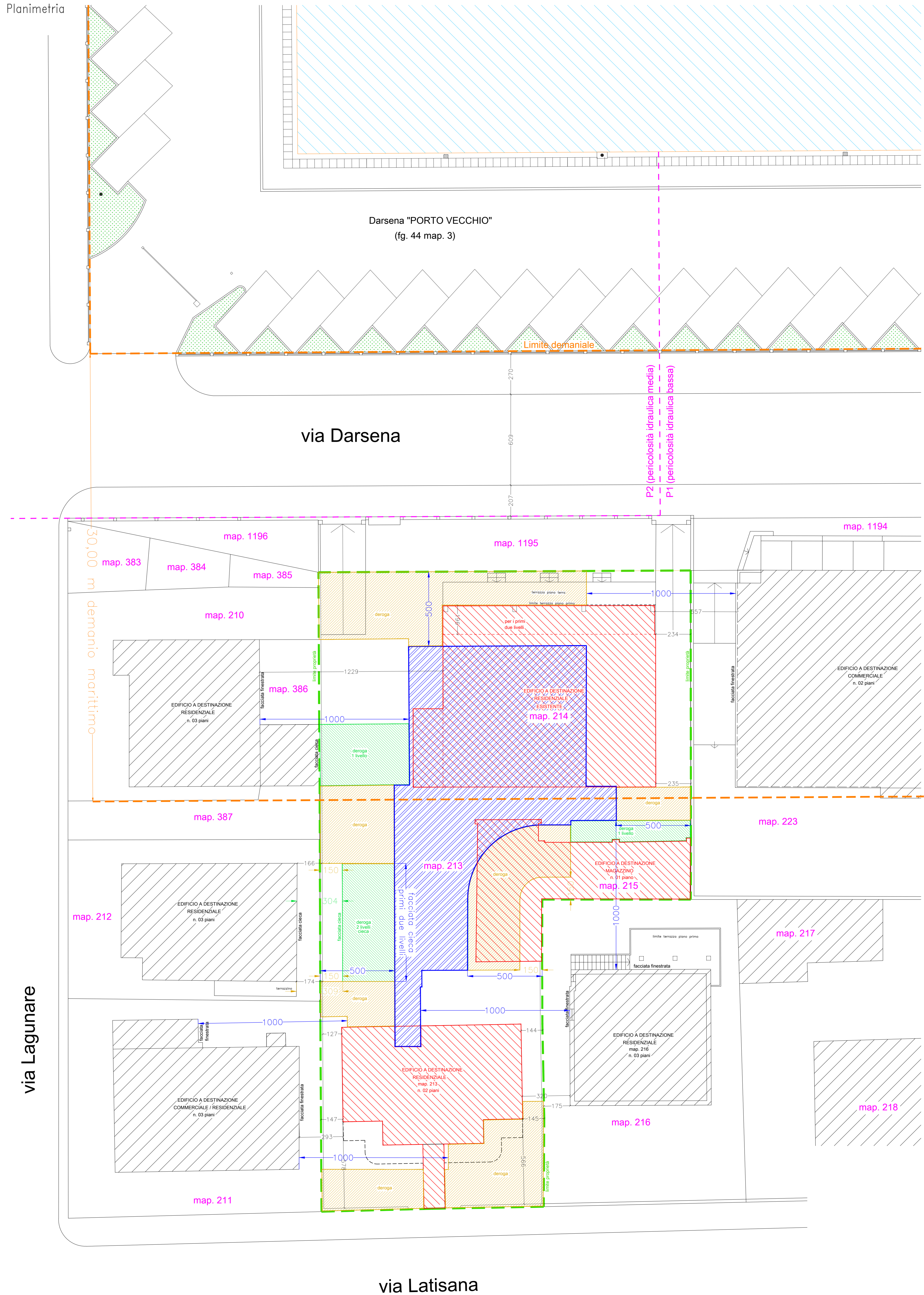


27 febbraio 2021



Arch. Oscar RIZZATTI – Piazza Rosa dei Venti n. 27 – LIGNANO S.  
telefono 0431/428209 – email: studioarkos@libero.it

Planimetria



Legenda:

- Limite proprietà
- Limite demanio marittimo
- Limite zona P1 / P2 del PAIR
- Area edificabile con distanze conformi da confine, fabbricati e strada
- Superficie coperta (Sc) esistente = 362 mq  
con facoltà di reimpiego del sedime ed altezza in conformità ad art. 38 L.r. n. 19/09
- Area edificabile in deroga a distanza da confine e da strada (art. 39bis L.r. n. 19/09)
- Area edificabile in deroga a distanza da confine con altezza limitata