

Provincia di

**UDINE**

Città di

**LIGNANO SABBIADORO**

Oggetto

**PAC LOVATO 2.1 VARIANTE NORMATIVA 2.2**

Ubicazione

**Lignano Sabbiadoro, Via Lovato 30  
Fg. 41 mappale 495-545-546-547-548-549-550-551**

Titolo

# 01 RELAZIONE URBANISTICA PAC 104 - VARIANTE 2.2

Progettista

arch. Marco Sostero



MAGGIO 2020

**M S**  
ARCHITETTURA & DESIGN

## 1 Situazione dello stato di fatto

### 1.1 Inquadramento generale

L'area in oggetto, contraddistinta originariamente nel C.T. del comune di Lignano Sabbiadoro al Fg. 41 mappali 57-55-337-354 e Fg. 42 mappali 312-565, individuata dallo strumento urbanistico comunale "**Variante 24**" come "Zona mista industriale, artigianale e commerciale D2 H2, assoggettata a perimetro di PRPC e ricompresa, successivamente, nel perimetro della Variante 37 come "Zona D2 H2 Produttiva prevista.

Tale PRPC è stato approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 310 del 24.03.1994 e convenzionato con atto del notaio Dott. Menazzi Alberto di Udine – Rep. N. 151127 del 20/11/2001, registrato a Udine in data 05/12/2001 con il n. 8989.

In data 27/04/2004, Prot. 19879 è stata presentata domanda di concessione edilizia n. 8312 afferente le opere di urbanizzazione primaria da eseguirsi all'interno del P.R.P.C. denominato "**D2-H2 Lovato2**".

- In data 19/10/2004 è stata rilasciata la Concessione edilizia, per l'esecuzione delle suddette opere, con il n. 8312.
- I lavori sono iniziati il 15/12/2004, sono terminati il 10/10/2005 con successivo **certificato di collaudo prot. N. 39190 del 13.07.2006.**

A seguito dei lavori di urbanizzazione, l'area suddetta è stata successivamente frazionata e individuata al Fg. 41 mappali 495-496-497.

- In data 28/06/2005 con Concessione Edilizia n. 8361 del 28.06.2005 nell'area individuata al Fg. 41 mapp 495, è stata autorizzata la costruzione di un edificio ad uso commerciale. I lavori sono iniziati il 04.07.2005 e terminati il 15.12.2005.
- Il fabbricato è stato reso agibile con Certificato di Agibilità n. 5254 del 01.02.2006
- in data 07/03/2013 è stato rilasciato il PDC n. 9.267 per la realizzazione dell'ampliamento del locale adibito alla produzione del pane;
- In data 12/10/2015 con delibera n. 91 del Consiglio Comunale è stato approvato Il **Pac 104 "Lovato 2.1"**. Il PAC Lovato 2.1 che modifica e sostituisce il PRPC previgente.
- In data 03/12/2015 è stata firmata la Convenzione Urbanistica presso gli Uffici del Segretario Comunale.
- In data 30/03/2016 è stato rilasciato il PDC n 9.578 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nel PAC Lovato 2.1 - Lotto 1.

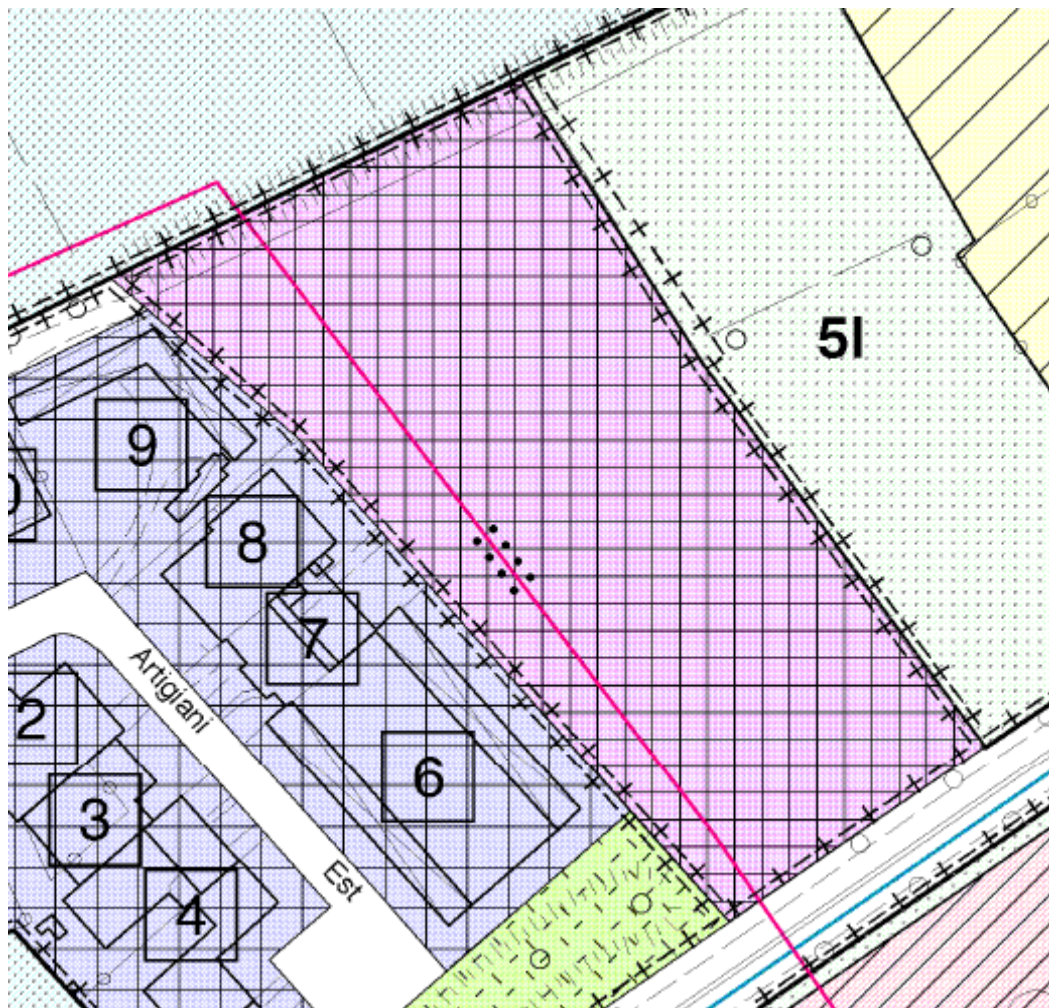
I lavori sono iniziati il 14/04/2016 e terminati il 09/06/2016 con successiva emissione di Certificato di Regolare Esecuzione.

A seguito della Variante 104 denominata "**PAC Lovato 2.1**" è stato predisposto il nuovo frazionamento al fine dell'individuazione delle aree previste in cessione alla P.A.

Il nuovo frazionamento comprende:

Fg 41 mappali: 495-545-546-547-548-549-550-551

In data 15/03/2018 è stata presentata la SCIA n. 584/2018 per l'ampliamento del fabbricato commerciale esistente i cui lavori sono terminati in data 3/05/2018



Estratto Zonizzazione PRG Var. 37 dell'area interessata

## 2 Oggetto della presente variante

La pratica di variante al PAC Lovato 2.1 riguarda unicamente la parte normativa con la quale viene eliminato dalle NTA il comma 2 dell'art. 3 Disposizioni particolari :

*Nelle aree oggetto di cessione all'interno dell'ambito del PAC, è fatto esplicito divieto di apporre impianti pubblicitari di qualsiasi tipo.*

Non vengono apportate ulteriori modifiche nè al progetto di pianificazione nè alla parte normativa.

Le consistenze, le superfici, le destinazioni d'uso ed ogni altro indice, rimangono invariati

## 3 Denominazione del PAC in variante

Trattandosi di semplice variante al PAC Lovato 2.1, si assume come denominazione della variante stessa:

**PAC Lovato 2.2**



Estratto di mappa Fig. 41

### 3 Allegati

Tav 01 A : Tavola di zonizzazione

Lignano Sabbiadoro li' 20.05.2020

appc udin  
ordine degli architetti  
planificatori  
e conservatori della  
provincia di Udine  
sostero marco  
albo res. n. 40 numero 1304  
architetto  
Arch Marco Sostero